

Niederschrift 23. Sitzung des Ortschaftsrates der Ortschaft Zichtau

Sitzungstermin:	Dienstag, 06.11.2018
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	22:30 Uhr
Ort, Raum:	Zichtau, Dorfgemeinschaftshaus, 39638 Hansestadt Gardelegen

Anwesend:

Frau Astrid Läsecke
Herr Lukas Kösterke
Frau Martina Näfe
Frau Gisela Pfeil
Herr Rainer Schmidt
Herr Hans-Henning Weichert

Gäste:

Herr Thorsten Bombach
Herr Michael Fuhrmann
Herr Ritter
Herr Rusche
Herr Harald Wedler
Frau Zecher

Presse:

Frau Gesine Biermann Altmark Zeitung

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Mündlicher Bericht der Ortsbürgermeisterin
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anhörung BV 382/35/18 - 1. Änderung der Friedhofssatzung der Hansestadt Gardelegen vom 26.10.2015 (Beschluss -Nr. 144/10/15)
- 6 Anhörung BV 381/35/18 - 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Hansestadt Gardelegen (Friedhofsgebührensatzung) vom 07.12.2015 (Beschluss- Nr. 145/10/15)
- 7 Anhörung BV 384/35/18 - 1. Änderung der Satzung über die Unterhaltung und Organisation der Freiwilligen Feuerwehr der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen (Feuerwehrsatzung)
- 8 Anhörung BV 383/35/18 - Satzung über die Erhebung von Kostenersatz, Gebühren und Auslagen für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen außerhalb der unentgeltlichen zu erfüllenden Pflichtaufgaben (Feuerwehrggebührensatzung)
- 9 Anhörung des Ortschaftsrates zum Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen, OT Zichtau

- 10 Beratung über die Änderung - Entgelttarife für die Freibäder der Hansestadt Gardelegen
- für Schwerbehinderte
- 11 Beratung des Veranstaltungskalenders 2018/2019
- 12 Beratung zur Vergabe der Brauchtumsmittel
- 13 Planung des 50 -jährigen Bestehens des Waldbades
- 14 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende des Ortschaftsrates Astrid Läsecke eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung der Mitglieder des Ortschaftsrates fest. Alle Ortschaftsräte sind anwesend, die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

1. *Antrag zur Änderung der Tagesordnung - OR Hans-Henning Weichert:*

- Vorschlag die Tagesordnungspunkte 11, 12 und 13 zum Anfang des öffentlichen Teils der Sitzung zu beraten, da dieses die Tagesordnungspunkte sind, weshalb der FÖV-Vorstand anwesend ist und die anderen Tagesordnungspunkte diesen nicht betreffen.

Beschluss:

Dem Antrag auf Änderung der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

2. *Antrag zur Änderung der Tagesordnung – Ortsbürgermeisterin Astrid Läsecke*

- Vorschlag zur Streichung der Tagesordnungspunkte 5, 6, 7, 8 und 10. Diese Punkte sollten lt. Antrag von Frau Läsecke auf die nächste Sitzung verschoben werden. Es steht noch eine Beratung zur Friedhofssatzung aus. Diese sollte abgewartet werden.
Bitte die zuvor genannten Punkte in die Tagesordnung der 24. Ortschaftsratssitzung aufnehmen.
Neue Reihenfolge der Tagesordnung: TOP 1, 2, 3, 4, 13, 12, 11, 9 und 14.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

Es gibt keine weiteren Änderungsanträge.

Beschluss:

Die Tagesordnung des öffentlichen Teils wird damit mit den Änderungen beschlossen.

- TOP 3 Mündlicher Bericht der Ortsbürgermeisterin

- Nach der Sommerpause fand am 12. September das Ortsbürgermeistertreffen in

Zichtau in Form einer Kremserfahrt statt. Gegenstand der Beratung waren

- Strafanzeige – Verfahren, Anzeigebögen
- Anträge Frühjahrsputz
- Leader

Das nächste Treffen ist für den 26.11. zum Thema Breitband vorgesehen.

- Über die Schadstoffsammlung 2018 wird informiert. In Zichtau ist diese am 08.11.
- Am 30.10.2018 erfolgte die Waldbegehung.
- Nutzung DH
- Sitzmöglichkeiten

TOP 4 Einwohnerfragestunde

1. Herr Thorsten Bombach

- fordert den Ortschaftsrat auf, etwas gegen den Unfallschwerpunkt an der Kreuzung Zichtau – B 189 – Richtung geradeaus nach Engersen zu unternehmen. Die bisher getätigten Versuche seitens des Landkreises und der Stadtverwaltung, die Unfälle am zuvor genannten Unfallschwerpunkt zu minimieren/reduzieren, sind nicht zufriedenstellend. Erst vor kurzem war leider auch ein Zichtauer betroffen, so Herr Bombach. Auch der Bürgermeister von Kalbe/Milde ist interessiert, an dieser Stelle etwas zu unternehmen, teilt Herr Bombach mit.
- Des Weiteren stellt Herr Bombach die Frage an den Ortschaftsrat, ob der Krügerberg weiterhin als Osterfeuerplatz vorgesehen ist?

