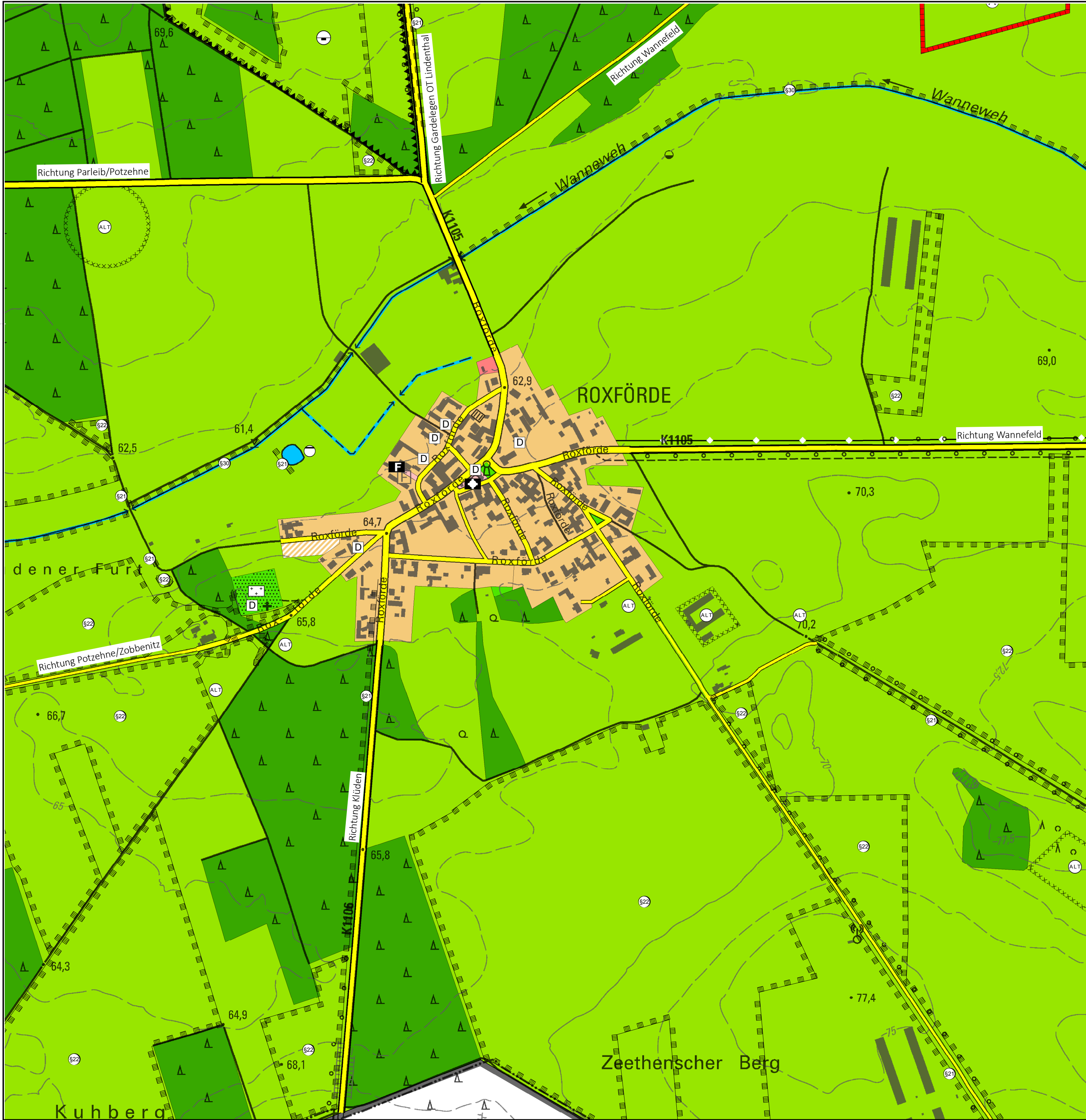




Erläuterungen der Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 1 BauGB)

