

Niederschrift 23. Sitzung des Ortschaftsrates der Ortschaft Letzlingen

Sitzungstermin:	Dienstag, 12.06.2018
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:30 Uhr
Ort, Raum:	39638 Gardelegen, OT Letzlingen, Colbitzer Straße 1, Jugendraum

Anwesend:

Frau Regina Lessing
Herr Thomas Genz
Herr Jan Dittrich
Frau Bianca Diwok
Herr Norbert Hoiczky
Herr Manfred Hötling
Herr Karell Lüders
Herr Horst Schulze

Abwesend:

Frau Nadine Arnold

Gäste:

Herr Gerd Hinke

Frau Julia Schlüsselburg

Pfarrer

Wirtschaftsförderin der Hansestadt Gardelegen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Mündlicher Bericht der Ortsbürgermeisterin
- 5 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 22. Sitzung des Ortschaftsrates am 17.04.2018
- 6 Diskussion über die Bearbeitung des Flächennutzungsplanes für die Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen
- 7 Information über die Risikoanalyse und Brandschutzbedarfsplanung
- 8 Planung Investitions- und Instandhaltungsmaßnahmen 2019/2020
- 9 Diskussion über die Anzahl der Mitglieder des Ortschaftsrates Letzlingen für die Wahlperiode 2019 – 2024
- 10 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende des Ortschaftsrates, Frau Regina Lessing, eröffnet die Sitzung und stellt die

ordnungsgemäße Einberufung des Ortschaftsrates sowie als fehlendes Mitglied, Ortschaftsrätin Nadine Arnold, fest.

Die Beschlussfähigkeit ist mit sieben Ortschaftsräten und der Ortsbürgermeisterin gewährleistet.

TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Ortsbürgermeisterin Regina Lessing beantragt, von der Tagesordnung den Punkt 5 – Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 22. Sitzung des Ortschaftsrates am 17.04.2018 – abzusetzen.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat beschließt einstimmig die geänderte Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

TOP 4 Mündlicher Bericht der Ortsbürgermeisterin

Ortsbürgermeisterin Regina Lessing informiert über:

1. **Hauptproblem:** Schließung der Kaufhalle zum 31. 07.2018

Ziel: Rettung der Kaufhalle als Alleinversorger der Region, auch für Wannefeld und Roxförde

Die Politik und Verwaltung können nur unterstützen. Der Eigentümer muss entscheiden, was er künftig mit der Immobile machen will!

- Abriss - Verkauf – Neubau, alles ist denkbar!
- Die Handelsunternehmen wollen nur direkt an der B 71 agieren.
- Der Standort im Ortskern ist günstig, aber es sind zu wenig Parkplätze vorhanden.
- Ein Neubau vor dem Ort ist schwierig, da Eigentümer nicht verkaufsbereit sind.
- Aus der Sicht der Versorger ist der Umsatz zu gering - andere Märkte bei 12 km Entfernung sind zu nah!
- Also: mit Bürgern beraten – wie kann es weitergehen!

2. Die Oberflächenbehandlung Salchauer Straße sollte eigentlich bis zum 31. Mai 2018 abgeschlossen sein. Es tritt Verzögerung ein. Die Arbeiten sind erst Mitte Juli 2018 möglich. Eine Info an Bürger kommt!

3. KITA und Hort sind wieder zwei eigenständige Einrichtungen – Leiterin des Hortes: Frau Corinna Wagener.

4. Info über zurückliegende Veranstaltungen – Vereine und GS und KITA haben sich voll engagiert – viele schöne Veranstaltungen – aber Ziel: **Neubau einer KITA nicht aus den Augen verlieren!!!**

- TOP 5 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 22. Sitzung des Ortschaftsrates am 17.04.2018

- von der Tagesordnung abgesetzt.

