

**Niederschrift 27. Sitzung des Hauptausschusses**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 24.10.2017
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	17:56 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Raum "Rieseberg" der Stadtverwaltung Gardelegen, 39638 Hansestadt Gardelegen

---

**Anwesend:**

Frau Bürgermeisterin, Mandy Zepig

Herr Jörg Gebur

Herr Dirk Kuke

Frau Regina Lessing

bis TOP 3 nichtöff. Teil/17:41 Uhr

Herr Ralf Linow

Herr Nico Macht

Herr Kai-Michael Neubüser

Herr Peter Wiechmann

Frau Viola Winkelmann

*Ortsbürgermeister:*

Herr Torsten Polzin

Herr Siegfried Jordan

*Gast:*

Herr Thorsten Bombach

*Verwaltung:*

Herr Stadtverwaltungsrat Machalz, FBL

Zentrale Dienste und Finanzen

Frau Matthies, stellv. FBL Sicherheit und Ordnung

Frau Peist, Mitarbeiterin Bauordnung und

Bauplanung

*Presse:*

Frau Ahlfeld, Redaktion der Volksstimme

Herr Schmidt, Redaktion der Altmark-Zeitung

**Abwesend:**

Herr Oliver Stegert

entschuldigt

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Hauptausschusses und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 26. Sitzung des Hauptausschusses am 05.09.2017
- 4 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die außerordentliche gemeinsame Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses, des Finanz- und Wirtschaftsausschusses und des Hauptausschusses am 11.09.2017
- 5 Bericht der Bürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse
- 6 Durchführung der Einwohnerfragestunde
- 7 Benennung der Straße in der Bungalowsiedlung im Ortsteil Zichtau  
Vorlage: 302/27/17
- 8 Benennung der Erschließungsstraße im B-Plangebiet Wohnstandort "Am Dammkrug/Wilhelmstraße" im Ortsteil Mieste  
Vorlage: 303/27/17

- 9 Entwurf über die Aufhebung des Bebauungsplanes "Dammkrug"  
Vorlage: 304/27/17
- 10 Entwurf des Bebauungsplanes - Wohnstandort OT Mieste - Am Damm-  
krug/Wilhelmstraße 2. Bauabschnitt  
Vorlage: 305/27/17
- 11 Satzung - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Altengerechtes Wohnen - Vor dem  
Salzwedeler Tor, Gardelegen  
Vorlage: 307/27/17
- 12 Einleitung - 1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet" Am Sportplatz", OT  
Miesterhorst  
Vorlage: 309/27/17
- 13 Erhöhung der Einlagen bei der Kommunalwirtschaft Sachsen-Anhalt GmbH (KOWISA  
GmbH) um die vorhandenen Avacon-Aktien der Hansestadt Gardelegen  
Vorlage: 306/27/17
- 14 Nutzungsordnung und Nutzungsentgeltordnung für kommunale Einrichtungen in der Ein-  
heitsgemeinde Hansestadt Gardelegen  
Vorlage: 310/27/17
- 15 Sitzungstermine des Stadtrates der Hansestadt Gardelegen für das Jahr 2018  
Vorlage: 308/27/17
- 16 Anfragen und Anregungen

### Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden  
Mitglieder des Hauptausschusses und der Beschlussfähigkeit
- Die Bürgermeisterin, Frau Zepig, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest.
- Als fehlendes Mitglied wird Stadtrat Stegert festgestellt.
- Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 8 Stadträten und der Bürgermeisterin gegeben.
- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststel-  
lung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- Die Bürgermeisterin, Frau Zepig, schlägt vor,
- den TOP 7 – BV 302/27/17 - Benennung der Straße in der Bungalowsiedlung im Ortsteil Zichtau - von der Tagesordnung abzusetzen. Sie führt aus, dass sie Kontakt mit der Ortsbürgermeisterin, Frau Läsecke, aufgenommen habe, um noch einmal im Ortschaftsrat über die Benennung der Straße zu beraten.
  - Den TOP 13 – BV 306/27/17 – Erhöhung der Einlagen bei der Kommunalwirtschaft Sachsen-Anhalt GmbH (KOWISA GmbH) um die vorhandenen Avacon- Aktien der Hansestadt Gardelegen - ebenfalls von der Tagesordnung abzusetzen. Durch den Finanz- und Wirtschaftsausschuss wurde diese Beschlussvorlage zurückgestellt. Zur nächsten Sitzung des Ausschusses solle der Geschäftsführer der KOWISA GmbH, Herr Hillebrand, eingeladen werden.