Antwort Astrid Läsecke: Bisher ist dies noch der Fall, da der Platz auf dem das Osterfeuer niedergebrannt wird immer noch zum Besitz der Hansestadt Gardelegen gehört. Andere Teile des Krügerbergs seien jedoch verkauft wurden.

- Außerdem stellt Herr Bombach die Frage, ob der Container (ehemals Jugendraum) noch genutzt wird oder ob es Pläne zur Nutzung des Containers gibt?

Antwort Astrid Läsecke: Der Container sollte ursprünglich versetzt werden. Jedoch stehen Kosten und Nutzen nicht im Verhältnis. Es gibt seit längerer Zeit das Interesse der Volleyballgruppe, den Container zu nutzen.

- Information von Herrn Bombach: Der Weg/Durchgang – Weg zwischen Sportplatz und Hirtenweg – wird wieder für die Allgemeinheit geräumt und geöffnet.
- Anregung von Herrn Bombach: Der Ortschaftsrat sollte mehr Investitionen beantragen. Er sieht, wie viel in anderen Orten getan wird. Beispielsweise für neue Bänke auf dem Volleyballplatz oder andere ähnliche Maßnahmen.

2. Herr Michael Fuhrmann

Bittet die Hansestadt Gardelegen, den Friedhof in Zichtau in einen ordnungsgemäßen Zustand zu bringen. Einige Stellen sind „katastrophal“ und müssen dringend ausgebessert werden. Die Gebühren sollen erhöht werden, aber auf dem Friedhof passiert leider nichts. Bitte um Klärung!

Information an Herrn Langer und Frau Niebuhr

3. Herr Rusche

Die Alte Dorfstraße wird stark befahren. Er bittet um Kontrollen durch das Ordnungsamt oder die Polizei, denn nicht alle haben ein Anliegen und müssen zwingend diese Straße befahren. Es gibt reihenweise Verstöße gegen die StVO.

Information an Herrn Kauer (Ordnungsamt)

TOP 13 Planung des 50-jährigen Bestehens des Waldbades

Frau Astrid Läsecke übergibt das Wort an Herrn Thorsten Bombach (Vorsitzender des Vorstandes FÖV "Freunde des Waldbades Zichtau e. V."

- **Herr Bombach:** Der Vorstand des FÖV hat sich bereits Gedanken zu einem möglichen Termin gemacht. Das Fest könnte vom 31.05. bis 02.06.2019 stattfinden, da das Kinderfest bereits für den 01.06.2018 verbindlich geplant ist. Die federführende Hand zur Organisation des Festes sollte der Ortschaftsrat haben. Da ist sich der Vorstand einig, so Bombach. Hinzufügend sichert Bombach die volle Unterstützung des Vereins zu. Es sollte ein Miteinander sein, alle sollen Hand in Hand arbeiten (Ortschaftsrat und Förderverein). Jeder auch außerhalb des Vereins oder Ortschaftsrates ist herzlich eingeladen, seine Ideen einzubringen und zum einem schönen Fest beizutragen.

Frau Läsecke erteilt Frau Zecher das Wort.

- **Frau Zecher:** Wenn das Gut in die Planung des Festes miteinbezogen wird, sollten sämtliche Termine auch mit dem Büro des Gutshofes abgestimmt werden. Der Ortschaftsrat oder auch der Verein können sich in Bezug auf wichtige Kontakte (zu Künstlern, Catering, Musik, etc. gern an Frau Rindt Mitarbeiterin des Gutes) wenden.
- **OR Hans-Henning Weichert** schlägt vor, die Hauptverantwortlichkeit für das Fest in die Hände der Stadtverwaltung zu legen, da diese der Betreiber des Bades ist.
- **OR Gisela Pfeil** schlägt vor, einen Förderantrag für das Fest bei der Stadt zu stellen! Wir benötigen einen Etat, mit dem wir planen können. Wichtig ist, dass der FÖV nicht alleine dasteht. Es geht uns schließlich alle an, betont Gisela Pfeil ausdrücklich.
- **OR Rainer Schmidt:** Ganz wichtig: „Wir sind alle Zichtauer“, so sollten wir auch zusammenarbeiten.
- **OBM Astrid Läsecke:** Die Veranstaltung sollte durch ein Festkomitee geplant/organisiert werden. Wir werden uns mit der Stadt und den Verantwortlichen zusammensetzen. In 14 Tagen sollte der Arbeitskreis organisiert und arbeitsfähig sein. Sie spricht zusätzlich noch Dank an den Vorstand des FÖV aus, aufgrund der im Vorfeld geleisteten Tätigkeit zur Festplanung.
- **OR Gisela Pfeil** gibt den Hinweis, die Nachbardörfer zu informieren und einzuladen.
- **OR Hans-Henning Weichert:** Idee zur Herstellung einer Jubiläumsmünze, wie bereits zum zwanzigjährigen Bestehen.