- TOP 6 Diskussion über die Bearbeitung des Flächennutzungsplanes für die Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen

OR Hötling hatte sich intensiv mit dem vorliegenden Entwurf zum FLNPL beschäftigt und noch mal abgeprüft, welche Vorschläge des OR nach wie vor nicht eingearbeitet sind!

Vorschlag: mögliche Süd-/ Ostumfahrung der Ortschaft Letzlingen, zumindest gestrichelt einzubringen, wurde nicht anerkannt. Es ist auch nicht bekannt, dass die Flächen nördlich von Letzlingen entlang der B 71 Bestandteil eines Landschaftsschutzgebietes sind

OR Hoiczky informierte aus seiner fachlichen Sicht als Vorsitzender des kreislichen Bauausschusses, dass in den neuen Flächennutzungsplänen keine Gebiete mehr (reines Wohngebiet, Mischgebiet o.ä.), sondern jetzt Flächen beplant werden.

Frau Zeiler von der Landgesellschaft hat den neuen Plan für die EHG erstellt. Mit ihr müssen wir noch mal über unsere Hinweise diskutieren!

Die Auslagezeit für den neuen Entwurf des FLNPL – ist per Beschluss des Stadtrates auf vier Monate verlängert, sodass der OR seine Probleme noch mal ganz in Ruhe diskutieren und gegenüber der Planerin einbringen kann.

Aus der Diskussion ergab sich dann, dass sich die OR in einer internen Beratung Mitte Juli 2018 noch einmal mit den Inhalten beschäftigen wollen. Die Einladung kommt per Mail!

- TOP 7 Information über die Risikoanalyse und Brandschutzbedarfsplanung

Frau Lessing erläutert die Risikoanlage und Bedarfsplanung.

Von Seiten der Verwaltung wurde den OR die für die Diskussion notwendigen Zahlen und Fakten für den OT Letzlingen zugearbeitet!

Erkenntnis:

Die Analyse zeigt deutlich die Schwachstelle in der Ortschaft auf, und zwar ist die Einsatzbereitschaft der FFW im OT nur noch sehr schwer zu gewährleisten! Da jedoch auch andere OT mit der gleichen Situation konfrontiert sind, muss mit Unterstützung der Verwaltung weiter an der Verbesserung der Situation gearbeitet werden! Leider ist eine schnelle Lösung zur Verbesserung der Situation nicht in Sicht!

- TOP 8 Planung Investitions- und Instandhaltungsmaßnahmen 2019/2020

Die Planungsinhalte für den OT Letzlingen sind in der Anlage beigefügt.

- TOP 9 Diskussion über die Anzahl der Mitglieder des Ortschaftsrates Letzlingen für die Wahlperiode 2019 – 2024

Die Ortsbürgermeisterin erklärt, dass die Festlegung der Anzahl der Ortschaftsräte auf der Grundlage des § 83 Absatz 1 KVG LSA erfolgt. Danach wird in der Hauptsatzung die Anzahl der Ortschaftsräte bestimmt. Der Ortschaftsrat kann aus mindestens drei und höchstens neun Ortschaftsräten bestehen.

Nach der zurzeit gültigen Hauptsatzung § 17 besteht der Ortschaftsrat Letzlingen aus

9 Ortschaftsräten und
der Ortsbürgermeisterin, gleichzeitig zusätzliches Mitglied des Ortschaftsrates.

Mit dem Auslaufen der Wahlperiode endet die Amtszeit der Ortsbürgermeisterin. Diese/r ist dann aus der nach Hauptsatzung festgelegten Anzahl der Ortschaftsräte zu wählen.

Im Ergebnis der Diskussion wird für den Ortschaftsrat Letzlingen eine Anzahl von neun Ortschaftsräten für die Wahlperiode 2019 – 2020 vorgeschlagen.

TOP 10 Anfragen und Anregungen

Es gibt keine Anfragen oder Anregungen im öffentlichen Teil der Sitzung

Regina Lessing
Vorsitzende des Ortschaftsrates
der Ortschaft Letzlingen