Die Bürgermeisterin lässt über die Tagesordnung mit der Änderung abstimmen.

### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss stellt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil mit der Absetzung der Tagesordnungspunkte 7 und 13 von der Tagesordnung fest.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
 Nein-Stimmen: 0  
 Enthaltungen: 0

- TOP 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 26. Sitzung des Hauptausschusses am 05.09.2017

Die Bürgermeisterin, Frau Zepig, informiert, dass schriftliche Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 26. Sitzung des Hauptausschusses am 05.09.2017 nicht vorliegen.

Die Bürgermeisterin lässt über die Niederschrift abstimmen.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss genehmigt mit Stimmenmehrheit den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 26. Sitzung des Hauptausschusses am 05.09.2017.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
 Nein-Stimmen: 0  
 Enthaltungen: 2

- TOP 4 Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die außerordentliche gemeinsame Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses, des Finanz- und Wirtschaftsausschusses und des Hauptausschusses am 11.09.2017

Die Bürgermeisterin, Frau Zepig, stellt fest, dass schriftliche Einwendungen gegen die Niederschrift über die außerordentliche gemeinsame Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses, des Finanz- und Wirtschaftsausschusses und des Hauptausschusses am 11.09.2017 nicht vorliegen.

Die Bürgermeisterin lässt über die Niederschrift abstimmen.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss genehmigt mit Stimmenmehrheit die Niederschrift über die außerordentliche gemeinsame Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses, des Finanz- und Wirtschaftsausschusses und des Hauptausschusses am 11.09.2017.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
 Nein-Stimmen: 0  
 Enthaltungen: 1

- TOP 5 Bericht der Bürgermeisterin über die Ausführung gefasster Beschlüsse

Die Bürgermeisterin, Frau Zepig, führt aus, dass im nichtöffentlichen Teil der 26. Sitzung des Hauptausschusses am 05.09.2017 der Beschluss gefasst wurde, die Stelle der Leiterin der Stadt-, Kreis- und Gymnasialbibliothek durch Frau Laura Zernke zu besetzen.

Des Weiteren verweist sie darauf, dass Anträge für Brauchtumsmittel von Vereinen für den Ortsteil Gardelegen noch zum 31.10.2017 entgegengenommen werden. Die anderen Ortsteile der Stadt sind von dieser Regelung nicht betroffen.

Vorgesehen sei, in Vorbereitung der Sitzung des Stadtrates am 04.12.2017 die Förderrichtlinie zur Beratung vorzulegen.

TOP 6 Durchführung der Einwohnerfragestunde

Die Bürgermeisterin stellt fest, dass Anfragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde nicht vorliegen.

TOP 7 Benennung der Straße in der Bungalowsiedlung im Ortsteil Zichtau  
Vorlage: 302/27/17

Der Tagesordnungspunkt wurde im Tagesordnungspunkt 2 von der Tagesordnung abgesetzt.

TOP 8 Benennung der Erschließungsstraße im B-Plangebiet Wohnstandort "Am Dammkrug/Wilhelmstraße" im Ortsteil Mieste  
Vorlage: 303/27/17

Frau Zepig informiert über die Beratungsergebnisse:

- Ortschaftsrat der Ortschaft Mieste (15.06.2017) – Anhörung (Zustimmung 6 Ja, 1 Nein)
- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss – Zustimmung (6 Ja)
- Finanz- und Wirtschaftsausschuss – Zustimmung (7 Ja)

Die Bürgermeisterin lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Erschließungsstraße für den Wohnstandort „Am Dammkrug/Wilhelmstraße“ im Ortsteil Mieste mit dem Straßennamen „Am Dammkrug“ zu benennen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 9 Entwurf über die Aufhebung des Bebauungsplanes "Dammkrug"  
Vorlage: 304/27/17

