

**Niederschrift 24. Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses**


---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 14.06.2017
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:03 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Raum "Rieseberg" der Stadtverwaltung Gardelegen, 39638 Hansestadt Gardelegen

---

**Anwesend:**

Herr Thomas Genz  
Herr Steffen Rötz  
Herr Christian Glatz  
Herr Reinhard Hapke  
Herr Nico Macht  
Herr Jörg Marten  
Herr Frank Roßband  
Herr Rüdiger Wolf

**Sachkundige Einwohner:**

Herr Jan Dittrich

ab TOP 4/ 19.03 Uhr

Herr Dirk-Michael Nahr

Herr Hartmut Schrader-Bölsche

**Ortsbürgermeister:**

Herr Torsten Polzin

Herr Siegfried Jordan

**Verwaltung:**

Herr Behrends, FBL Baudienstleistungen

Frau Dietrich-Beckers, FDL Zentrale Dienste und Finanzen

Herr Kauer, stellv. FDL Gewerbe und Ordnung

Herr Machalz, FBL Zentrale Dienste und Finanzen

Frau Zepig, Bürgermeisterin

**Presse:**

Frau Redaktion Volksstimme Ahlfeld

bis Ende öff. Teil/ 19.44 Uhr

Herr Schmidt, Redaktion Altmark-Zeitung

bis Ende öff. Teil/ 19.44 Uhr

**Abwesend:**

Herr Matthias Lübke

entschuldigt

Herr Günter Hoop

unentschuldigt

Herr Oliver Teßmer

unentschuldigt

**Tagesordnung:**Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadträte des Finanz- und Wirtschaftsausschusses und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 23. Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses am 03.05.2017
- 4 Benennung der Erschließungsstraße im B-Plangebiet Wohnstandort "Altes Dorf" im Ortsteil Jävenitz  
Vorlage: 272/25/17

- 5       Rekonstruktion Elsholzweg im OT Mieste, 2.BA  
Vorlage: 274/25/17
- 6       Einleitung des Verfahrens über die Aufhebung des Bebauungsplanes "Dammkrug"  
Vorlage: 276/25/17
- 7       Aufstellung eines Bebauungsplanes - Wohnstandort OT Mieste - Am Damm-  
krug/Wilhelmstraße 2. Bauabschnitt  
Vorlage: 277/25/17
- 8       Bestätigung der Jahresrechnung für die Haushaltsdurchführung 2013 der Hansestadt  
Gardelegen  
Vorlage: 278/25/17
- 9       Entlastung des Bürgermeisters für die Haushaltsdurchführung 2013  
Vorlage: 279/25/17
- 10      Bestätigung der Jahresrechnung für die Haushaltsdurchführung 2014 der Hansestadt  
Gardelegen  
Vorlage: 280/25/17
- 11      Entlastung des Bürgermeisters für die Haushaltsdurchführung 2014  
Vorlage: 281/25/17
- 12      Finanzierung des Frauen- und Kinderhauses Salzwedel e.V. - Finanzielle Beteiligung der  
Hansestadt Gardelegen  
Vorlage: 282/25/17
- 13      Errichtung und Betrieb einer Strom-Ladesäule für Elektrofahrzeuge in Gardelegen  
Vorlage: 285/25/17
- 14      Konzeption Rekonstruktion Wächterstraße in Gardelegen  
Vorlage: 286/25/17
- 15      Grundsatzbeschluss zur Veräußerung von Bauparzellen im Bebauungsplan "Am Damm-  
krug/Wilhelmstraße" (1. Bauabschnitt) im Ortsteil Mieste  
Vorlage: 288/25/17
- 16      Grundsatzbeschluss zur Veräußerung von Bauparzellen im Bebauungsplan "Altes Dorf"  
im Ortsteil Jävenitz  
Vorlage: 289/25/17
- 17      Information zur Beschlussvorlage 170/13/16  
Vorlage: MV/F/8/17
- 18      Anfragen und Anregungen

### Öffentlicher Teil

- TOP 1   Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadträte des Finanz- und Wirtschaftsausschusses und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Genz, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest.

Als fehlendes Mitglied wird Stadtrat Lübke festgestellt.

Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 8 Stadträten gegeben.

- TOP 2   Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Sitzung liegen nicht vor.

### **Beschluss:**

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss stellt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil fest.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:           8  
Nein-Stimmen:        0

Stimmenthaltungen: 0

- TOP 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 23. Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses am 03.05.2017

Schriftliche Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 23. Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses vom 03.05.2017 liegen nicht vor.

**Beschluss:**

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss stellt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil fest.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

- TOP 4 Benennung der Erschließungsstraße im B-Plangebiet Wohnstandort "Altes Dorf" im Ortsteil Jävenitz  
Vorlage: 272/25/17

Beratungsergebnis:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (7 Ja) für Variante 1  
mit der Empfehlung: Ergänzung eines kleinen Zusatzschildes unterm Straßenschild  
"Bürgermeister 1904-1934"

Stadtrat Glatz erklärt, dass sich in Jävenitz die Mehrheit für Variante 3 ausgesprochen hat.

