

**Niederschrift 37. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 01.04.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:51 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Raum "Rieseberg" der Stadtverwaltung Gardelegen, 39638 Hansestadt Gardelegen

---

**Anwesend:**

Herr Gustav Wienecke

Frau Regina Lessing

Herr Otto Grothe

Herr Sieghard Dutz

Herr Klaus Fehse

Herr Dirk Kuke

i.V. für Stadtrat Hoiczky

Herr Ulrich Scheffler

Herr Norbert Tendler

**Sachkundige Einwohner:**

Herr Sven Grothe

Herr Siegfried Jordan

Herr Harald Rolletschek

**Verwaltung:**

Herr Behrends, FBL Baudienstleistungen

Frau Niebuhr, FBL Sicherheit + Ordnung

Frau Zepig, Bürgermeisterin

**Gast:**

Herr Peter Wiechmann

**Presse:**

Herr Schmidt, Redaktion Altmark-Zeitung

bis Ende öff. Teil/ 19. 38 Uhr

Frau Schulze, Redaktion Volksstimme

ab TOP 3/ 19.02 Uhr bis Ende öff. Teil/ 19.38 Uhr

**Abwesend:**

Herr Norbert Hoiczky

entschuldigt - Vertreter Dirk Kuke

Herr Andreas Höppner

entschuldigt

Herr Dr. Johannes Förster

unentschuldigt

Herr Lars Schwerin

unentschuldigt

Herr Eric Wilke

unentschuldigt

**Tagesordnung:**Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Stadträte des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 36. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 18.02.2019
- 4 Durchführung der Einwohnerfragestunde
- 5 Konzept Rekonstruktion Klingberg in Gardelegen  
Vorlage: 403/38/19
- 6 Satzung - vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan "Freiflächensolarstromanlage in Gardelegen an der K 1098 (Richtung Lüffingen)"  
Vorlage: 405/38/19

- 7            Aufstellung eines Bebauungsplanes Mieste Wohnstandort "Am Schützenhaus"  
Vorlage: 408/38/19
- 8            1. Änderung der Risikoanalyse und Brandschutzbedarfsplanung bezüglich der Fahrzeug-  
konzeption  
Vorlage: 402/38/19
- 9            5. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Hansestadt Gardelegen  
Vorlage: 400/38/19
- 10           Anfragen und Anregungen

### Öffentlicher Teil

- TOP 1    Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden  
Stadträte des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Wienecke, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest.

Als fehlende Mitglieder werden Stadtrat Höppner und Stadtrat Hoiczyc festgestellt. Stadtrat Hoiczyc wird vertreten durch Stadtrat Kuke.

Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 8 Stadträten gegeben.

Die Bürgermeisterin nimmt an der Sitzung des Ausschusses teil.

- TOP 2    Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Der Ausschussvorsitzende legt dar, dass Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung nicht vorliegen.

Der Ausschussvorsitzende lässt über die Tagesordnung abstimmen.

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss stellt einstimmig die Tagesordnung für den öffentlichen Teil fest.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 0

- TOP 3    Entscheidung über Einwendungen zum öffentlichen Teil der Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über die 36. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 18.02.2019

Der Ausschussvorsitzende, Stadtrat Wienecke, stellt fest, dass schriftliche Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 36. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 18.02.2019 nicht vorliegen.

Der Ausschussvorsitzende lässt über die Niederschrift abstimmen.

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses genehmigt mit Stimmenmehrheit den öffentlichen Teil der Niederschrift über die 36. Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 18.02.2019.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 0

Enthaltungen: 3

TOP 4 Durchführung der Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses, Stadtrat Wienecke, stellt fest, dass Anfragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde nicht vorliegen.

TOP 5 Konzept Rekonstruktion Klingberg in Gardelegen  
Vorlage: 403/38/19

Diverse Anfragen werden vom Fachbereichsleiter Herrn Behrends vor Beschlussfassung beantwortet.

