



# Erläuterungen der Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 5 Abs. 1 BauGB)
 

|                |  |   |   |   |                           |
|----------------|--|---|---|---|---------------------------|
| <b>Bestand</b> | <b>Wohnbaufläche</b><br>(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) | <b>Gemischte Bauflächen</b><br>(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) | <b>Gewerbliche Bauflächen</b><br>(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB) | <b>Sonderbauflächen</b><br>(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB) | <b>Entwicklungsfläche</b> |
| <b>W</b>       | Wohnbaufläche                                    | <b>M</b>  | Gemischte Bauflächen                                      | <b>G</b>  | Gewerbliche Bauflächen    |
| <b>M</b>       | Gemischte Bauflächen                             | <b>G</b>  | Gewerbliche Bauflächen                                    | <b>S</b>  | Sonderbaufläche           |
| <b>G</b>       | Gewerbliche Bauflächen                           | <b>S</b>  | Sonderbaufläche   |   |                           |
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
 

|                                     |   |  |   |
|-------------------------------------|---|--|---|
| <b>Einrichtungen und Anlagen</b>    | <b>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b> | <b>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>      | <b>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b> |
| <b>Öffentliche Verwaltungen</b>     | <b>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>                | <b>Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b> | <b>Schule</b>   |
| <b>Flächen für den Gemeinbedarf</b> | <b>Flächen für den Sport- und Spielanlagen</b>                            |  |   |
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Nr. 4 BauGB)
 

|   |                              |                   |                   |                |   |
|---|------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|---|
| <b>Sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraße</b> | <b>geplante Ortsumgehung</b> | <b>Bahnanlage</b> | <b>Bahnanlage</b> | <b>Bahnhof</b> | <b>Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr</b> |
|   |                              |                   |                   |                | <b>Hubschrauberlandeplatz</b>                     |
|   |                              |                   |                   |                | <b>Landeplatz</b>                                 |
- Verkehrsflächen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| <b>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</b> | <b>Zweckbestimmung</b>        |
|   | <b>Öffentliche Parkfläche</b> |
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 

|   |                 |                          |                         |
|---|-----------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen</b> |                 |                          |                         |
| <b>Elektrizität</b>                                   | <b>Abwasser</b> | <b>Telekommunikation</b> | <b>Abfallentsorgung</b> |
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 

|                             |                              |                         |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <b>oberirdische Leitung</b> | <b>unterirdische Leitung</b> | <b>Zweckbestimmung:</b> |
|                             |                              | <b>Gas</b>              |
|                             |                              | <b>Elektrizität</b>     |
|                             |                              | <b>Trinkwasser</b>      |
|                             |                              | <b>Abwasser</b>         |
- Grünflächen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| <b>Bestand</b>     | <b>Zweckbestimmung</b>     |
| <b>Grünflächen</b> | <b>Parkanlage</b>          |
|                    | <b>Dauerkleingärten</b>    |
|                    | <b>Spielplatz</b>          |
|                    | <b>Freizeit / Erholung</b> |
|                    | <b>Sportplatz</b>          |
|                    | <b>Friedhof</b>            |
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 

|                            |   |                      |   |
|----------------------------|---|----------------------|---|
| <b>lineare Wasserläufe</b> | <b>Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b> | <b>Wasserflächen</b> | <b>Zweckbestimmung</b>  |
|                            |   |                      | <b>Überschwemmungsgebiet</b>                                  |
|                            |   |                      | <b>Schutzgebiet für Grundwasser- und Quellwassergewinnung</b> |
|                            |   |                      | <b>Trinkwasserschutz-zonen I, II, III</b>                     |
|                            |   |                      | <b>Hochwasserrückhaltebecken</b>                              |
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen**  
 (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| <b>Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</b> | <b>Flächen für Aufschüttung</b> |
|---|---------------------------------|
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
 (§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)
 

|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| <b>Flächen für die Landwirtschaft</b> | <b>Flächen für Wald</b> |
|---------------------------------------|-------------------------|
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
 

|   |  |
|---|--|
| <b>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b> | <b>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</b> |
| <b>L</b> Landschaftsschutzgebiet  | <b>NP</b> Naturpark  |
| <b>ND</b> Naturdenkmal  | <b>EV</b> Europäisches Vogelschutzgebiet   |
| <b>N</b> Naturschutzgebiet  | <b>FFH</b> FFH-Schutzgebiet  |
|   | <b>§ 22</b> gesetzlich geschütztes Biotop (21; 23; 30) nach NatSchG LSA                |
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**  
 (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 

|  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| <b>Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen</b> | <b>Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen</b> | <b>Archäologisches Bodendenkmal</b> |
|--|--|-------------------------------------|
- Nachrichtliche Übernahme**  
 (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 

|   |  |                                   |
|---|--|-----------------------------------|
| <b>Militärgebiet</b>  | <b>Umgrenzung von Gebieten, Vorranggebiet-Wind (Sächsischer Teilplan "Wind" - REP Altmark 2005, Stand: 2013)</b> | <b>Erstauflorstung (ROK 2016)</b> |
| <b>Altlasten flächig genehmigt (ROK 2016) Auszugsweise (siehe Anhang)</b> | <b>besonders geschützter Wald (ROK 2016)</b>   | <b>Storchenhorst</b>              |
- Sonstige Darstellung**

|  |                         |
|--|-------------------------|
| <b>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</b> | <b>Gemarkungsgrenze</b> |
|--|-------------------------|

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Kartengrundlage: Topographische Karten 1:10.000<br>Blätter: 3333SO 3435SW<br>3334SO 3532NO<br>3334SW 3532NW<br>3335SO 3532SO<br>3335SW 3532NO<br>3432SO 3533NW<br>3432SW 3533SO<br>3433NO 3533SW<br>3433NW 3534NO<br>3433SO 3534NW<br>3433SW 3534SO<br>3434NO 3534SW<br>3434NW 3535NO<br>3434SO 3535NW<br>3434SW 3535SO<br>3435NO 3535SW<br>3435NW 3534NO<br>3435SO 3535NW | <b>LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH</b><br>Außenstelle Altmark<br>Bahnhofstraße 2<br>39638 Gardelegen<br>Telefon 03907 / 7 77 87-0<br>Telefax 03907 / 7 77 87-33<br>E-Mail ast-altmark@lgsa.de | <b>Genehmigungs-fassung</b><br>Auftraggeber:<br>Hansestadt Gardelegen<br>Rudolf-Breitscheid-Straße 3<br>39638 Hansestadt Gardelegen<br>Benennung: <b>Zusatzkarte für FNP Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen Ortslage: Ziepel</b> |  |
| Vervielfältigung: (c) GeoBasis-DE / LVermGeoLSA; 2018 / G01-5000806-2014-5<br>Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt  | Bearbeiter: K. Zeiler<br>Datum: 31.01.2017<br>Änderung: 17.04.2018<br>Zustimmung: 20.03.2019<br>17.09.2019  | Projekt: 143 002 5<br>Gezeichnet: Lossin/Pietscher<br>Maßstab: <b>1:5.000</b><br>Blatt-Nr.: <b>04</b>  | Urheberrecht: Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden.<br>Zeichnungsdatei: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA_2020\04.MXD<br>Arbeitsverzeichnis: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA\PDFKarten_FNP2019-09-17-Genehmigung |
| 0 50 100 200 Meter   | PDF Ablageverzeichnis: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA\PDFKarten_FNP2019-09-17-Genehmigung  | Papierformat: A2 (59,4x42,0)   |  |