



Erläuterungen der Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 1 BauGB)

Bestand	Wohnbaufläche <small>(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)</small>	Sonderbauflächen <small>(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)</small>	Entwicklungsfläche																						
M	Gemischte Bauflächen <small>(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)</small>	<table border="0"> <tr><td>ENZELHANDEL</td><td>ENZELHANDEL</td></tr> <tr><td>ERHOLUNG</td><td>ERHOLUNGSGEBIET</td></tr> <tr><td>PFLEGE</td><td>PFLEGEGEBIET</td></tr> <tr><td>PHOTO</td><td>PHOTOVOLTAIK</td></tr> <tr><td>SOLAR</td><td>SOLAR</td></tr> <tr><td>TOURISMUS</td><td>ERHOLUNGSGEBIET</td></tr> <tr><td>WOCH</td><td>WOCHENENDHAUSGEBIET</td></tr> </table>	ENZELHANDEL	ENZELHANDEL	ERHOLUNG	ERHOLUNGSGEBIET	PFLEGE	PFLEGEGEBIET	PHOTO	PHOTOVOLTAIK	SOLAR	SOLAR	TOURISMUS	ERHOLUNGSGEBIET	WOCH	WOCHENENDHAUSGEBIET	<table border="0"> <tr><td>W</td><td>Wohnbaufläche</td></tr> <tr><td>M</td><td>Gemischte Bauflächen</td></tr> <tr><td>G</td><td>Gewerbliche Bauflächen</td></tr> <tr><td>S</td><td>Sonderbaufläche</td></tr> </table>	W	Wohnbaufläche	M	Gemischte Bauflächen	G	Gewerbliche Bauflächen	S	Sonderbaufläche
ENZELHANDEL	ENZELHANDEL																								
ERHOLUNG	ERHOLUNGSGEBIET																								
PFLEGE	PFLEGEGEBIET																								
PHOTO	PHOTOVOLTAIK																								
SOLAR	SOLAR																								
TOURISMUS	ERHOLUNGSGEBIET																								
WOCH	WOCHENENDHAUSGEBIET																								
W	Wohnbaufläche																								
M	Gemischte Bauflächen																								
G	Gewerbliche Bauflächen																								
S	Sonderbaufläche																								
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Öffentliche Verwaltungen	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Schule	Feuerwehr
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Nr. 4 BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraße	Bahnanlage	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
geplante Ortsumgehung	Bahnhof	Hubschrauberlandeplatz
		Landepplatz
- Verkehrsflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Zweckbestimmung
	Öffentliche Parkfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen
Elektrizität, Abwasser, Telekommunikation, Abfallentsorgung
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

oberirdische Leitung	unterirdische Leitung	Zweckbestimmung:	Gas	Elektrizität
			Trinkwasser	Abwasser
- Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen	Zweckbestimmung
	Parkanlage, Spielplatz, Sportplatz, Dauerkleingärten, Freizeit / Erholung, Friedhof
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

lineare Wasserläufe	Zweckbestimmung
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	Überschwemmungsgebiet, Schutzgebiet für Grundwasser- und Quellwassergewinnung
Wasserflächen	Trinkwasserschutz-zonen I, II, III, Hochwasserrückhaltebecken
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	Flächen für Aufschüttung
--	--------------------------
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für Wald
--------------------------------	------------------
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
Landschaftsschutzgebiet, Naturdenkmal, Naturschutzgebiet	Naturpark, Europäisches Vogelschutzgebiet, FFH-Schutzgebiet
	gesetzlich geschütztes Biotop (21; 23; 30) nach NatSchG LSA
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen	Archäologisches Bodendenkmal
Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen	
- Nachrichtliche Übernahme**
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Militärgebiet	Umgrenzung von Gebieten, Vorranggebiet-Wind (Sächsischer Teilplan "Wind" - REP Altmark 2005, Stand: 2013)	Erstaufforstung (ROK 2016)
Altlasten flächig genehmigt (ROK 2016) Auszugsweise (siehe Anhang)	besonders geschützter Wald (ROK 2016)	Storchenhorst
- Sonstige Darstellung**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	Gemarkungsgrenze
---	------------------

Kartengrundlage: Topographische Karten 1:10.000 Blätter: 3333SO 3435SW 3334SO 3532NO 3334SW 3532NW 3336SO 3532SO 3335SW 3533NO 3432SO 3533NW 3433NO 3533SW 3433NW 3534NO 3433SO 3534NW 3433SW 3534SO 3434NW 3534SW 3434NO 3535NO 3434SO 3535NW 3434SW 3535SO 3435NO 3535SW 3435NW 3534NO 3435SO 3535NW	LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH Außenstelle Altmark Bahnhofstraße 2 39638 Gardelegen E-Mail: ast-altmark@gsa.de Telefon 03907 / 7 77 87-0 Telefax 03907 / 7 77 87-33	Genehmigungs-fassung Auftraggeber: Hansestadt Gardelegen Rudolf-Breitscheid-Straße 3 39638 Hansestadt Gardelegen Benennung: Zusatzkarte für FNP Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen Ortslage: Weteritz	
Vervielfältigung: (c) GeoBasis-DE / LVermGeoLSA; 2018 / G01-5000806-2014-5 Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt	Bearbeiter: K. Zeiler Datum: 31.01.2017 Änderung: 17.04.2018 Zustimmung: 20.03.2019 17.09.2019	Projekt: 143 002 5 Maßstab: 1:5.000 Blatt-Nr.: 05	Urheberrecht: Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden. Zeichnungsdatei: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA_2020\04 MXD Arbeitsverzeichnis: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA\PDFKarten_FNP\2019-09-17-Genehmigung
PDF Ablageverzeichnis: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA\PDFKarten_FNP\2019-09-17-Genehmigung		Papierformat: A2 (59,4x42,0)	