

Niederschrift 20. Sitzung des Ortschaftsrates der Ortschaft Letzlingen

Sitzungstermin:	Dienstag, 21.11.2017
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:05 Uhr
Ort, Raum:	Letzlingen, Colbitzer Straße 1, Jugendraum

Anwesend:

Frau Regina Lessing
Herr Thomas Genz
Frau Nadine Arnold
Herr Jan Dittrich
Frau Bianca Diwok
Herr Manfred Hötling
Herr Karell Lüders
Herr Horst Schulze

Gast:

Herr Franz

Travdo-Hotels und Resort

Abwesend:

Herr Norbert Hoiczky

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Mündlicher Bericht der Ortsbürgermeisterin
- 5 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 19. Sitzung des Ortschaftsrates am 10.10.2017
- 6 Präsentation des Bewirtschaftungskonzeptes durch die Leitung des Schlosshotels und Diskussion über die künftige Zusammenarbeit zwischen dem Betreiber und der Kommune sowie den örtlichen Vertretern der Vereine und Institutionen
BE: Vertreter von travdo-Hotels
- 7 Information - Stand Bauarbeiten Salchauer Straße
BE: Herr Behrends, FBL BDL, Stadtverwaltung Gardelegen
- 8 Richtlinie zur Vergabe von Zuschüssen und Brauchtumsmitteln zur Förderung gemeinnützig arbeitender Gruppen, Vereinigungen, Vereine, freier Wohlfahrtsverbände und deren Selbsthilfegruppen, Ortsfeuerwehren, Organisationen und Interessengruppen für kulturelle, sportliche oder soziale Belange sowie im Rahmen der Jugendarbeit in der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen (Förderrichtlinie)
Vorlage: 312/28/17
- 9 Diskussion und Vorschläge zur Integration der Ortschaft Letzlingen in den Radewegeplan des Landkreises
- 10 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende des Ortschaftsrates, Frau Regina Lessing, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung des Ortschaftsrates sowie als fehlendes Mitglied, Ortschaftsrat Norbert Hoiczky, fest.

Die Beschlussfähigkeit ist mit sieben Ortschaftsräten und der Ortsbürgermeisterin gewährleistet.

- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Der Ortschaftsrat beschließt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung.

Beschluss:

Änderungsanträge liegen nicht vor, sodass die Vorsitzende des Ortschaftsrates die Tagesordnung zur Abstimmung stellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 3 Einwohnerfragestunde

1. **Anfrage Frau Maren Schwarzlose, Salchauer Straße 35 a:** Wird der Fußweg in der Salchauer Straße 2017 noch fertig und sofern die Baufirma in Regress genommen wird, kommt das Geld dann auch wieder dem OT Letzlingen zu Gute?

Antwort der Ortsbürgermeisterin: Die Sanierung des Gehweges Salchauer Straße ist Teil der TO. Die Fragen werden sich dann sicher beantworten.

2. **Anfrage Frau Erika Schuster, Jävenitzer Straße 25:** Sie hat gehört, dass Frau Göbel, um die Einwohner, und besonders die Schulkinder, zu schützen, im Stadtrat beantragt hat, in den Orten, die direkt an der B 71 liegen, Tempo 30 für die gesamte Ortsdurchfahrt einzuführen. Das würde sie als direkte Anwohnerin der B 71 sehr befürworten und fragt, ob der OR diese Forderung unterstützen würde?

Antwort der Ortsbürgermeisterin: Die neue gesetzliche Regelung bezieht sich in erster Linie auf die Sicherung der Bereiche vor Schulen, Kita, Altenpflegeheimen und Krankenhäusern. Die Initiative von Frau Göbel ist bekannt, jedoch noch in der Diskussion und wird sicher schwer umzusetzen sein.

3. **Anfrage Frau Erika Schuster, Jävenitzer Straße 25:** Warum werden in Letzlingen so selten Geschwindigkeitskontrollen durchgeführt? Die LKW und auch die PKW, die in den Ort einfahren, sind zu 90 Prozent zu schnell. Da sollte dringend eingegriffen und auch hart abgestraft werden. Die Lärmbelästigung ist unerträglich!

Antwort der Ortsbürgermeisterin: Die Geschwindigkeitskontrollen liegen in der Verantwortung der Polizei und auch der Turnus und die Häufigkeit der Kontrollen wird von den einzelnen Dienststellen vorgegeben.

