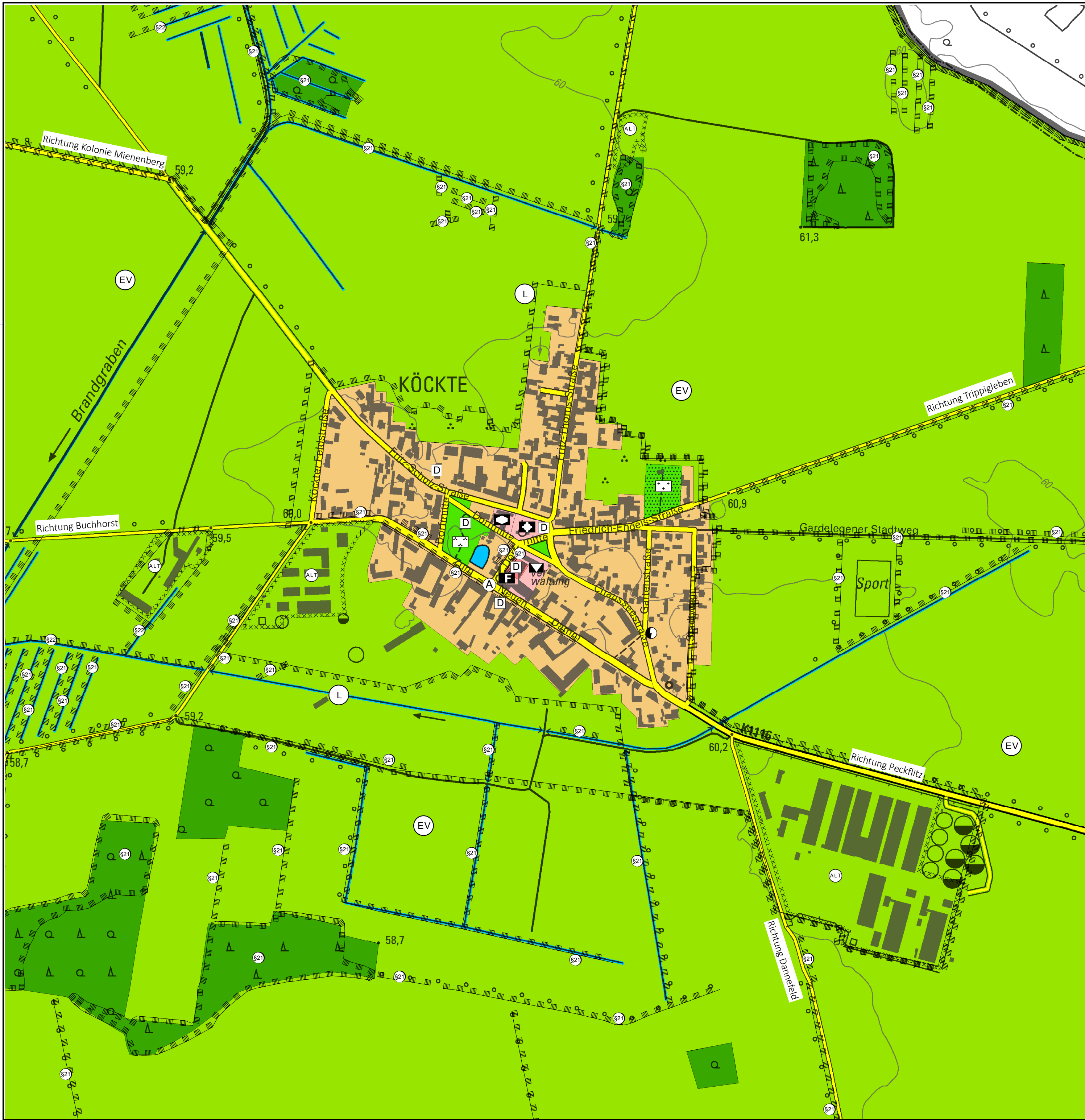




Erläuterungen der Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 1 BauGB)

Bestand

W

Wohnbaufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

M

Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

G

Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

S

Sonderbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Einzelhandel

Einzelhandel
Erholungsgebiet
Pflege
Photo
Solar
Tourismus
Woch

Einzelhandel

Einzelhandel
Erholungsgebiet
Pflegeheim
Photovoltaik
Solar
Erholungsgebiet
Wochenendhausgebiet

