



Erläuterungen der Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 5 Abs. 1 BauGB)

Bestand	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)	Entwicklungsfläche
W	Wohnbaufläche	S	Wohnbaufläche
M	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	ENZELHANDEL ERHOLUNG PFLEGE PHOTO SOLAR TOURISMUS WOCH	Gemischte Bauflächen
G	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)	ENZELHANDEL ERHOLUNGSGEBIET PFLEGEHEIM PHOTOVOLTAIK SOLAR ERHOLUNGSGEBIET WOCHENENDHAUSGEBIET	Gewerbliche Bauflächen
			Sonderbaufläche
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
 Flächen für den Gemeinbedarf
 Einrichtungen und Anlagen

	Öffentliche Verwaltungen		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Schule		Feuerwehr
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Nr. 4 BauGB)

	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraße		Bahnanlage		Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
	geplante Ortsumgehung		Bahnhof		Hubschrauberlandeplatz
					Landeplatz
- Verkehrsflächen**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung

	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		Öffentliche Parkfläche
--	--	--	------------------------
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen

	Elektrizität		Abwasser		Telekommunikation		Abfallentsorgung
--	--------------	--	----------	--	-------------------	--	------------------
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	oberirdische Leitung		unterirdische Leitung	Zweckbestimmung:		Gas		Elektrizität
						Trinkwasser		Abwasser
- Grünflächen**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Zweckbestimmung
	Grünflächen
	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Spielplatz
	Freizeit / Erholung
	Sportplatz
	Friedhof
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	lineare Wasserläufe	Zweckbestimmung		Überschwemmungsgebiet		Trinkwasserschutz-zonen I, II, III
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		Schutzgebiet für Grundwasser- und Quellwassergewinnung			Hochwasserrückhaltebecken
	Wasserflächen					
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen		Flächen für Aufschüttung
--	--	--	--------------------------
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
 (§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft		Flächen für Wald
--	--------------------------------	--	------------------
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
	Landschaftsschutzgebiet		Naturpark
	Naturdenkmal		Europäisches Vogelschutzgebiet
	Naturschutzgebiet		FFH-Schutzgebiet
			gesetzlich geschütztes Biotop (21; 23; 30) nach NatSchG LSA
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
 (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 Auszugsweise (siehe Anhang)

	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen		Archäologisches Bodendenkmal
	Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen		
- Nachrichtliche Übernahme**
 (§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Militärgebiet		Umgrenzung von Gebieten, Vorranggebiet-Wind (Sächsischer Teilplan "Wind" - REP Altmark 2005, Stand: 2013)		Erstaufforstung (ROK 2016)
	Altlasten flächig genehmigt (ROK 2016) Auszugsweise (siehe Anhang)		besonders geschützter Wald (ROK 2016)		Storchhorst
- Sonstige Darstellung**

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		Gemarkungsgrenze
--	---	--	------------------

Kartengrundlage: Topographische Karten 1:10.000 Blätter: 3333SO 3435SW 3334SO 3522NO 3334SW 3522NW 3335SO 3522SO 3335SW 3522NO 3432SO 3533NW 3432SW 3533SO 3433NO 3533SW 3433NW 3534NO 3433SO 3534NW 3433SW 3534SO 3434NO 3534SW 3434NW 3535NO 3434SO 3535NW 3434SW 3535SO 3435NO 3535SW 3435NW 3534NO 3435SO 3535NW	LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH Außenstelle Altmark Bahnhofstraße 2 39638 Gardelegen Telefon 03907 / 7 77 87-0 Telefax 03907 / 7 77 87-33 E-Mail ast-altmark@lgsa.de	Genehmigungs-fassung Auftraggeber: Hansestadt Gardelegen Rudolf-Breitscheid-Straße 3 39638 Hansestadt Gardelegen Benennung: Zusatzkarte für FNP Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen Ortslage: Algenstedt	 N
Vervielfältigung: (c) GeoBasis-DE / LVermGeoLSA; 2018 / G01-5000806-2014-5 Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoformation Sachsen-Anhalt Verzeichnis: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA_2020\04 MXD PDF Ablageverzeichnis: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA\PDFKarten_FNP2019-09-17-Genehmigung	Bearbeiter: 31.01.2017 Datum: 17.04.2018 Änderung: 20.03.2019 Zustimmung: 17.09.2019	Projekt: 143 002 5 Gezeichnet: Lössin/Pietscher Maßstab: 1:5.000 Blatt-Nr.: 12	Urheberrecht: Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden.