

# Erläuterungen der Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 1 BauGB)

<b>W</b> Wohnbaufläche <small>(§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</small>	<b>EW</b> Wohnbaufläche
<b>M</b> Gemischte Bauflächen <small>(§ 5 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)</small>	<b>EM</b> Gemischte Bauflächen
<b>G</b> Gewerbliche Bauflächen <small>(§ 5 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)</small>	<b>EG</b> Gewerbliche Bauflächen
<b>S</b> Sonderbauflächen <small>(§ 5 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)</small>	<b>ES</b> Sonderbaufläche
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

<b>Flächen für den Gemeinbedarf</b>	<b>Einrichtungen und Anlagen</b>	<b>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>
<b>Einrichtungen und Anlagen</b>	<b>Öffentliche Verwaltungen</b>	<b>Gemeinnützlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>
<b>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>	<b>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>	<b>Schule</b>
<b>Freizeitanlagen</b>	<b>Spielplätze</b>	<b>Sportplätze</b>
<b>Freizeitanlagen</b>	<b>Freizeit / Erholung</b>	<b>Friedhöfe</b>
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Nr. 4 BauGB)

<b>Sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraße</b>	<b>geplante Ortsumgehung</b>
<b>Bahntrasse</b>	<b>Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr</b>
<b>Bahntrasse</b>	<b>Hubschrauberlandeplatz</b>
<b>Bahnhof</b>	<b>Landesplatz</b>
- Verkehrsflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

<b>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</b>	<b>Zweckbestimmung</b>
<b>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</b>	<b>Öffentliche Parkfläche</b>
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfällungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**  
(§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

<b>Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen</b>	
<b>Elektrizität</b>	<b>Abwasser</b>
<b>Telekommunikation</b>	<b>Abfallentsorgung</b>
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und (4) BauGB)

<b>oberirdische Leitung</b>	<b>unterirdische Leitung</b>
<b>Zweckbestimmung: Gas</b>	<b>Elektrizität</b>
<b>Trinkwasser</b>	<b>Abwasser</b>
- Grünflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

<b>Grünflächen</b>	<b>Zweckbestimmung</b>	<b>Spielplatz</b>	<b>Sportplatz</b>
<b>Grünflächen</b>	<b>Parkanlage</b>	<b>Dauerkleingärten</b>	<b>Freizeit / Erholung</b>
<b>Grünflächen</b>	<b>Friedhof</b>		
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

<b>lineare Wasserläufe</b>	<b>Wasserflächen</b>
<b>Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b>	<b>Wasserflächen</b>
<b>Zweckbestimmung</b>	<b>Trinkwasserschutzzonen I, II, III</b>
<b>Überschommungsgebiet</b>	<b>Hochwasserrückhaltebecken</b>
<b>Schutzgebiet für Grundwasser- und Quellwassergewinnung</b>	
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

<b>Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</b>
<b>Flächen für Aufschüttung</b>
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