Entwicklungsfläche

W

Wohnbaufläche

M

Gemischte Bauflächen

G

Gewerbliche Bauflächen

S

Sonderbaufläche

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen

Öffentliche Verwaltungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Schule

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Feuerwehr

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Nr. 4 BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraße

geplante Ortsumgehung

Bahnanlage

Bahnanlage

Bahnhof

Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

Hubschrauberlandeplatz

Landepplatz

4. Verkehrsflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Nr. 4 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung

Öffentliche Parkplätze

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen

Elektrizität

Abwasser

Telekommunikation

Abfallentsorgung

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

oberirdische Leitung

unterirdische Leitung

Zweckbestimmung:

Gas

Elektrizität

Trinkwasser

Abwasser

7. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand

Grünflächen

Zweckbestimmung

Parkanlage

Dauerkleingärten

Spielplatz

Freizeit / Erholung

Sportplatz

Friedhof

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

lineare Wasserläufe

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

Zweckbestimmung

Überschungsgebiet

Schutzgebiet für Grundwasser- und Quellwassergewinnung

Trinkwasserschutz-zonen I, II, III

Hochwasserrückhaltebecken

9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Aufschüttung

10. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

L

Landschaftsschutzgebiet

ND

Naturdenkmal

N

Naturschutzgebiet

NP

Naturpark

EV

Europäisches Vogelschutzgebiet

FFH

FFH-Schutzgebiet

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

gesetzlich geschütztes Biotop (21; 23; 30) nach NatSchG LSA

12. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

D

Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen

A

Archäologisches Bodendenkmal

13. Nachrichtliche Übernahme
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Militärgebiet

Altlasten flächig genehmigt (ROK 2016) Auszugswiese (siehe Anhang)

Umgrenzung von Gebieten, Vorranggebiet-Wind (Sächlicher Teilplan "Wind" - REP Altmark 2005, Stand: 2013)

besonderst geschützter Wald (ROK 2016)

Erstauflorstung (ROK 2016)

Storchenhorst

14. Sonstige Darstellung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Gemarkungsgrenze

Kartengrundlage: Topographische Karten 1:10.000

Blätter: 3333SO 3435SW 3334SO 3522NO 3334SW 3522NW 3335SO 3522SO 3335SW 3522NO 3422SO 3533NW 3422SW 3533SO 3433NO 3533SW 3433NW 3534NO 3433SO 3534NW 3433SW 3534SO 3434NO 3534SW 3434NW 3535NO 3434SO 3535NW 3434SW 3535SO 3435NO 3535SW 3435NW 3534NO 3435SO 3535NW

Vervielfältigung: (c) GeoBasis-DE / LVermGeoLSA; 2018 / G01-5000806-2014-5

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoformation Sachsen-Anhalt

Arbeitsverzeichnis: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA\PDF\FKarten_FNP\2019-09-17-Genehmigung

PDF Ablageverzeichnis: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA\PDF\FKarten_FNP\2019-09-17-Genehmigung

LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH

Außenstelle Altmark
Bahnhofstraße 2
39638 Gardelegen

Telefon 03907 / 7 77 87-0
Telefax 03907 / 7 77 87-33
E-Mail ast-altmark@lgsa.de

Bearbeiter

Datum

Änderung

Zustimmung

K. Zeiler

31.01.2017

17.04.2018

20.03.2019

17.09.2019

Urheberrecht: Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden.

Zeichnungsdatei: ZusatzkarteA2_2019-09-17_Genehm

Arbeitsverzeichnis: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA\PDF\FKarten_FNP\2019-09-17-Genehmigung

PDF Ablageverzeichnis: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA\PDF\FKarten_FNP\2019-09-17-Genehmigung

Genehmigungs-fassung

Auftraggeber: Hansestadt Gardelegen
Rudolf-Breitscheid-Straße 3
39638 Hansestadt Gardelegen

Benennung: Zusatzkarte für FNP Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen Ortslage: Köckte

Projekt: 143 002 5

Maßstab: 1:5.000

Blatt-Nr.: 35