

Niederschrift 13. Sitzung des Ortschaftsrates der Ortschaft Mieste

Sitzungstermin:	Donnerstag, 19.10.2017
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Ort, Raum:	Mieste, Wilhelmstraße, Feuerwehrgerätehaus

Anwesend:

Herr Kai-Michael Neubüser
Herr Uwe Langkau
Herr Daniel Läsecke
Herr Henry Mertens
Herr Eric Wilke
Herr Wolfgang Witte
Herr Kay Zedler

Abwesend:

Herr Norbert Bosse
Frau Gerda Klopp
Herr Steffen Rötz

Gäste:

Frau Dr. Hartmann
Frau Krone

Vertreterin der Presse
Einwohnerin

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 12. Sitzung des Ortschaftsrates am 15.06.2017
- 4 Mündlicher Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Entwurf über die Aufhebung des Bebauungsplanes "Dammkrug"
Vorlage: 304/27/17
- 7 Entwurf des Bebauungsplanes - Wohnstandort OT Mieste - Am Dammkrug/Wilhelmstraße 2. Bauabschnitt
Vorlage: 305/27/17
- 8 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister und Vorsitzende des Ortschaftsrates eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder des Ortschaftsrates, die Vertreterin der Presse (Frau Dr. Hartmann - Volksstimme) sowie eine Einwohnerin aus Mieste.

Des Weiteren stellte er die ordnungsgemäße Einberufung des Ortschaftsrates, die fehlenden Mitglieder und die Beschlussfähigkeit fest. Mit sechs Mitgliedern des Ortschaftsrates sowie dem Ortsbürgermeister ist der Ortschaftsrat beschlussfähig.

TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Änderungsanträge zur Tagesordnung gibt es nicht.

Beschluss:

Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortschaftsrates am 19.10.2017 wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 12. Sitzung des Ortschaftsrates am 15.06.2017

Schriftliche Einwendungen liegen nicht vor und werden auch nicht in der Sitzung vorgebracht.

Beschluss:

Die Niederschrift für den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortschaftsrates vom 15.06.2017 wird mit einer Stimmenthaltung einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

TOP 4 Mündlicher Bericht des Ortsbürgermeisters

1. Die Deutsche Telekom Technik GmbH beabsichtigt, im Auftrag der Telekom Deutschland GmbH Baumaßnahmen im Rahmen der Netzerweiterung durchzuführen. Die Arbeiten finden voraussichtlich im 3. Quartal 2017 statt. Sie stehen im Zusammenhang mit der Umstellung des Netzes auf IP-Technologie.
Mit der Baumaßnahme werden ein neues Multifunktionsgehäuse und eine Energieanschlussssäule errichtet.
An folgenden Standorten erfolgen die Baumaßnahmen: Wilhelmstraße 22, Riesebergstraße 53, Am Dorfplatz 2, Schillerstraße 15 und 21, Thälmannstraße 1 und Miester Bahnhofstraße 11.
2. Bezüglich der Kostenübernahme von Mitteln im Zusammenhang mit der Durchführung des Miester Weihnachtsmarktes gab es am 28.06.2017 ein Gespräch mit der Stadt, dem Vorsitzenden des Gewerbevereins sowie dem Ortsbürgermeister. In diesem kon-

struktiven Gespräch konnten alle bisherigen Ungereimtheiten aus dem Wege geräumt werden.

3. Im Rahmen der Rekonstruktion des Elsholzweges macht sich der Erwerb von Teilflächen, die sich momentan noch im Privatbesitz befinden, erforderlich. Den Grundstückseigentümern wurde ein Bauerlaubnisvertrag übergeben mit einem Preisvorschlag zum Erwerb. Es gab zwischen den Vertragspartnern teilweise unterschiedliche Ansichten zur Abwicklung. In gemeinsamen Gesprächen zwischen der Stadtverwaltung, dem Ortsbürgermeister sowie den Grundstückseigentümern konnte eine einvernehmliche Lösung gefunden werden. Diese bezieht sich auch auf die Kaufpreisvorstellungen.
4. Der Ortsbürgermeister bedankt sich bei allen Beteiligten für das Engagement bezüglich der Einweihung unseres neuen Feuerwehrgerätehauses. Es war eine überaus gelungene Veranstaltung.
5. Die beiden Straßenbauprojekte, die für 2017 vorgesehen waren (Neue Siedlung und Elsholzweg), können wegen der extrem gestiegenen Baukosten momentan nicht durchgeführt werden. Die Ausschreibungen wurden nach Rücksprache mit den Fachämtern aufgehoben.
Das weitere Procedere sieht vor, im Spätherbst des Jahres 2017 die Leistungen erneut auszuschreiben. Eine Baudurchführung wird für das Jahr 2018 angestrebt.
6. Die Nutzungsordnung und Nutzungsentgeltordnung für kommunale Einrichtungen in der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen liegt im Entwurf zur Beschlussfassung durch den Stadtrat vor. Bei Interesse ist diese Ordnung einsehbar.
Für die Ortsteile Mieste und Wernitz findet die Ordnung keine Anwendung, da es keine kommunalen Objekte zur Nutzung durch die Bürger gibt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Im Rahmen der Einwohnerfragestunde gibt es keine Anfragen.

TOP 6 Entwurf über die Aufhebung des Bebauungsplanes "Dammkrug" Vorlage: 304/27/17

Der Ortsbürgermeister erläutert die Beschlussvorlage. Nach kurzer Beratung wird über die Vorlage abgestimmt.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat erklärt einstimmig im Rahmen seines Anhörungsrechtes nach § 84 Abs. 2 KVG LSA seine Zustimmung zur Vorlage Nr. 304/27/17 – Entwurf über die Aufhebung des Bebauungsplanes „Dammkrug“ – und empfiehlt sie zur Beratung an den Stadtrat.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 7 Entwurf des Bebauungsplanes - Wohnstandort OT Mieste - Am Dammkrug/Wilhelmstraße 2. Bauabschnitt Vorlage: 305/27/17

Die Beschlussvorlage wird von Ortsbürgermeister Kai-Michael Neubüser vorgestellt und erläutert. Der Ortschaftsrat berät über die Vorlage.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat erklärt einstimmig im Rahmen seines Anhörungsrechtes nach § 84 Abs. 2 KVG LSA seine Zustimmung zur Vorlage Nr. 305/27/17: *Entwurf des Bebauungsplanes – Wohnstandort OT Mieste – Am Dammkrug/Wilhelmstraße, 2. Bauabschnitt* und empfiehlt sie zur Beratung an den Stadtrat.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 8 Anfragen und Anregungen

Ortschaftsrat Uwe Langkau fragt an, wieviel Bauplätze im neuen Wohngebiet bisher verkauft wurden. Der Ortsbürgermeister antwortet, dass nach einer anfänglich hohen Nachfrage (12 Interessenten bei 10 Bauplätzen) momentan die Nachfrage rückläufig ist. Angenommen wird, dass dies mit dem Grundstückspreis von 55,00 Euro/m² zusammenhängt.

Um 20:00 Uhr schließt der Ortsbürgermeister die Sitzung und bedankt sich bei allen Beteiligten für ihre konstruktive Mitarbeit.

Kai-Michael Neubüser
Vorsitzender des Ortschaftsrates
der Ortschaft Mieste