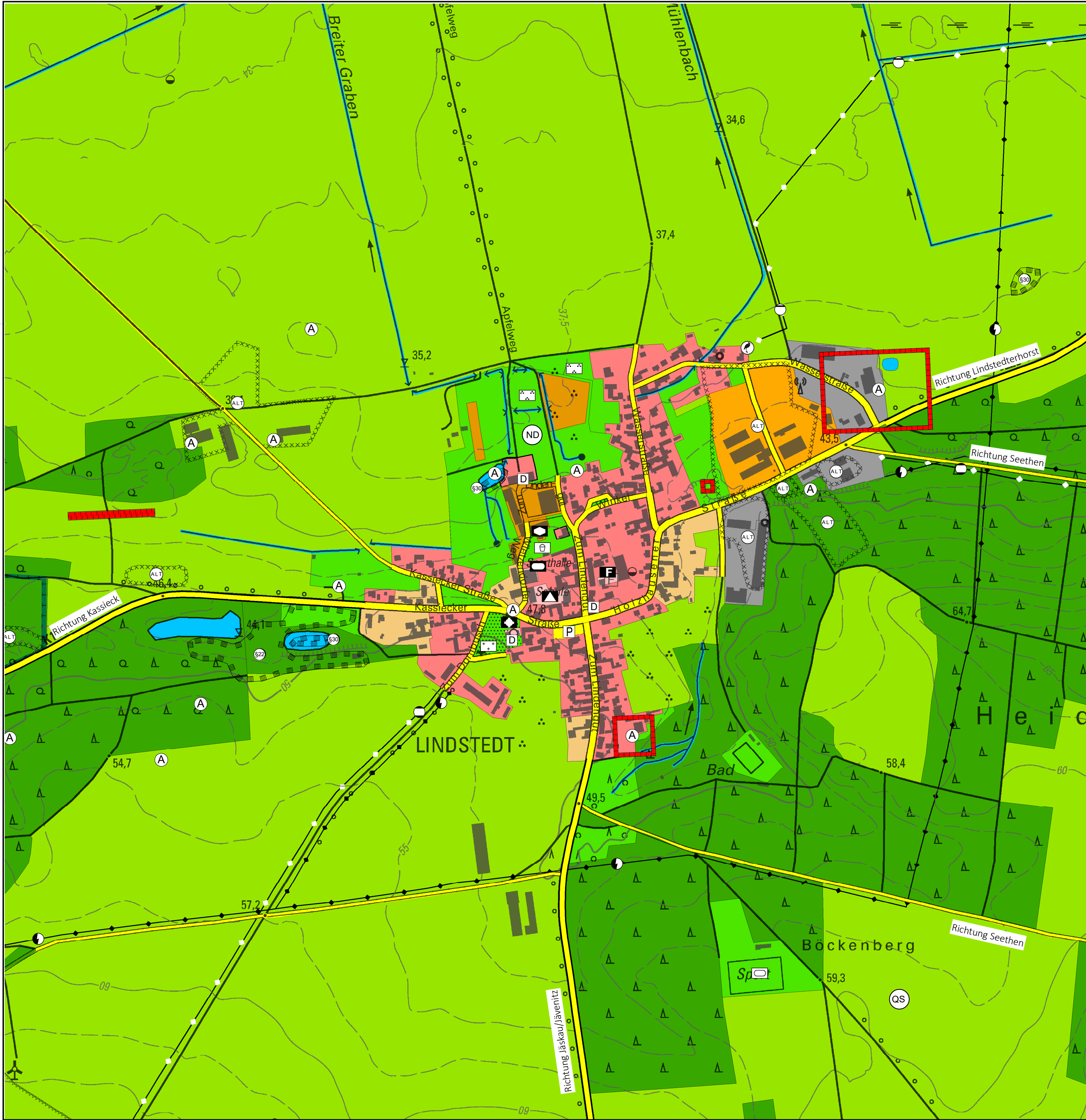




Erläuterungen der Planzeichen

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 1 BauGB)

Bestand

 - W** Wohnbaufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - M** Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - G** Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

S Sonderbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

 - Einzelhandel
 - Erholung
 - Pflege
 - Photo
 - Solar
 - Tourismus
 - Woch

Entwicklungsfläche

 - W** Wohnbaufläche
 - M** Gemischte Bauflächen
 - G** Gewerbliche Bauflächen
 - S** Sonderbaufläche
- 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen

 - Öffentliche Verwaltungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Schule
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
- 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Nr. 4 BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraße

geplante Ortsumgehung

Bahnanlage

 - Bahnanlage
 - Bahnanlage
 - Bahnhof

Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

 - Hubschrauberlandeplatz
 - Landeplatz
- 4. Verkehrsflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung

 - Öffentliche Parkplätze
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen

 - Elektrizität
 - Abwasser
 - Telekommunikation
 - Abfallentsorgung
- 6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

oberirdische Leitung

unterirdische Leitung

Zweckbestimmung:

 - Gas
 - Elektrizität
 - Trinkwasser
 - Abwasser
- 7. Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand

 - Grünflächen

Zweckbestimmung

 - Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Spielplatz
 - Freizeit / Erholung
 - Sportplatz
 - Friedhof
- 8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

lineare Wasserläufe

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

Zweckbestimmung

 - Überschungsgebiet
 - Schutzgebiet für Grundwasser- und Quellwassergewinnung
 - Trinkwasserschutz-zonen I, II, III
 - Hochwasserrückhaltebecken
- 9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Aufschüttung
- 10. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald
- 11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Landchaftsschutzgebiet

 - Naturdenkmal
 - Naturschutzgebiet
 - Naturpark
 - Europäisches Vogelschutzgebiet
 - FFH-Schutzgebiet

gesetzlich geschütztes Biotop (21; 23; 30) nach NatSchG LSA
- 12. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen

Archäologisches Bodendenkmal
- 13. Nachrichtliche Übernahme**
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Militärgebiet

Altlasten flächig genehmigt (ROK 2016) Auszugweise (siehe Anhang)

Umgrenzung von Gebieten, Vorranggebiet-Wind (Sächsischer Teilplan "Wind" - REP Altmark 2005, Stand: 2013)

besonders geschützter Wald (ROK 2016)

Erstaufforstung (ROK 2016)

Storchenhorst
- 14. Sonstige Darstellung**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Gemarkungsgrenze

Kartengrundlage: Topographische Karten 1:10.000

Blätter: 3333SO 3435SW 3334SO 3522NO 3334SW 3522NW 3335SO 3522SO 3335SW 3522NO 3432SO 3533NW 3432SW 3533SO 3433NO 3533SW 3433NW 3534NO 3433SO 3534NW 3433SW 3534SO 3434NO 3534SW 3434NW 3535NO 3434SO 3535NW 3434SW 3535SO 3435NO 3535SW 3435NW 3534NO 3435SO 3535NW

Vervielfältigung: (c) GeoBasis-DE / LVermGeoLSA; 2018 / G01-5000806-2014-5

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt

LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH

Außenstelle Altmark
Bahnhofstraße 2
39638 Gardelegen

Telefon 03907 / 7 77 87-0
Telefax 03907 / 7 77 87-33
E-Mail ast-altmark@lgsa.de

Bearbeiter	Datum	Änderung	Zustimmung
K. Zeiler	31.01.2017	17.04.2018	
		20.03.2019	
		17.09.2019	

Urheberrecht: Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden.

Zeichnungsdatei: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA_2020\04 MXD
Arbeitsverzeichnis: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA\PDF\Karten_FNP\2019-09-17-Genehmigung

PDF Ablageverzeichnis: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA\PDF\Karten_FNP\2019-09-17-Genehmigung

Genehmigungs-fassung

Auftraggeber: Hansestadt Gardelegen
Rudolf-Breitscheid-Straße 3
39638 Hansestadt Gardelegen

Benennung: **Zusatzkarte für FNP Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen Ortslage: Lindstedt**

Projekt: 143 002 5
Gezeichnet: Lössin/Pietscher

Maßstab: 1:5.000
Blatt-Nr.: 14

0 50 100 150 200 Meter

Papierformat: A2 (59,4x42,0)