



Erläuterungen der Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 5 Abs. 1 BauGB)
Bestand
 W Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 S Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 ENZELHANDEL ERHOLUNG PFLERGE PHOTO SOLAR TOURISMUS WOCH
 ENZELHANDEL ERHOLUNGSPLEGEHEIM PHOTOVOLTAIK SOLAR ERHOLUNGSPLEGEHEIM WOCHENDHAUSGEBIET
Entwicklungsfläche
 W Wohnbaufläche
 M Gemischte Bauflächen
 G Gewerbliche Bauflächen
 S Sonderbaufläche
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
Flächen für den Gemeinbedarf
Einrichtungen und Anlagen
 Öffentliche Verwaltungen
 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Schule
 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 Feuerwehr
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Nr. 4 BauGB)
 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraße
 geplante Ortsumgehung
 Bahnanlage
 Bahnhof
 Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
 Hubschrauberlandeplatz
 Landeplatz
- Verkehrsflächen**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung
 Öffentliche Parkfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen
 Elektrizität
 Abwasser
 Telekommunikation
 Abfallentsorgung
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 oberirdische Leitung
 unterirdische Leitung
Zweckbestimmung:
 Gas
 Elektrizität
 Trinkwasser
 Abwasser
- Grünflächen**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
Bestand
 Grünflächen
 Parkanlage
 Dauerkleingärten
 Spielplatz
 Freizeit / Erholung
 Sportplatz
 Friedhof
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 lineare Wasserläufe
 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 Wasserflächen
Zweckbestimmung
 Überschwemmungsgebiet
 Schutzgebiet für Grundwasser- und Quellwassergewinnung
 Trinkwasserschutz-zonen I, II, III
 Hochwasserrückhaltebecken
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
 Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
 Flächen für Aufschüttung
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
 (§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)
 Flächen für die Landwirtschaft
 Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 Landschaftsschutzgebiet
 Naturdenkmal
 Naturschutzgebiet
 Naturpark
 Europäisches Vogelschutzgebiet
 FFH-Schutzgebiet
 gesetzlich geschütztes Biotop (21; 23; 30) nach NatSchG LSA
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
 (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
 Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
 Archäologisches Bodendenkmal
- Nachrichtliche Übernahme**
 (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 Militärgelände
 Altlasten flächig genehmigt (ROK 2016) Auszugsweise (siehe Anhang)
 Umgrenzung von Gebieten, Vorranggebiet-Wind (Sächlicher Teilplan "Wind" - REP Altmark 2005, Stand: 2013)
 besonders geschützter Wald (ROK 2016)
 Erstaufforstung (ROK 2016)
 Storchhorst
- Sonstige Darstellung**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Gemarkungsgrenze

Kartengrundlage: Topographische Karten 1:10.000 Blätter: 3333SO 3435SW 3334SO 3532NO 3334SW 3532NW 3336SO 3532SO 3336SW 3532NO 3432SO 3533NW 3432SW 3533SO 3433NO 3533SW 3433NW 3534NO 3433SO 3534NW 3433SW 3534SO 3434NO 3534SW 3434NW 3535NO 3434SO 3535NW 3434SW 3535SO 3435NO 3535SW 3435NW 3534NO 3435SO 3535NW	LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH Außenstelle Altmark Bahnhofstraße 2 39638 Gardelegen Telefon 03907 / 7 77 87-0 Telefax 03907 / 7 77 87-33 E-Mail ast-altmark@lgsa.de	Genehmigungs-fassung Auftraggeber: Hansestadt Gardelegen Rudolf-Breitscheid-Straße 3 39638 Hansestadt Gardelegen Benennung: Zusatzkarte für FNP Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen Ortslage: Solpke/Sylpke	
Vervielfältigung: (c) GeoBasis-DE / LVermGeoLSA; 2018 / G01-5000806-2014-5 Herausgeber: Landesamt für Vermessung und GeoInformation Sachsen-Anhalt	Bearbeiter: K.Zeiler Datum: 31.01.2017 Änderung: 17.04.2018 Zustimmung: 20.03.2019 17.09.2019	Projekt: 143 002 5 Gezeichnet: Lossin/Pietscher Maßstab: 1:5.000 Blatt-Nr.: 30	Urheberrecht: Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden. Zeichnungsdatei: ZusatzkartenA2_2019-09-17_Genehm Arbeitsverzeichnis: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA_2020\04 MXD PDF Ablageverzeichnis: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA\PDFKarten_FNP2019-09-17-Genehmigung