Frau Läsecke erteilt Herrn Fuhrmann das Wort.

- **Herr Fuhrmann:** Eine Jubiläumsbroschüre wäre eine tolle Sache. Er habe schon ein Konzept, teilt er mit und ein DJ (DJ Sven) sei bereits für den 31.05.2018 gebucht worden.
- **OBG Astrid Läsecke:** Herr Bombach und ich werden einen gemeinsamen Termin bei Winkelmann wahrnehmen.

Beschluss:

Der Termin für die Feier „50 Jahre Waldbad Zichtau“ wurde einstimmig festgelegt. Die Veranstaltung wird vom 31.05. bis 02.06.2019 stattfinden. Alles weitere, so Frau Läsecke, am 22.11.2018 zur nächsten Ortschaftsratssitzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 12 Beratung zur Vergabe der Brauchtumsmittel

Frau Läusecke informierte über den Stand der Brauchtumsmittel und Mittel für Repräsentation und Ehrungen.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat beschließt die Vergabe der Brauchtumsmittel, wie folgt:

	Brauchtumsmittel	500,00 €
1.	Förderverein	200,00 €
2.	Heimatstube	50,00 €
3.	Weihnachtsfeier Senioren	150,00 €
4.	Frauenförderung (Frauentag)	100,00 €
		<u>1.000,00</u>
		€
	Mittel für Repräsentation und Ehrungen	200,00
1.	Volkstrauertag	
2.	Dankeschön an das Ehrenamt	

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 11 Beratung des Veranstaltungskalenders 2018/2019

Veranstaltungsplan 2018 – IV. Quartal

18.11.2018	15:00 Uhr	Volkstrauertag	Dorfplatz
20.11.2018	19:00 Uhr	Ortschaftsratssitzung	DGH
01.12.2018	15:00 Uhr	Anstecken des Weihnachtsbaumes	DGH
04.12.2018	14:00 Uhr	Weihnachtsfeier Senioren	Ferienpark
21.12.2018	18:00 Uhr	Weihnachtsfeier OR mit Dankeschön an das Ehrenamt	

Veranstaltungsplan 2019

- Neujahrsempfang
 - Skatrunde – Turnier im Ferienpark
 - Frauentagsfeier
- 50 Jahre Waldbad

TOP 9 Anhörung des Ortschaftsrates zum Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen, OT Zichtau

- Laut einheitlicher Aussage des Ortschaftsrates wurde nicht alles umgesetzt, was in der Vergangenheit besprochen wurde. Einige Flächen sind immer noch nicht so deklariert, wie es besprochen wurde.

Folgende Entwicklungsflächen sollen in gemischte Bauflächen umgewandelt werden:

1. Große Hufschlag, die ehemalige Jungbullenanlage
2. Am Dorfe, anschließende Wiese, Herr Weber
3. Küchengärten Gutshof, anschließende Gärten inklusive

4. Bungalowsiedlung am Schäferberg
5. Privatgrundstück, Inh. Jochen Hartmann aus Richtung Gardelegen kommen, Eingang Ort Zichtau, Erweiterung Fläche
6. Schafstall das „Trapez“, welches eingezeichnet ist
7. Pfefferminzprinz (eindeutige Zuordnung ausstehend)
8. Kartoffelscheune, inklusiv angrenzender landwirtschaftlichen Flächen
9. Baulücke, rechts neben der Gaststätte „Altmärkische Schweiz“

Bezeichnung der Flurstücke, siehe Anlage Protokoll – Flächennutzungsplan

Änderung von allen Wohnbauflächen in gemischte Bauflächen, insbesondere der Wohnbauflächen im Oberdorf.

Abweichender Beschluss:

Der Ortschaftsrat empfiehlt, die Änderungen gemäß Aufstellung im Flächennutzungsplan vorzunehmen.

Begründung:

Es besteht dringender Bedarf an diesen flexiblen gemischten Bauflächen. Der Gutshof hat viele Ideen, die in naher Zukunft verwirklicht/umgesetzt werden sollen. Die Projekte des Gutshofes tragen zur Attraktivität der gesamten Ortschaft und Einheitsgemeinde bei.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 14 Anfragen und Anregungen

Frau Läsecke:

- Antrag auf Instandhaltung am Weg zur Bungalowsiedlung. Es besteht ein dringender Bedarf. Der Weg stellt eine Verletzungsgefahr dar. Im Sinne der Gefahrenabwehr .