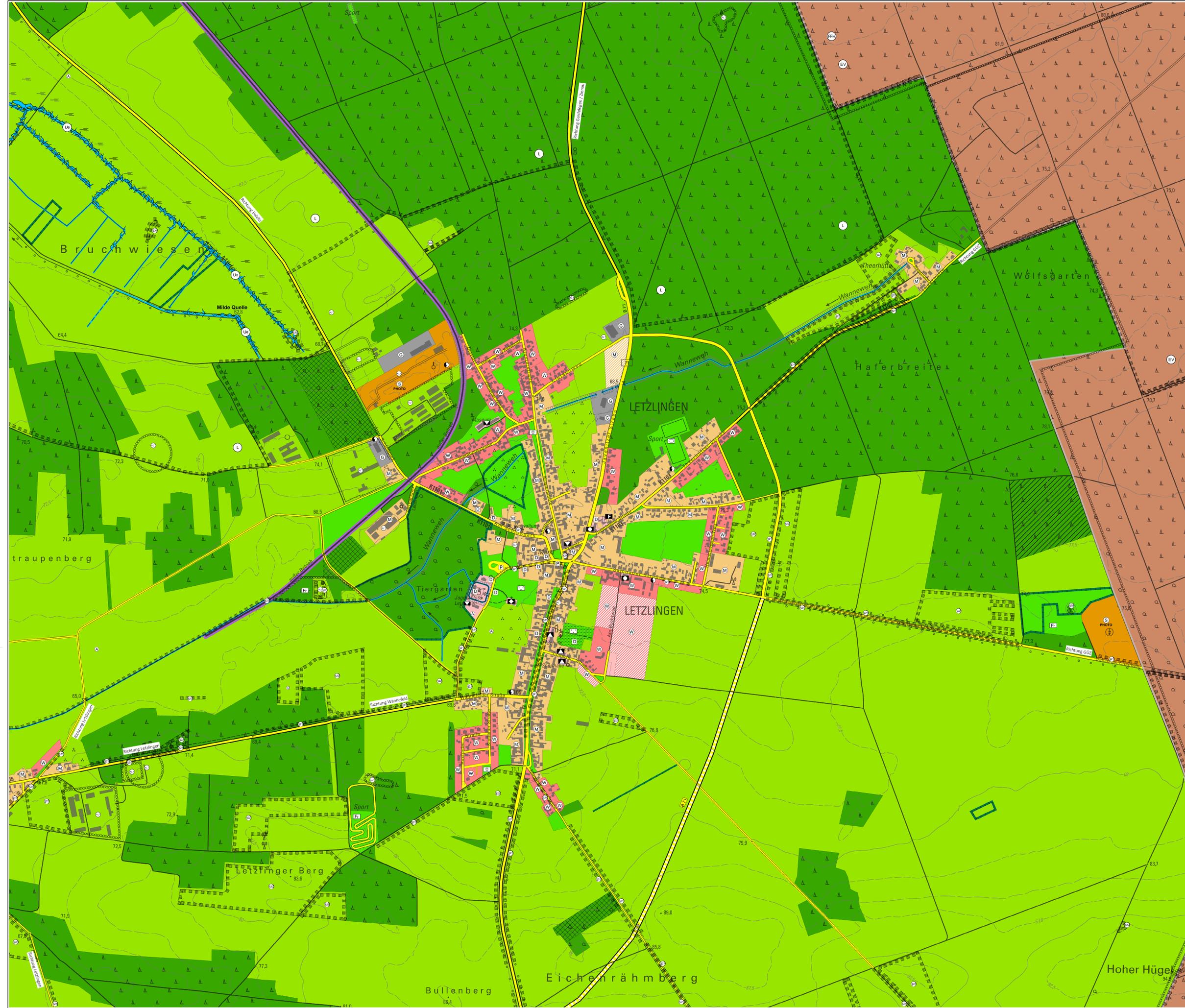
<b>Flächen für die Landwirtschaft</b>	<b>Flächen für Wald</b>
---------------------------------------	-------------------------
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

<b>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b>	<b>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</b>
<b>Landschaftsschutzgebiet</b>	<b>Europäisches Vogelschutzgebiet</b>
<b>Naturdenkmal</b>	<b>FFH-Schutzgebiet</b>
<b>Naturschutzgebiet</b>	<b>gesetzlich geschütztes Biotop (Z1; 23; 30) nach NatSchG LSA</b>
<b>Naturpark</b>	
- Regelungen für die Staderhaltung und für den Denkmalschutz** Ausgewisse (siehe Anhang)  
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

<b>Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen</b>
<b>Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen</b>
<b>Archäologisches Bodendenkmal</b>
- Nachrichtliche Übernahme**

<b>Millitärgebiet</b> <small>(§ 5 Abs. 4 BauGB)</small>	<b>besonders geschützter Wald (ROK 2016)</b>
<b>Atlasland flächig genehmigt (ROK 2016)</b> <small>Ausgewisse (siehe Anhang)</small>	<b>Erstaufforstung (ROK 2016)</b>
<b>Umgrenzung von Gebieten, Vorranggebiet-Wind</b> <small>(Statistischer Teilplan "Wind" - REP Altmark 2005, Stand 2013)</small>	<b>Storchenhorst</b>
- Sonstige Darstellung**

<b>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</b>
<b>Gemarkungsgrenze</b>



<b>LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH</b> Fachbereichsleiter: ... Telefon: 0349 / 77 97 97-23 E-Mail: landge@landge.de	<b>Genehmigungs-fassung</b> Auftraggeber: ... Projekt: ... Maßstab: 1:5.000 Blatt-Nr.: 23
--	---