Frau Zepig informiert über die Beratungsergebnisse:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss – Zustimmung (6 Ja)
- Ortschaftsrat der Ortschaft Mieste (19.10.2017) – Anhörung (Zustimmung 7 Ja)

Die Bürgermeisterin lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat den Entwurf zur Aufhebung der Satzung zum Bebauungsplan „Dammkrug“ mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages zur Beschlussfassung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 10 Entwurf des Bebauungsplanes - Wohnstandort OT Mieste - Am Dammkrug/Wilhelmstraße  
2. Bauabschnitt  
Vorlage: 305/27/17

Frau Zepig informiert über die Beratungsergebnisse:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss – Zustimmung (6 Ja)
- Finanz- und Wirtschaftsausschuss – Zustimmung (7 Ja)
- Ortschaftsrat der Ortschaft Mieste (19.10.2017) – Anhörung (Zustimmung 7 Ja).

Die Bürgermeisterin lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat den Entwurf des Bebauungsplanes Wohnstandort Mieste „Am Dammkrug/Wilhelmstraße“, 2. Bauabschnitt mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 11 Satzung - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Altengerechtes Wohnen - Vor dem Salzwedeler Tor, Gardelegen  
Vorlage: 307/27/17

Frau Zepig informiert über das Beratungsergebnis:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss - Zustimmung (6 Ja)

Die Bürgermeisterin lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Satzung – Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Altengerechtes Wohnen, Vor dem Salzwedeler Tor, Gardelegen mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 12 Einleitung - 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet" Am Sportplatz", OT Miesthorst  
Vorlage: 309/27/17

Frau Zepig informiert über die Beratungsergebnisse:

- Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss – Zustimmung (6 Ja)
- Ortschaftsrat der Ortschaft Miesthorst – Es hat keine Sitzung stattgefunden.

Die Bürgermeisterin lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Einleitung der 1. Änderung des

Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Am Sportplatz“, OT Miesterhorst mit den Punkten 1 bis 3 des Beschlussvorschlages zur Beschlussfassung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
 Nein-Stimmen: 0  
 Enthaltungen: 0

- TOP 13 Erhöhung der Einlagen bei der Kommunalwirtschaft Sachsen-Anhalt GmbH (KOWISA GmbH) um die vorhandenen Avacon-Aktien der Hansestadt Gardelegen  
 Vorlage: 306/27/17

Der Tagesordnungspunkt wurde im Tagesordnungspunkt 2 von der Tagesordnung abgesetzt.

- TOP 14 Nutzungsordnung und Nutzungsentgeltordnung für kommunale Einrichtungen in der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen  
 Vorlage: 310/27/17

Frau Zepig informiert über die Beratungsergebnisse:

- Ortschaftsrat der Ortschaft Letzlingen (10.10.2017) – Anhörung (Zustimmung 6 Ja)
- Ortschaftsrat der Ortschaft Schenkenhorst (12.10.2017) – Anhörung (Zustimmung 5 Ja) mit der Empfehlung
  - für die Nutzung des Sportraumes sind zurzeit 75,00 € zu viel
  - der Sportraum hat keine Heizung und muss erst saniert werden
  - bis zum Abschluss der Sanierung sind wir weiterhin für eine Gebühr von 25,00 €/Tag
  - nach der Sanierung und bei gleichzeitiger Nutzung der Küche und der Toiletten sind dann 75,00 € gerechtfertigt.
- Ortschaftsrat der Ortschaft Sichau (16.10.2017) – Anhörung (Zustimmung 5 Ja)
- Sozial-, Jugend-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss – Es wird angeregt, dass über jede Veranstaltung, auch die kostenfreien Nutzungen, Buch geführt wird und nach einem Kalenderjahr eine Nutzungs- und Kostenaufstellung erfolgt.
- Finanz- und Wirtschaftsausschuss – Zustimmung (5 Ja; 2 Nein)
- Ortschaftsrat der Ortschaft Lindstedt (19.10.2017) – Anhörung (Zustimmung 4 Ja)
- Ortschaftsrat der Ortschaft Berge (23.10.2017) – Anhörung (Zustimmung 4 Ja; 1 Nein)
 