Höchste Unfallgefahr!!!

Mitteilung an Herrn Langer.

Die Begehung ist bereits mit Herrn Langer und Herrn Zierau erfolgt.

Rainer Schmidt:

Die Landwirte erreichen ihre Flächen nicht mehr. Der Ferchler Weg ist im städtischen Eigentum, wie auch der Weg zu den Elf Quellen.

Es geht der Antrag an die Stadt, alle Wege im städtischen Eigentum hinsichtlich der ursprünglichen Breiten zu prüfen, ob diese noch gegeben sind. Der Ur-Zustand der Wege ist wieder herzustellen.

Abstimmungsergebnis:

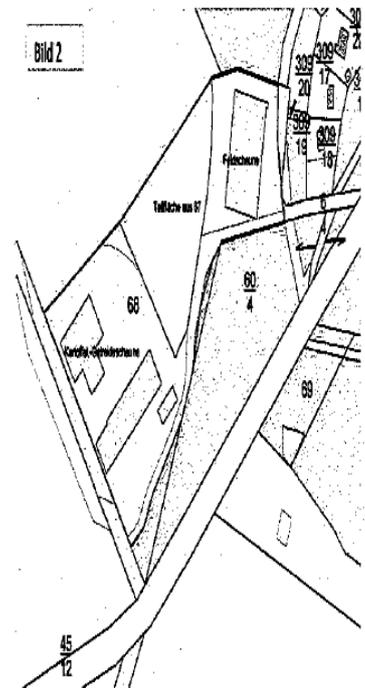
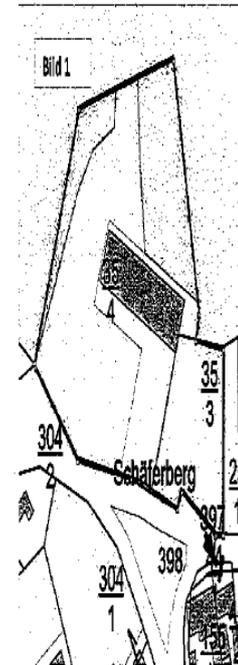
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

Astrid Läsecke
Vorsitzende des Ortschaftsrates
der Ortschaft Zichtau

Lukas Kösterke
Protokollführer

Art der baulichen Nutzung		Flur	Flurstücks-Nr.	Lagebezeichnung
Entwicklungsfläche	Gemischte Bauflächen	2	30	Große Hufschlag, ehemalige Jungrienderanlage
Entwicklungsfläche	Gemischte Bauflächen	3	296/65	Am Dorfe, anschließende Wiese Herr Weber, Stakenberg
Entwicklungsfläche	Gemischte Bauflächen	3	278/65	anschließende Gärten, Wiese Herr Weber, Stakenberg
Entwicklungsfläche	Gemischte Bauflächen	3	277/65	anschließende Gärten, Wiese Herr Weber, Stakenberg
Entwicklungsfläche	Gemischte Bauflächen	3	265/65	anschließende Gärten, Wiese Herr Weber, Stakenberg
Entwicklungsfläche	Gemischte Bauflächen	3	263/65	"Schulgarten" Gut Zichtau, angrenzend Waldbad bzw. Wiese Herr Weber, Stakenberg
Entwicklungsfläche	Gemischte Bauflächen	3	304/... u. ff.	Bungalowsiedlung am Schäferberg
Entwicklungsfläche	Gemischte Bauflächen	3	305/... u. ff.	Bungalowsiedlung am Schäferberg
Entwicklungsfläche	Gemischte Bauflächen	3	309/... u. ff.	Bungalowsiedlung am Schäferberg
Entwicklungsfläche	Gemischte Bauflächen	3	380/67 bzw. 351	Freifläche/Baulücke rechts neben der Gaststätte "Altmärkische Schweiz"
Entwicklungsfläche	Gemischte Bauflächen	3	35/4	Schafstall, siehe Bild 1
Entwicklungsfläche	Gemischte Bauflächen	3	35/3	Schafstall "Pfefferminzprinzgarten", siehe Bild 1
Entwicklungsfläche	Gemischte Bauflächen	4	68	Kartoffel-,Getreidescheune+Teilfläche aus LW-Fläche+Feldscheune, siehe Bild 2 Im Balken, landwirtschaftliche Fläche Hr. Hartmann,
Entwicklungsfläche	Gemischte Bauflächen	4	329/35	Ortseingang rechts Gardelegen-Zichtau

Darüberhinaus sollen die im Entwurf des Flächennutzungsplan Zichtau dargestellten Wohnbauflächen in Gemischte Bauflächen umgewandelt werden.



Anlage zum TOP 9 d. TO