**Beschluss:**

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, das Konzept für die Rekonstruktion des Klingberges in Gardelegen zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

TOP 6 Satzung - vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan "Freiflächensolarstromanlage in Gardelegen an der K 1098 (Richtung Lüffingen)"  
Vorlage: 405/38/19

**Beschluss:**

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die Satzung - vorzeitiger vorhabenbezogener Bebauungsplan "Freiflächensolarstromanlage in Gardelegen an der K 1098 (Richtung Lüffingen)" mit den Punkten 1.-5. der Beschlussvorlage zu beschließen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

TOP 7 Aufstellung eines Bebauungsplanes Mieste Wohnstandort "Am Schützenhaus"  
Vorlage: 408/38/19

**Beratungsergebnis:**

- Sitzung des Ortschaftsrates Mieste am 21.02.2019 - Zustimmung mit 9 Ja

Stadtrat Kuke stellt den Antrag für die Fraktion Freie Liste/ Feuerwehr, die Beschlussvorlage zurückzustellen, da einerseits erst das Baugebiet "Am Dammkrug" erschlossen wurde und andererseits weil auch die Fläche des Schützenvereines in Mieste betroffen ist und vorher nicht mit diesem gesprochen wurde.

Die Bürgermeisterin erläutert, dass die Flächen des Schützenvereines gar nicht Bestandteil des B-Planes seien. Dem Schützenverein gehöre das Flurstück 1280 und die Festwiese befinde sich auf dem Flurstück 61/17 mit der Zuwegung über das Flurstück 1261.

Fachbereichsleiter, Herr Behrends, ergänzt, dass der Ortschaftsrat Mieste sich einstimmig für die Aufstellung des Bebauungsplanes ausgesprochen habe.  
Für das Baugebiet "Am Dammkrug" gebe es bereits 3 Verkäufe und 5 Reservierungen von den 12 Flächen.

Stadträtin Lessing stellt die Anfrage, ob es konkrete Interessenten für den Wohnstandort "Am Schützenhaus" gebe.

Das kann nicht beantwortet werden.

Hier wird Übereinkunft erzielt, dass der Bedarf bis zur Sitzung des Finanz- und Wirtschaftsausschusses geklärt werden müsse.

Abstimmung über den Antrag der Fraktion Freie Liste/Feuerwehr:

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 4  
Nein-Stimmen: 4  
Enthaltungen: 0

Damit gilt der Antrag als abgelehnt.

Anschließend wird über die eigentliche Beschlussvorlage abgestimmt.

**Beschluss:**

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss lehnt die Aufstellung eines Bebauungsplanes Mieste Wohnstandort "Am Schützenhaus" ab.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 4  
Nein-Stimmen: 4  
Enthaltungen: 0

- TOP 8 1. Änderung der Risikoanalyse und Brandschutzbedarfsplanung bezüglich der Fahrzeugkonzeption  
Vorlage: 402/38/19

**Beschluss:**

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die 1. Änderung der Risikoanalyse und Brandschutzbedarfsplanung (Beschlussnummer 349/32/18) vom 11.06.2018 bezüglich der Fahrzeugkonzeption Seite 111 Nr. 70.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

- TOP 9 5. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Hansestadt Gardelegen  
Vorlage: 400/38/19

**Beschluss:**

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die in der Anlage beigefügte 5. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Hansestadt Gardelegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

- TOP 10 Anfragen und Anregungen

Stadtrat Wolski trägt ein Anliegen der Jävenitzer vor, von der Eisdiele "Ella" (ab Einfahrt Kita) bis zum Ginsterweg eine Einbahnstraße einzurichten, da kein Fußweg für die Kinder vorhanden ist und diese daher stark gefährdet seien.  
Für die Errichtung eines einseitigen Gehweges sei die Straße zu schmal.

Stadtrat Wienecke trägt ein Anliegen der Jeseritzer über ihre Straße vor. Bei der Straßengeenge seien so viele Schlaglöcher, dass die Häuser wackeln würden. Der Zustand habe sich

seit der letzten Begutachtung und Ausbesserung verschlechtert.

Die Bürgermeisterin erklärt, dass sie bei der Vor-Ort-Begehung damals dabei gewesen sei, aber wenig Hoffnung mache. Da es sich um eine Kreisstraße handele, könne das Anliegen nur noch einmal an den Altmarkkreis herangetragen werden.

Sitzungsleiter:

Protokollführerin:

Gustav Wienecke  
Vorsitzender des Bau-,  
Verkehrs- und Umweltausschusses

Nadine Kuhle