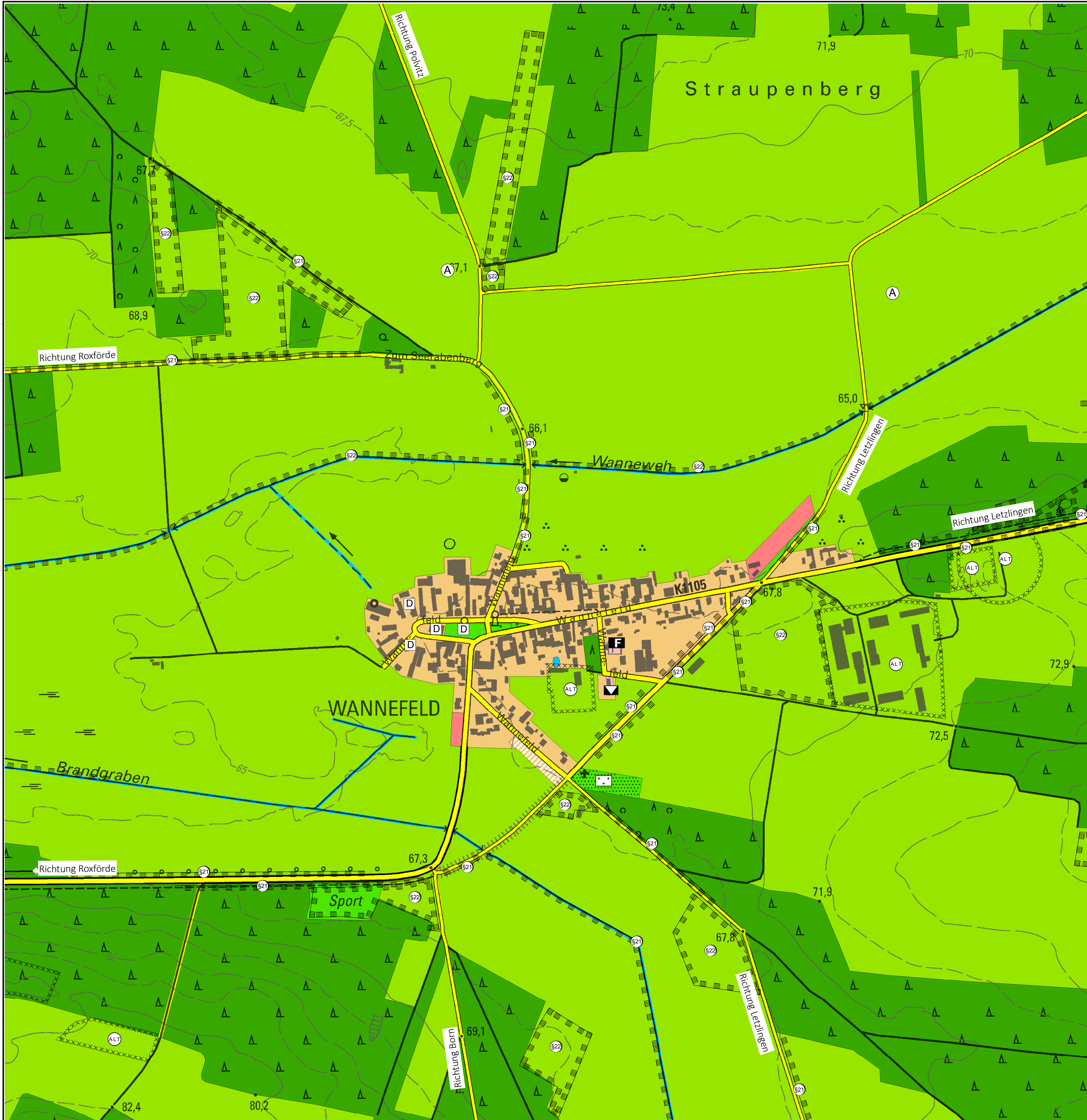




Erläuterungen der Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 1 BauGB)
Bestand

