



# Erläuterungen der Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 1 BauGB)
 

<b>Bestand</b>	<b>Wohnbaufläche</b> (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	<b>Sonderbauflächen</b> (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)	<b>Entwicklungsfläche</b>
<b>W</b>	<b>Gemischte Bauflächen</b> (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	EINZELHANDEL ERHOLUNG PFLEGE PHOTO SOLAR TOURISMUS WOCH	<b>W</b> Wohnbaufläche
<b>M</b>	<b>Gewerbliche Bauflächen</b> (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)	EINZELHANDEL ERHOLUNGSGEBIET PFLEGEHEIM PHOTOVOLTAIK SOLAR ERHOLUNGSGEBIET WOCHENDHAUSGEBIET	<b>M</b> Gemischte Bauflächen
<b>G</b>			<b>G</b> Gewerbliche Bauflächen
			<b>S</b> Sonderbaufläche
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
 

<b>Flächen für den Gemeinbedarf</b>	<b>Einrichtungen und Anlagen</b>	<b>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>	<b>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>	<b>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</b>
	Öffentliche Verwaltungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Schule	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Feuerwehr
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Nr. 4 BauGB)
 

<b>Sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraße</b> <b>geplante Ortsumgehung</b>	<b>Bahnanlage</b> <b>Bahnanlage</b> <b>Bahnhof</b>	<b>Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr</b> <b>Hubschrauberlandeplatz</b> <b>Landeplatz</b>
---	--	---
- Verkehrsflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 

<b>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</b>	<b>Zweckbestimmung</b>
	<b>P</b> Öffentliche Parkfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 

<b>Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen</b>	<b>Zweckbestimmung</b>
Elektrizität Abwasser Telekommunikation Abfallentsorgung	Gas Elektrizität Trinkwasser Abwasser
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
 

<b>oberirdische Leitung</b> <b>unterirdische Leitung</b>	<b>Zweckbestimmung:</b>
	Gas Elektrizität Trinkwasser Abwasser
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 

<b>Bestand</b>	<b>Zweckbestimmung</b>
Grünflächen	Parkanlage Dauerkleingärten Spielplatz Freizeit / Erholung Sportplatz Friedhof
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 

<b>lineare Wasserläufe</b> <b>Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b> <b>Wasserflächen</b>	<b>Zweckbestimmung</b>
	Überschwemmungsgebiet Schutzgebiet für Grundwasser- und Quellwassergewinnung Trinkwasserschutz-zonen I, II, III Hochwasserrückhaltebecken
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
 

<b>Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</b> <b>Flächen für Aufschüttung</b>
--
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)
 

<b>Flächen für die Landwirtschaft</b> <b>Flächen für Wald</b>
--
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
 

<b>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)	<b>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</b> (§ 5 Abs. 4 BauGB)
Landschaftsschutzgebiet Naturdenkmal Naturschutzgebiet	Naturpark Europäisches Vogelschutzgebiet FFH-Schutzgebiet gesetzlich geschütztes Biotop (21; 23; 30) nach NatSchG LSA
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz** (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 

<b>Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen</b>	<b>Archäologisches Bodendenkmal</b>
<b>D</b> Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen	<b>A</b> Archäologisches Bodendenkmal
- Nachrichtliche Übernahme** (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 

<b>Militärgebiet</b> <b>Altlasten flächig genehmigt (ROK 2016) Auszugsweise (siehe Anhang)</b>	<b>Umgrenzung von Gebieten, Vorranggebiet-Wind (Sächsischer Teilplan "Wind" - REP Altmark 2005, Stand: 2013)</b> <b>besonders geschützter Wald (ROK 2016)</b>	<b>Erstaufforstung (ROK 2016)</b> <b>Storchhorst</b>
---	--	---
- Sonstige Darstellung**

<b>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</b>	<b>Gemarkungsgrenze</b>
--	-------------------------

Kartengrundlage: Topographische Karten 1:10.000 Blätter: 3333SO 3435SW 3334SO 3532NO 3334SW 3532NW 3336SO 3532SO 3336SW 3532NO 3432SO 3533NW 3432SW 3533SO 3433NO 3533SW 3433NW 3534NO 3433SO 3534NW 3433SW 3534SO 3434NO 3534SW 3434NW 3535NO 3434SO 3535NW 3434SW 3535SO 3435NO 3535SW 3435NW 3534NO 3435SO 3635NW	<b>LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH</b> Außenstelle Altmark Bahnhofstraße 2 39638 Gardelegen Telefon 03907 / 7 77 87-0 Telefax 03907 / 7 77 87-33 E-Mail ast-altmark@gsga.de	<b>Genehmigungs-fassung</b> Auftraggeber: Hansestadt Gardelegen Rudolf-Breitscheid-Straße 3 39638 Hansestadt Gardelegen Benennung: <b>Zusatzkarte für FNP Einheitsgemeinde Hansestadt Gardelegen Ortslage: Zichtau</b>
Vervielfältigung: (c) GeoBasis-DE / LVermGeoLSA; 2018 / G01-5000806-2014-5 Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt	Bearbeiter: K. Zeiler Datum: 31.01.2017 Änderung: 17.04.2018 Zustimmung: 20.03.2019 17.09.2019	Projekt: 143 002 5 Gezeichnet: Lossin/Pietscher Maßstab: <b>1:5.000</b> Blatt-Nr.: <b>42</b>
Urheberrecht: Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden. Zeichnungsdatei: ZusatzkartenA2_2019-09-17_Genehm Arbeitsverzeichnis: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA_2020\04.MXD PDF Ablageverzeichnis: K:\GIS\21 Temp\FNP_GA\PDF\FKarten_FNP\2019-09-17-Genehmigung	Papierformat: A2 (59,4x42,0)	