TOP 4 Mündlicher Bericht der Ortsbürgermeisterin

- Für den 08.11.2017 war in den kommunalen Räumlichkeiten durch die Verwaltung eine Inventur angekündigt. Es ist alles planmäßig gelaufen. Die Unterstützung aus den Vereinen und Institutionen war gut.
- Anfrage Pastor Hinke vom September 2017: Verlängerung der abgeflachten Zuwegung Schloßstraße, damit die älteren Leute und auch die Frauen mit Kinderwagen den Weg zur Kirche besser gehen können!

Vorortberatung mit Herrn Langer vom Bauamt: Der Gehweg hört am Grundstück Kettler auf und wenn man dann weitergeht, muss man auf die Kopfsteinpflasterung wechseln! Nach Prüfung der Grundstücksgrenzen stellte sich heraus:

- Schwenken mit einem neuen Gehweg ist nicht nötig.
- Einfacher: Verlängerung des Gehweges, so wie im Kataster eingetragen! Dadurch verkleinert sich der Vorgarten vom Grundstück Schloßstraße 5 – ist jedoch der kostengünstigste Weg und kein Eingriff in die denkmalgeschützte Pflasterung!
- Oktober 2017 - Schreiben von der Telekom: Die Telekom unterstützt auch weiterhin die Breitbandstrategie des Bundes und hat sich entschlossen, den Ausbau des schnellen VDSL-Netzes in Deutschland fortzuführen. Davon sollen die OT Letzlingen, Wannefeld und Wiepke in besonderer Weise profitieren. Dann KVz-Geschwindigkeiten von bis zu 100 Mbit/sek im Download und 40 Mbit/s im Upload möglich. Es gab dann öffentliche Diskussionen: Doch nun soll die Planung - so wie festgelegt – voranschreiten.
- Verordnungsentwurf NATURA 200 – Gebiet in Land S/A - bis 04.12.17 ist in der Verwaltung einzusehen.
- Zusammenkunft der Vereine mit den Themen:
 - Vorbereitung Volkstrauertag
 - Aufstellung Weihnachtsbaum zum 1. Advent
 - Patenschaftsarbeit
 - Weihnachtsmarkt
 - Info neue Regelungen zur Vergabe der Brauchtumsmittel
 - Fest 2018 u. v.
 - Zukunft des Mitteilungsblattes.

TOP 5 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 19. Sitzung des Ortschaftsrates am 10.10.2017

Einwendungen gegen den öffentlichen Teil die Niederschrift liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat stellt einstimmig den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 19. Sitzung des Ortschaftsrates vom 10.10.2017 fest

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

TOP 6 Präsentation des Bewirtschaftungskonzeptes durch die Leitung des Schlosshotels und Diskussion über die künftige Zusammenarbeit zwischen dem Betreiber und der Kommune sowie den örtlichen Vertretern der Vereine und Institutionen

BE: Vertreter von travdo-Hotels

Die Gruppe travdo-Hotels & Resort ist der neue gastronomische Betreiber des Jagdschlusses.

Was ist neu?

- Direktor der travdo–Hotel Gruppe: Herr Sonnenschmidt, vor Ort Hoteldirektor, Herr Franz
- Das Hotel heißt jetzt nicht mehr Schloßhotel Letzlingen sondern **Hotel Jagdschloss Letzlingen**.
- Das Kastellanhaus ist jetzt auch Teil des Hotels - keine Dauervermietung mehr an Soldaten des GÜZ.
- Das Apartment über dem Torhaus soll auch vermietet werden - kein Wohnraum mehr für den Geschäftsführer.
- drei Pfeiler als Geschäftsprämissen: Urlauber – Feierlichkeiten – Tagungen
- Durch Angebote – Gäste anlocken, vor allem Fahrradtouristen (Wochenendangebote, Angebote zu Feiertagen zu besonders günstigen Preisen - direkt buchbar über die Zentrale der Hotelgruppe.
- Den Auslastungsgrad zu erhöhen, ist das erklärte Ziel.
- Feierlichkeiten nur noch im Rahmen der Räumlichkeiten – keine Zelte mehr.
- Keine Feuerwerke mehr.