Frau Zepig gibt zu bedenken, dass im Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss Stadtrat Wolski Variante 1 empfohlen hat.

Es wird entschieden, dass bis zur Sitzung des Stadtrates Stadtrat Glatz die Jävenitzer Bürger weiter befragt.

Zudem wird die Bürgermeisterin die "Matthies-Jungs" per E-Mail anfragen.

Stadtrat Marten beantragt, nur über Variante 3, wie von den Jävenitzern gewünscht, abzustimmen. Dem wird stattgegeben.

**Beschluss:**

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die Benennung der Erschließungsstraße für den Wohnstandort "Altes Dorf" im Ortsteil Jävenitz mit dem Straßennamen

Variante 3 - Schulzenhof, versehen mit einem kleinen Zusatzschild "Bürgermeister 1904-1934" zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

TOP 5 Rekonstruktion Elsholzweg im OT Mieste, 2.BA  
Vorlage: 274/25/17

Beratungsergebnis:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (7 Ja)

Herr Behrends, Fachbereichsleiter Baudienstleistungen, informiert, dass eine Umschichtung in der Aufstellung der Kosten erfolgen wird. Die Änderung der Anliegerbeiträge ist das Ergebnis der Förderrichtlinie für den kommunalen Straßenbau, die nur den Straßenbaulastträger (Kommune) fördert und nicht die Anlieger.

Eine schriftliche Änderung erfolgt zum Hauptausschuss und für den Stadtrat.

**Beschluss:**

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig das Konzept für die Rekonstruktion der Straße "Elsholzweg" im OT Mieste mit den genannten Änderungen zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

TOP 6 Einleitung des Verfahrens über die Aufhebung des Bebauungsplanes "Dammkrug"  
Vorlage: 276/25/17

Beratungsergebnis:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (7 Ja)

**Beschluss:**

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

1. die Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung der Satzung zum Bebauungsplan "Dammkrug" von 1994 mit den jeweiligen Änderungen.
2. Die Bürgermeisterin zu beauftragen, diesen Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

TOP 7 Aufstellung eines Bebauungsplanes - Wohnstandort OT Mieste - Am Dammkrug/Wilhelmstraße 2. Bauabschnitt  
Vorlage: 277/25/17

Beratungsergebnis:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (7 Ja)

**Beschluss:**

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes für die restliche Teilfläche der Flurstücke 123, 124 und 125 der Flur 3 der Gemarkung Wernitz gemäß § 8 BauGB in der zurzeit gültigen Fas-

sung.

2. Die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gemäß § 3 und § 4 BauGB in der zurzeit gültigen Fassung.

3. Den Bürgermeister zu beauftragen diesen Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

- TOP 8 Bestätigung der Jahresrechnung für die Haushaltsdurchführung 2013 der Hansestadt Gardelegen  
Vorlage: 278/25/17

**Beschluss:**

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig die Jahresrechnung 2013 zu bestätigen und die Stellungnahme der Bürgermeisterin zum Prüfbericht 2013 zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

- TOP 9 Entlastung des Bürgermeisters für die Haushaltsdurchführung 2013  
Vorlage: 279/25/17

**Beschluss:**

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2013 zu beschließen.

- TOP 10 Bestätigung der Jahresrechnung für die Haushaltsdurchführung 2014 der Hansestadt Gardelegen  
Vorlage: 280/25/17

**Beschluss:**

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Hansestadt Gardelegen einstimmig die Jahresrechnung 2014 zu bestätigen und die Stellungnahme der Bürgermeisterin zum Prüfbericht 2014 zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmenthaltungen: 0

- TOP 11 Entlastung des Bürgermeisters für die Haushaltsdurchführung 2014  
Vorlage: 281/25/17

**Beschluss:**

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig die Entlastung des Bürgermeisters für die Haushaltsführung 2014 zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
 Nein-Stimmen: 0  
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 12 Finanzierung des Frauen- und Kinderhauses Salzwedel e.V. - Finanzielle Beteiligung der Hansestadt Gardelegen  
 Vorlage: 282/25/17

**Beratungsergebnis:**

- Sozial-, Jugend-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss - Zustimmung (8 Ja; 1 Nein) mit dem Hinweis, dass durch die Bürgermeisterin in der Sitzung des Hauptausschusses am 20.06.2017 eine Ergänzung zur Vereinbarung eingebracht wird, die die Kündigungsmöglichkeit bei finanziellen Schwierigkeiten der Kommunen betrifft.

Stadtrat Wolf stellt die Anfrage, ob es auch Angaben zu den Tagesfallzahlen gibt.

Die Bürgermeisterin verspricht, die Zahlen bis zur Sitzung des Hauptausschusses zu erfragen.

Stadtrat Rötze hat Bedenken mit der Laufzeit auf unbestimmte Zeit. Er würde eine Begrenzung der Laufzeit von z.B. 5 Jahren vorschlagen.

Frau Zepig schlägt vor, in die Beschlussvorlage eine Wiedervorlage einzufügen, alle 3 Jahre, mit Berichterstattung.

