



# Erläuterungen der Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 1 BauGB)
 

|                |  |   |                                 |
|----------------|--|---|---------------------------------|
| <b>Bestand</b> | <b>Wohnbaufläche</b> (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)          | <b>Sonderbauflächen</b> (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)  | <b>Entwicklungsfläche</b>       |
| <b>M</b>       | <b>Gemischte Bauflächen</b> (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)   | ENZELHANDEL<br>ERHOLUNG<br>PFLEGE<br>PHOTO<br>SOLAR<br>TOURISMUS<br>WOCH  | <b>W</b> Wohnbaufläche          |
| <b>G</b>       | <b>Gewerbliche Bauflächen</b> (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB) | ENZELHANDEL<br>ERHOLUNGSGEBIET<br>PFLEGEHEIM<br>PHOTOVOLTAIK<br>SOLAR<br>ERHOLUNGSGEBIET<br>WOCHENENDHAUSGEBIET | <b>M</b> Gemischte Bauflächen   |
|                |  |   | <b>G</b> Gewerbliche Bauflächen |
|                |  |   | <b>S</b> Sonderbaufläche        |
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
 

|                                     |   |   |  |   |
|-------------------------------------|---|---|--|---|
| <b>Flächen für den Gemeinbedarf</b> | <b>Einrichtungen und Anlagen</b>  | <b>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>   | <b>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>    | <b>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>       |
|                                     | Öffentliche Verwaltungen<br>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen<br>Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen<br>Schule | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen<br>Feuerwehr |
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Nr. 4 BauGB)
 

|   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| Sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraße<br>geplante Ortsumgehung | Bahnanlage<br>Bahnanlage<br>Bahnhof | Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr<br>Hubschrauberlandeplatz<br>Landeplatz |
|---|-------------------------------------|--|
- Verkehrsflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 

|  |                        |
|--|------------------------|
| Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung | <b>Zweckbestimmung</b> |
|  | Öffentliche Parkfläche |
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 

|   |
|---|
| <b>Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen</b>             |
| Elektrizität<br>Abwasser<br>Telekommunikation<br>Abfallentsorgung |
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 

|   |  |
|---|--|
| oberirdische Leitung<br>unterirdische Leitung | <b>Zweckbestimmung:</b>                        |
|   | Gas<br>Elektrizität<br>Trinkwasser<br>Abwasser |
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 

|                |   |
|----------------|---|
| <b>Bestand</b> | <b>Zweckbestimmung</b>  |
| Grünflächen    | Parkanlage<br>Dauerkleingärten<br>Spielplatz<br>Freizeit / Erholung<br>Sportplatz<br>Friedhof |
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 

|  |  |
|--|--|
| lineare Wasserläufe<br>Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses<br>Wasserflächen | <b>Zweckbestimmung</b>   |
|  | Überschwemmungsgebiet<br>Schutzgebiet für Grundwasser- und Quellwassergewinnung<br>Trinkwasserschutz-zonen I, II, III<br>Hochwasserrückhaltebecken |
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
 

|  |
|--|
| Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen<br>Flächen für Aufschüttung |
|--|
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)
 

|  |
|--|
| Flächen für die Landwirtschaft<br>Flächen für Wald |
|--|
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
 

|  |   |  |
|--|---|--|
| Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft<br>Landschaftsschutzgebiet<br>Naturdenkmal<br>Naturschutzgebiet | Naturpark<br>Europäisches Vogelschutzgebiet<br>FFH-Schutzgebiet | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts<br>gesetzlich geschütztes Biotop (21; 23; 30) nach NatSchG LSA |
|--|---|--|
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz** (§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)
 

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen<br>Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen | Archäologisches Bodendenkmal |
|--|------------------------------|
- Nachrichtliche Übernahme** (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 

|  |  |  |
|--|--|--|
| Militärgelände<br>Altlasten flächig genehmigt (ROK 2016) Auszugsweise (siehe Anhang) | Umgrenzung von Gebieten, Vorranggebiet-Wind (Sächsischer Teilplan "Wind" - REP Altmark 2005, Stand: 2013)<br>besonders geschützter Wald (ROK 2016) | Erstauforstung (ROK 2016)<br>Storchhorst |
|--|--|--|
- Sonstige Darstellung**

|   |
|---|
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches<br>Gemarkungsgrenze |
|---|

|  |   |  |
|--|---|--|
| Kartengrundlage: Topographische Karten 1:10.000<br>Blätter: 3333SO 3435SW<br>3334SO 3522NO<br>3334SW 3532NW<br>3336SO 3522SO<br>3335SW 3533NO<br>3432SO 3533NW<br>3432SW 3533SO<br>3433NO 3533SW<br>3433NW 3534NO<br>3433SO 3534NW<br>3433SW 3534SO<br>3434NO 3534SW<br>3434NW 3535NO<br>3434SO 3535NW<br>3434SW 3535SO<br>3435NO 3535SW<br>3435NW 3534NO<br>3435SO 3535NW | <b>LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH</b><br>Außenstelle Altmark<br>Bahnhofstraße 2<br>39638 Gardelegen<br>Telefon 03907 / 7 77 87-0<br>Telefax 03907 / 7 77 87-33<br>E-Mail ast-altmark@lgsa.de   | <b>Genehmigungs-fassung</b><br>Auftraggeber:<br>Hansesstadt Gardelegen<br>Rudolf-Breitscheid-Straße 3<br>39638 Hansesstadt Gardelegen<br>Benennung: <b>Zusatzkarte für FNP Einheitsgemeinde Hansesstadt Gardelegen Ortslage: Hemstedt</b><br>Projekt: 143 002 5<br>Maßstab: <b>1:5.000</b><br>Blatt-Nr.: <b>08</b> |
| Vervielfältigung: (c) GeoBasis-DE / LVermGeoLSA; 2018 / G01-5000806-2014-5<br>Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt<br>0 50 100 200 Meter  | Urheberrecht: Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden.<br>Zeichnungsdatei: ZusatzkartenA2_2019-09-17_Genehm<br>Arbeitsverzeichnis: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA_2020\04 MXD<br>PDF Ablageverzeichnis: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA\PDFKarten_FNP2019-09-17-Genehmigung | Papierformat: A2 (59,4x42,0)   |