

Sitzungstermin:	Donnerstag, 25.10.2018
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	39638 Gardelegen, OT Jeseritz, Gemeindebüro

Beschluss:

Der Ortschaftsrat beschließt die geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 15. Sitzung des Ortschaftsrates am 21.06.2018

Einwendungen gegen die Niederschrift liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat bestätigt einstimmig die Niederschrift über die 15. Sitzung des Ortschaftsrates vom 21.06.2018 fest.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 4 Mündlicher Bericht des Ortsbürgermeisters

Auswertung der Ortsbegehung durch Landrat und Bürgermeisterin:

Positiv ist zu erwähnen, dass nun der Verkehrsschwerpunkt um die Kita eine Geschwindigkeitsbegrenzung erhalten hat (30 km/h von 6 - 17 Uhr).

Die Brisanz des Gefahrenpotentials der Kreisstraße nach Potzehne wurde noch einmal verdeutlicht.

Zwischenzeitlich wurde der Restbereich, für den die Zuständigkeiten vakant waren, vom Ortschild zum OD-Schild geflickt. Doch vor allem im Kurvenbereich, aber auch im Bereich der ausgefahrenen Randstreifen, besteht ein erhöhtes Gefahrenpotential für Radfahrer und Spaziergänger. Die Straßenbreite erlaubt es nicht, dass sich zwei größere Fahrzeuge unbeschadet begegnen können, denn der Kurvenbereich ist nicht einzusehen. Es wurde überlegt, einige Sträucher oder Bäume mit Einwilligung der Eigentümerin Frau Gier zu entfernen. Aufgrund fehlender Mittel und anderer Kreisstraßen, welche höhere Mängel aufwiesen, könnten momentan keine Gelder für einen Ausbau der Straße zur Verfügung gestellt werden. (*Anmerkung:* Eine Sanierung der Regenabläufe in der Jeseritzer Dorfstraße ohne Straßensanierung macht keinen Sinn!)

Abschließend unterbreitete der Ortsbürgermeister den Vorschlag, einen begleitenden Radweg zu bauen und dafür eventuell Fördermittel zu beantragen. Fast die Hälfte der Strecke befindet sich im Städteigentum. Für den Bereich der Gemarkung Potzehne könnten Ausgleichsflächen zur Verfügung gestellt werden. Wir hätten dann eine Verbindung Wolfsburg - Biosphärenreservat Drömling - Letzlinger Heide vornehmlich auf Radwegen, ohne eine Bundes- oder Kreisstraße nutzen zu müssen.

- TOP 5 Einwohnerfragestunde

Herr Bauch bemängelt, dass die Straßenlampe am Müllplatz des Neubaublocks defekt ist.

Nach mäßigen Regenfällen steht sehr viel Wasser vor den Garagen des Wohnblocks. Die Zuleitung wurde vom Abwasserverband bereits ohne Ergebnis gespült. Vermutlich ist der Sickerschacht verschlammte.

Die WOBAU müsste darüber informiert werden, dass der Schacht entschlammt werden muss.

TOP 6 Anhörung des Ortschaftsrates: Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen, OT Jeseritz

Aus dem sehr umfangreichen Werk wurden 26 Seiten, die vornehmlich die Ortslage Jeseritz betreffen sowie die Karte betrachtet. Darin wurde der Fehler berichtigt, den Wohnblock Krugbreite 7/8 als Entwicklungsfläche auszuweisen.

Die Fläche Richtung Parleib wurde als Wobaufläche ausgewiesen, da gegenüber bereits eine Bebauung vorhanden ist. Der Eigentümer ist wohl auch bereit, diese Fläche als Baufläche zu veräußern.

Eine Fläche wurde in der Krugbreite als Mischgebiet ausgewiesen. Jedoch gibt es hier mehrere Eigentümer.

Der Vorschlag des Ortschaftsrates, eine Fläche Richtung Potzehne auszuweisen, wurde verworfen mit der Begründung, es müsse einer Zersiedelung entgegengewirkt werden. Vorrangig sind Baulücken und Leerstände zur Bebauung zu nutzen (Die gesetzliche Grundlage dazu wurde erläutert.).

Beschluss:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen, OT Jeseritz zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

TOP 7 Anfragen und Anregungen

Es gibt weder Anfragen noch Anregungen.

Reiner Köhler
Vorsitzender des Ortschaftsrates
der Ortschaft Jeseritz