Die Beschlussvorlage wird mit dieser Ergänzung abgestimmt.

**Beschluss:**

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat mit Stimmenmehrheit

- Die Hansestadt Gardelegen unterstützt die Arbeit des Frauen- und Kinderhauses Salzwedel e.V. gemäß der als Anlage beigefügten Finanzierungsvereinbarung.
- Die finanzielle Unterstützung durch die Hansestadt Gardelegen beträgt 20 Cent je Einwohner.
- Mit der Finanzierung gemäß Vereinbarung entfällt der bisher gezahlte jährliche Zuschuss (Vereinszuschüsse).
- Für die Berechnung wird die Einwohnerzahl zum 31.12. des vorletzten Jahres, welches dem Finanzierungsjahr vorangeht, zugrunde gelegt.
- Die finanzielle Unterstützung durch die Hansestadt Gardelegen gemäß Vereinbarung kommt nur zustande, wenn alle 7 Finanzierer dieser Vereinbarung zustimmen.
- und der Ergänzung zur Laufzeit zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
 Nein-Stimmen: 0  
 Stimmenthaltungen: 1

- TOP 13 Errichtung und Betrieb einer Strom-Ladesäule für Elektrofahrzeuge in Gardelegen  
 Vorlage: 285/25/17

**Beratungsergebnis:**

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (7 Ja)

Stadtrat Macht bittet um eine genaue Angabe, welches Verkehrszeichen dort aufgestellt werden soll.

Die Bürgermeisterin wird zur Sitzung des Hauptausschusses die zukünftige Beschilderung vorstellen.

**Beschluss:**

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat mit Stimmenmehrheit

1. Die Fortschreibung der Verkehrs- und Parkkonzeption vom 04.11.2002:
2. Stellplätze in der Zone des eingeschränkten Geschäftsbereiches mit der Regelung "Parken mit Parkscheibe" entfallen. Für die bereits markierten Stellplätze ist folgende Anordnung zu treffen: "Parken für Elektrofahrzeuge während des Ladevorgangs".
3. Die Unterzeichnung der "Kooperationsvereinbarung über die Errichtung von Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge" (sh. Anlage) durch die Hansestadt Gardelegen.

zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

- TOP 14 Konzeption Rekonstruktion Wächterstraße in Gardelegen  
Vorlage: 286/25/17

Beratungsergebnis:

Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (7 Ja)

**Beschluss:**

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

1. das Konzept für die Rekonstruktion der Wächterstraße,
2. die Umschichtung der Mittel im Städtebaulichen Denkmalschutz

zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

- TOP 15 Grundsatzbeschluss zur Veräußerung von Bauparzellen im Bebauungsplan "Am Dammkrug/Wilhelmstraße" (1. Bauabschnitt) im Ortsteil Mieste  
Vorlage: 288/25/17

Stadtrat Rötzig zeigt sein Mitwirkungsverbot gemäß § 33 KVG LSA an.

**Beschluss:**

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig die Bürgermeisterin zu ermächtigen, Kaufverträge für Bauparzellen innerhalb des Bebauungsplans "Am Dammkrug/Wilhelmstraße" in Höhe von 55 €/m<sup>2</sup> abzuschließen, zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
 Nein-Stimmen: 0  
 Stimmenthaltungen: 0  
 Mitwirkungsverbot: 1

- TOP 16 Grundsatzbeschluss zur Veräußerung von Bauparzellen im Bebauungsplan "Altes Dorf" im Ortsteil Jävenitz  
 Vorlage: 289/25/17

**Beschluss:**

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die Bürgermeisterin zu ermächtigen, Kaufverträge für Bauparzellen innerhalb des Bebauungsplans "Altes Dorf" in Höhe von 55 €/m<sup>2</sup> abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
 Nein-Stimmen: 0  
 Stimmenthaltungen: 0

- TOP 17 Information zur Beschlussvorlage 170/13/16  
 Vorlage: MV/F/8/17

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss nimmt die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

- TOP 18 Anfragen und Anregungen

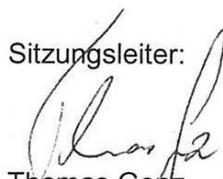
Stadtrat Marten stellt die Anfrage, wann mit der Kostenübersicht zu den Nutzungsgebühren DGH gerechnet werden kann. Die ursprüngliche Aussage lautete, nach der Beschlussfassung des Haushaltes wird die Übersicht vorgelegt.

Die Bürgermeisterin erklärt, dass für das Rechnungsprüfungsamt zahlreiche Nacharbeiten zu leisten sind.

Es wird versucht, die Nutzungsgebühren Ende des Jahres zu thematisieren.

Stadtrat Roßband regt an, aus den Ausgleichsbeträgen den Gehweg, links am ehem. Postgebäude vorbei, zu sanieren.

Sitzungsleiter:

  
 Thomas Genz  
 Vorsitzender des Finanz- und  
 Wirtschaftsausschusses

Protokollführerin:

Nadine Kuhle