Wegen eines Rechenfehlers erfolgte die Einstufung des DGH Berge Variante groß fälschlicherweise in die Kostengruppe IV. Der OR Berge stellt den Antrag, auf der Grundlage der tatsächlich anzuwendenden Nutzfläche (kleiner 300 qm) das DGH Berge Variante groß gemäß der Nutzungsentgeltordnung in die Kostengruppe III einzuordnen.
- Hauptausschuss – Zustimmung zur Beschlussvorlage (8 Ja; 1 Enthaltung) mit folgenden Änderungen:
  - Redaktionelle Änderungen:
    - . im § 5 Abs. 3 - § 1 in § 2 ändern
    - .Hinweis zum § 6 Abs. 1 Beschallungsanlage – wird in die Nutzungsvereinbarung mit aufgenommen
    - . § 7 Abs. 3 - § 4 in § 3 ändern
    - . § 12 Abs. 2 a - § 4 in § 3 ändern
    - . Änderung im Nutzungsvertrag – (im Folgenden nur noch „Nutzer“ genannt) – „nur noch“ streichen
  - Änderung zu § 3 Abs. 1 – Nutzungsberechtigte
 

Er erhält folgende Fassung:

    - (1) Die Räume stehen den ortsansässigen Vereinen, sonstigen Vereinigungen und Gruppen zu gemeinnützigen, kulturellen, sportlichen, jugendfördernden und familiären Veranstaltungen zur Verfügung, mit Ausnahme des Objektes Rat-

- haussaal für familiäre Veranstaltungen. – Zustimmung (9 Ja)
- Änderung zur Anlage 2 – Objekt DGH Berge  
Korrektur eines Vermessungsfehlers - Neugruppierung der Kostengruppe IV in  
Kostengruppe III – Zustimmung (9 Ja)
- Änderung zu § 2 Abs.1 Nutzungsordnung und Anlage 2 – Objekt DGH  
Schenkenhorst - Streichung des Sportraumes aus der Nutzungsordnung und  
aus der Anlage 2 – Zustimmung (9 Ja)
- Änderung im § 5 (1) letzter Satz des Absatzes – Streichung ... „oder verdeckter“  
... - Zustimmung (9 Ja)

Die Bürgermeisterin lässt über die Beschlussvorlage mit den Änderungen und der Anregung aus dem Sozial-, Jugend-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss abstimmen:

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt mit Stimmenmehrheit die Nutzungsordnung und die Nutzungsentgeltordnung für kommunale Einrichtungen in der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen mit den Änderungen und der Anregung aus dem Sozial-, Jugend-, Schul-, Kultur- und Sportausschuss.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

TOP 15 Sitzungstermine des Stadtrates der Hansestadt Gardelegen für das Jahr 2018  
Vorlage: 308/27/17

Die Bürgermeisterin verweist darauf, dass für das Jahr 2018 7 Sitzungsrunden, davon 4 im ersten Halbjahr und 3 im zweiten Halbjahr vorgesehen seien.

Die Bürgermeisterin lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Sitzungstermine des Stadtrates für das Jahr 2018 zu bestätigen.

Seinen Ausschüssen und den Ortschaftsräten empfiehlt er, die Termine der Sitzungen des Stadtrates und die zur Information überreichten Sitzungstermine des Hauptausschusses bei ihrer Terminplanung zu berücksichtigen und zeitlich entsprechend einzuordnen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 16 Anfragen und Anregungen

Stadträtin Lessing regt an, zu prüfen, ob es möglich sei, ein ganzheitliches flächendeckendes Radwegenetz zu erstellen, um dieses bei der Antragstellung bei übergeordneten Behörden zu nutzen.

Dazu legt Frau Zepig dar, dass der Altmarkkreis Salzwedel ein Radwegenetz für alle befahrbaren Wege mit Ausschilderung erstellen werde und dies in die Sitzungen des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses und des Sozial-, Jugend-, Schul-, Kultur- und Sportausschusses eingebracht werden könne.

Sitzungsleiter:

Protokollführerin:

Mandy Zepig  
Vorsitzende des Hauptausschusses

Veronika Thiele