W	Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	S	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
M	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)		Einzelhandel ERHOLUNG PFLÜGE PHOTO SOLAR TOURISMUS WOCH
G	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)		Einzelhandel ERHOLUNGSGEBIET PFLÜGEHEIM PHOTOVOLTAIK SOLAR ERHOLUNGSGEBIET WOCHENDHAUSGEBIET

Entwicklungsfläche

W	Wohnbaufläche
M	Gemischte Bauflächen
G	Gewerbliche Bauflächen
S	Sonderbaufläche
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
Flächen für den Gemeinbedarf
Einrichtungen und Anlagen

	Öffentliche Verwaltungen		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Schule		Feuerwehr
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Nr. 4 BauGB)
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraße
geplante Ortsumgehung
Bahnanlage
Bahnhof
Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
Hubschrauberlandeplatz
Landepplatz
- Verkehrsflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung
Öffentliche Parkfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen

	Elektrizität		Abwasser		Telekommunikation		Abfallentsorgung
--	--------------	--	----------	--	-------------------	--	------------------
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
oberirdische Leitung
unterirdische Leitung
Zweckbestimmung:

	Gas		Elektrizität
	Trinkwasser		Abwasser
- Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
Bestand

	Grünflächen
--	-------------

Zweckbestimmung

	Parkanlage		Spielplatz		Sportplatz
	Dauerkleingärten		Freizeit / Erholung		Friedhof
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
lineare Wasserläufe
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Wasserflächen
Zweckbestimmung

	Überschungsgebiet		Trinkwasserschutz-zonen I, II, III
	Schutzgebiet für Grundwasser- und Quellwassergewinnung		Hochwasserrückhaltebecken
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
Flächen für Aufschüttung
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)
Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

	Landschaftsschutzgebiet		Naturpark		gesetzlich geschütztes Biotop (21; 23; 30) nach NatSchG LSA
	Naturdenkmal		Europäisches Vogelschutzgebiet		
	Naturschutzgebiet		FFH-Schutzgebiet		
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
(§ 5 Abs. 4 BauGB)
Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

	Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen		Archäologisches Bodendenkmal
--	---	--	------------------------------
- Nachrichtliche Übernahme**
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Militärgebiet		Umgrenzung von Gebieten, Vorranggebiet-Wind (Sächsischer Teilplan "Wind" - REF Altmark 2005, Stand: 2013)		Erstaufforstung (ROK 2016)
	Altlasten flächig genehmigt (ROK 2016) Auszugsweise (siehe Anhang)		besonders geschützter Wald (ROK 2016)		Storchenhorst
- Sonstige Darstellung**
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Gemarkungsgrenze

Kartengrundlage: Topographische Karten 1:10.000 Blätter: 3333SO 3435SW 3334SO 3522NO 3334SW 3522NW 3335SO 3522SO 3335SW 3522NO 3422SO 3533NW 3422SW 3533SO 3433NO 3533SW 3433NW 3534NO 3433SO 3534NW 3433SW 3534SO 3434NO 3534SW 3434NW 3535NO 3434SO 3535NW 3434SW 3535SO 3435NO 3535SW 3435NW 3534NO 3435SO 3535NW	LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH Außenstelle Altmark Bahnhofstraße 2 39638 Gardelegen Telefon 03907 / 7 77 87-0 Telefax 03907 / 7 77 87-33 E-Mail ast-altmark@lgsa.de Bearbeiter Datum Änderung Zustimmung K.Zeiler 31.01.2017 17.04.2018 20.03.2019 17.09.2019	Genehmigungs-fassung Auftraggeber: Hansestadt Gardelegen Rudolf-Breitscheid-Straße 3 39638 Hansestadt Gardelegen Benennung: Zusatzkarte für FNP Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen Ortslage: Wannefeld Projekt: 143 002 5 Gezeichnet: Lössin/Pietscher Maßstab: 1:5.000 Blatt-Nr.: 24
Vervielfältigung: (c) GeoBasis-DE / LVermGeoLSA; 2018 / G01-5000806-2014-5 Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt	Urheberrecht: Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden. Zeichnungsdatei: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA_2020\04 MXD Arbeitsverzeichnis: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA\PDF\Karten_FNP\2019-09-17-Genehmigung	Papierformat: A2 (59,4x42,0)