Bestand

W

M

G

Wohnbaufläche

Gemischte Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

S

Einzelhandel

Erholung

Pflege

Photo

Solar

Tourismus

Woch

Sonderbauflächen

(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Einzelhandel

Erholungsgebiet

Pflegeheim

Photovoltaik

Solar

Erholungsgebiet

Wochenendhausgebiet

Entwicklungsfläche

W

M

G

S

Wohnbaufläche

Gemischte Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Sonderbaufläche

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen

Öffentliche Verwaltungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Schule

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Feuerwehr

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Nr. 4 BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraße

geplante Ortsumgehung

Bahnanlage

Bahnanlage

Bahnhof

Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

Hubschrauberlandeplatz

Landeplatz

4. Verkehrsflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Nr. 4 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung

Öffentliche Parkfläche

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen

Elektrizität

Abwasser

Telekommunikation

Abfallentsorgung

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

oberirdische Leitung

unterirdische Leitung

Zweckbestimmung:

Gas

Elektrizität

Trinkwasser

Abwasser

7. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand

Grünflächen

Zweckbestimmung

Parkanlage

Dauerkleingärten

Spielplatz

Freizeit / Erholung

Sportplatz

Friedhof

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

lineare Wasserläufe

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

Zweckbestimmung

Überschwemmungsgebiet

Schutzgebiet für Grundwasser- und Quellwassergewinnung

Trinkwasserschutz-zonen I, II, III

Hochwasserrückhaltebecken

9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Aufschüttung

10. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Naturschutzgebiet

Naturdenkmal

Naturschutzgebiet

Naturpark

Europäisches Vogelschutzgebiet

FFH-Schutzgebiet

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

gesetzlich geschütztes Biotop (21; 23; 30) nach NatSchG LSA

12. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen

Archäologisches Bodendenkmal

13. Nachrichtliche Übernahme

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Militärgebiet

Altlasten flächig genehmigt (ROK 2016) Auszugsweise (siehe Anhang)

Umgrenzung von Gebieten, Vorranggebiet-Wind (Sächsischer Teilplan "Wind" - REP Altmark 2005, Stand: 2013)

besonders geschützter Wald (ROK 2016)

Erstaufforstung (ROK 2016)

Storchhorst

14. Sonstige Darstellung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Gemarkungsgrenze
- Kartengrundlage: Topographische Karten 1:10.000

Blätter: 3333SO 3435SW 3334SO 3522NO 3334SW 3532NW 3335SO 3522SO 3335SW 3532NO 3432SO 3533NW 3432SW 3533SO 3433NO 3533SW 3433NW 3534NO 3433SO 3534NW 3433SW 3534SO 3434NO 3534SW 3434NW 3535NO 3434SO 3535NW 3434SW 3535SO 3435NO 3535SW 3435NW 3534NO 3435SO 3535NW

Vervielfältigung: (c) GeoBasis-DE / LVermGeoLSA: 2018 / G01-5000806-2014-5

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt

LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH

Außenstelle Altmark Bahnhofstraße 2 39638 Gardelegen

Telefon 03907 / 7 77 87-0 Telefax 03907 / 7 77 87-33 E-Mail ast-altmark@lgsa.de

Bearbeiter Datum Änderung Zustimmung

K.Zeiler 31.01.2017 17.04.2018

20.03.2019

17.09.2019

Urheberrecht: Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden.

Zeichnungsdatei: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA\PDF\Karten_FNP\2019-09-17_Genehm

Arbeitsverzeichnis: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA\PDF\Karten_FNP\2019-09-17_Genehm

PDF Ablageverzeichnis: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA\PDF\Karten_FNP\2019-09-17_Genehm

Genehmigungs-fassung

Auftraggeber: Hansestadt Gardelegen Rudolf-Breitscheid-Straße 3 39638 Hansestadt Gardelegen

Benennung: Zusatzkarte für FNP Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen Ortslage: Roxförde

Projekt: 143 002 5 Maßstab: 1:5.000 Blatt-Nr.: 25

Gezeichnet: Lossin/Pietscher

0 50 100 150 200 Meter

0 50 100 150 200 Meter