

Erläuterungen der Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

Planzeichendarstellung der allgemeinen Art farblich, komplett in Zusatzkarten

Bestand	Entwicklungsfläche
W Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	W Wohnbaufläche
M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	M Gemischte Bauflächen
G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)	G Gewerbliche Bauflächen
S Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)	S Sonderbaufläche

ERZELHANDEL	ERZELHANDEL
ERHOLUNG	ERHOLUNGSGEBIET
PFLIEGE	PFLIEGEGEBIET
PHOTO	PHOTOZONEN
SOLAR	SOLAR
TOURISMUS	ERHOLUNGSGEBIET
WOCH	WOCHENENDHAUSGEBIET

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Öffentliche Verwaltungen	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Feuerwehr
Schule	

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Nr. 4 BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraße

geplante Ortsumgehung

Bahnanlage	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
Bahnstation	Hubschrauberlandeplatz
Bahnhof	Landeplatz

4. Verkehrsflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung

Öffentliche Parkfläche

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen

Elektrizität	Abwasser
Telekommunikation	Abfallentsorgung

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

oberirdische Leitung

unterirdische Leitung

Zweckbestimmung: Gas, Trinkwasser, Elektrizität, Abwasser

7. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Zweckbestimmung
Grünflächen	Parkanlage
	Dauerkleingärten
	Friedhof
	Spielplatz
	Freizeit / Erholung
	Sportplatz

8. Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

lineare Wasserläufe

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, dem Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserrflächen

Zweckbestimmung

Überschwemmungsgebiet, Trinkwasserschutzzone I, II, III, Schutzgebiet für Grundwasser- und Quellwassergewinnung, Hochwasserrückhaltebecken

9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Aufschüttung

10. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Landschaftsschutzgebiet, Naturdenkmal, Naturschutzgebiet, Naturpark, Europäisches Vogelschutzgebiet, FFH-Schutzgebiet, gesetzlich geschütztes Biotop (21, 23, 30) nach NatSchG LSA

12. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen

Archäologisches Bodendenkmal

13. Nachrichtliche Übernahme

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Militärgebiet

Alliasten flächig genehmigt (ROK 2016)

Umgrenzung von Gebieten, Vorranggebiet-Wind

besonders geschützter Wald (ROK 2016)

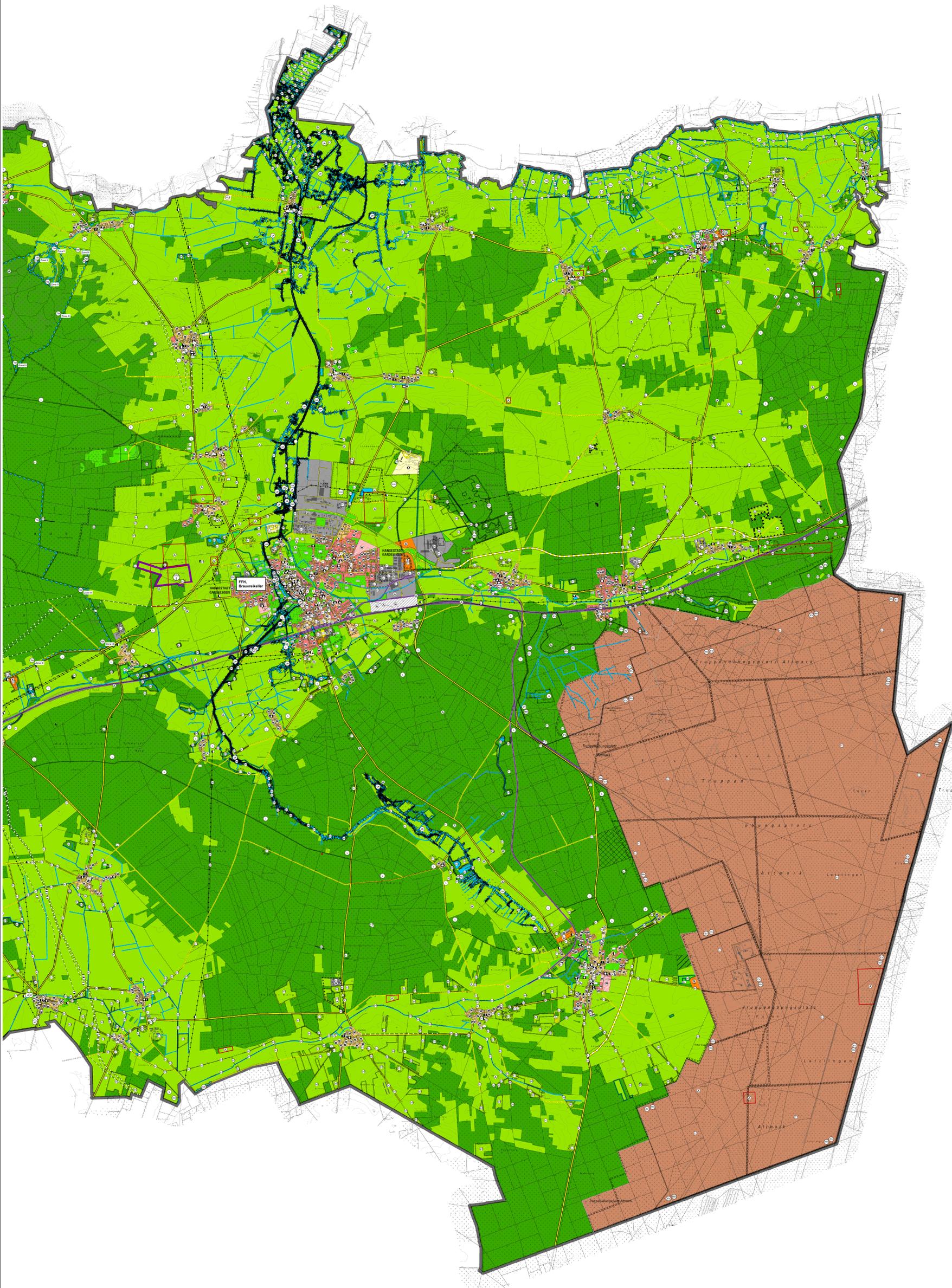
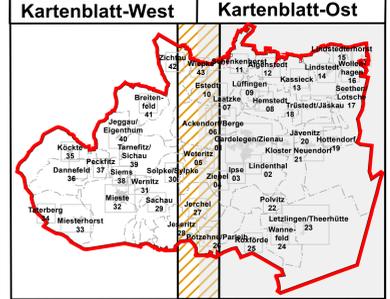
Erstaufforstung (ROK 2016)

Storchenhorst

14. Sonstige Darstellung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Gemarkungsgrenze



Kartengrundlage: Topographische Karten 1:10.000

Verwirklicht: 01.07.2019

Verantwortlich: Sachverständigenrat für Raumordnung und Ortsentwicklung

Geplante Maßnahme: FNP Hansestadt Gardelögen

Projekt: 143.002.5

Maßstab: 1:20.000

Blatt-Nr.: 01

Geplante Maßnahme: FNP Hansestadt Gardelögen

Projekt: 143.002.5

Maßstab: 1:20.000

Blatt-Nr.: 01

Geplante Maßnahme: FNP Hansestadt Gardelögen

Projekt: 143.002.5

Maßstab: 1:20.000

Blatt-Nr.: 01