TOP 7 Information - Stand Bauarbeiten Salchauer Straße
BE: Herr Behrends, FBL BDL, Stadtverwaltung Gardelegen

Herr Behrends war kurzfristig verhindert. Die Einschätzung über den aktuellen Stand der Bauarbeiten gibt die Ortsbürgermeisterin!

Der eingetretene Verzug ist definitiv nicht aufzuholen. Es wird mit Hochdruck daran gearbeitet, die Pflasterungen noch vor Frosteintritt bis zum Straßenende abzuschließen. Das Ziel der Fertigstellung 2017 bleibt. Alle Anwohner, die noch Oberleitungsanschlüsse an den Häusern haben, sind aufgefordert, die vorbereitenden Arbeiten abzuschließen, sodass die Oberleitungen dann im Januar endgültig heruntergenommen werden können. Die neue Straßenbeleuchtung wird im Dezember für vier Wochen Probe laufen – ab Januar erfolgt dann der Rückbau der Betonmasten. Die zusätzlichen Lampen am H.-H.- Weg sollen noch installiert werden.

Die Asphaltierung der Einfahrten Lübke und Krieg muss noch abgeklärt werden.

TOP 8 Richtlinie zur Vergabe von Zuschüssen und Brauchtumsmitteln zur Förderung gemeinnützig arbeitender Gruppen, Vereinigungen, Vereine, freier Wohlfahrtsverbände und deren Selbsthilfegruppen, Ortsfeuerwehren, Organisationen und Interessengruppen für kulturelle, sportliche oder soziale Belange sowie im Rahmen der Jugendarbeit in der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen (Förderrichtlinie)
 Vorlage: 312/28/17

Ortsbürgermeisterin Regina Lessing erläutert die Richtlinie.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat erklärt einstimmig im Rahmen seines Anhörungsrechtes nach § 84 Abs. 2 KVG LSA seine Zustimmung zur Vorlage 312/28/17 – Förderrichtlinie – und empfiehlt sie zur Beratung an den Stadtrat.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0

Enthaltungen: 0

TOP 9 Diskussion und Vorschläge zur Integration der Ortschaft Letzlingen in den Radewegeplan des Landkreises

Der Wunsch, als OT an das kreisliche Radwegenetz angeschlossen zu werden, um mit dem Rad ohne sich dem Verkehr der Bundesstraße auszusetzen und ohne angefahren zu werden, zu fahren, ist bereits diskutiert. Als straßenbegleitender Radweg an der B 71 wurde unser Antrag, bezüglich der Erstellung des Bundesradwegeplanes, als nicht sonderlich prioritär angesehen und landete auf einem hinteren Listenplatz.

Der OT Letzlingen stellt an die Einheitsgemeinde nunmehr den Antrag auf Ausbau eines Radwegenetzes für die gesamte Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen und bittet, den speziellen Antrag der Gemeinde auf Anlage eines Radweges als Verbindung zwischen den OT Letzlingen und dem OT Gardelegen (in der Anlage beigefügt) dabei zu berücksichtigen. In erweiterter Form könnte der Antrag auch den OT Polvitz, dessen Einwohner den Weg ebenfalls nützen würden, mit einbinden.

TOP 10 Anfragen und Anregungen

Es gab ein erstes Gespräch zwischen der Ortsbürgermeisterin und der deutschen Telekom, vertreten durch Herrn Poppe, an dem auch der Mitarbeiter der Verwaltung, Bereich Bauwesen, Herr Langer, teilnahm. Diese Beratung war notwendig geworden, da die in der Gemeinde bereits vorhandenen Multifunktionsgehäuse (MFG) der Telekom umgerüstet werden sollen, um das Leitungsnetz und damit die Qualität der Versorgung durch die Telekom zu verbessern.

Es gab zwei Festlegungen: Zum einen wird das MFG, welches sich im Kurvenbereich der Straße „Am Schloßpark“ befindet, etwas mehr in nördliche Richtung versetzt, um die Anwohner nicht mehr als nötig einzuengen. Zum Zweiten muss der Standort des MFG in der Magdeburger Straße noch einmal abgestimmt werden, da es sich um privaten Grund und Boden handelt.

Ansonsten konnte die Ortsbürgermeisterin den geplanten baulichen Maßnahmen vollinhaltlich zustimmen.

Regina Lessing
Vorsitzende des Ortschaftsrates
der Ortschaft Letzlingen