

Niederschrift 2. Sitzung des Ortschaftsrates der Ortschaft Zichtau

Sitzungstermin:	Donnerstag, 26.09.2019
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:05 Uhr
Ort, Raum:	39638 Hansestadt Gardelegen, OT Zichtau, Dorfgemeinschaftshaus

Anwesend:

Ortsbürgermeister Zichtau

Herr Lukas Kösterke

Ortschaftsräte

Frau Martina Näfe

Herr Rainer Schmidt

Herr Harald Wedler

Herr Hans-Henning Weichert

Gäste

Herr Stefan Schmidt

Herr Dirk Kuke

Abwesend:

Ortschaftsräte

Frau Astrid Läsecke

Frau Gisela Pfeil

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift über die konstituierende Sitzung des Ortschaftsrates vom 18.07.2019
- 4 Mündlicher Bericht des Ortsbürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Geschäftsordnung für den Ortschaftsrat der Ortschaft Zichtau
Vorlage: Zichtau
- 7 Anhörung des Ortschaftsrates zum Antrag auf Prüfung aller demografischer, infrastruktureller, konzeptioneller und finanzieller Bedingungen und Voraussetzungen für die Errichtung eines neuen Grundschulgebäudes als Ersatz für die Reutter- und Goethe-Grundschule an zentraler Stelle im Stadtgebiet der Hansestadt Gardelegen
- 8 Diskussion über die resultierenden Einnahmen aus dem Fotoverkauf "Zichtauer Bild 2019" - wohin fließt das Geld? Wohin soll es gehen? (Vorschlag/Beschluss)
- 9 Vorstellung Übersicht "Follow-up Maßnahmen" Ortschaft Zichtau
- 10 Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Ortschaftsrates, Ortschaftsrat Lukas Kösterke, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung des Ortschaftsrates fest.

Es fehlen die Ortschaftsräte Astrid Läsecke und Gisela Pfeil. Die Beschlussfähigkeit ist mit vier Ortschaftsräten und dem Ortsbürgermeister gewährleistet.

- TOP 2 Entscheidung über Änderungsanträge zum öffentlichen Teil der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Gibt es Änderungen zur Tagesordnung?

Herr Kösterke bringt folgenden Änderungsantrag zur Tagesordnung des öffentlichen Teils der 2. Ortschaftsratssitzung des Ortschaftsrates der Ortschaft Zichtau ein: „Ich bitte den Tagesordnungspunkt 7 vorzuziehen und als TOP 4 zu behandeln, da Herr Kuke aus diesem Grund hier heute Anwesend ist.“ *Bitte um Abstimmung* →

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Beschluss:

Der Ortschaftsrat beschließt einstimmig die geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 3 Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift über die konstituierende Sitzung des Ortschaftsrates vom 18.07.2019

Es wird der Hinweis gegeben, dass es im Text richtig heißen muss „Frau“ Astrid Läsecke und nicht Herr Astrid Läsecke.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat genehmigt einstimmig die Niederschrift über die konstituierende Sitzung des Ortschaftsrates der Ortschaft Zichtau vom 18.07.2019.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

- TOP 4 Mündlicher Bericht des Ortsbürgermeisters

- Siehe Anlage 1.

- TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend, sodass die Einwohnerfragestunde sogleich wieder geschlossen wird.

TOP 6 Geschäftsordnung für den Ortschaftsrat der Ortschaft Zichtau
Vorlage: Zichtau

Siehe Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat der Ortschaft Zichtau beschließt, die Geschäftsordnung für den Stadtrat der Hansestadt Gardelegen und seine Ausschüsse inhaltlich zu übernehmen und für seine Arbeit in Anwendung zu bringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Beschluss: OR ZI 03/02/19

TOP 7 Anhörung des Ortschaftsrates zum Antrag auf Prüfung aller demografischer, infrastruktureller, konzeptioneller und finanzieller Bedingungen und Voraussetzungen für die Errichtung eines neuen Grundschulgebäudes als Ersatz für die Reutter- und Goethe-Grundschule an zentraler Stelle im Stadtgebiet der Hansestadt Gardelegen

Herr Kuke, Stadtrat, stellt sein Anliegen vor:

- Gefahr des Verkehrs auf der Sandstraße
- Reutter-Grundschule: feuchter Keller
- Überlegung Bau einer neuen Grundschule
- Raumkonzept müsste erstellt werden (sehr teuer) Denkmalschutz muss beachtet werden!

Herr Kuke stellt den **Antrag auf Prüfung!**

Die Goethe-Grundschule soll bei der Prüfung einbezogen werden.

Herr Kuke bittet um Unterstützung des Antrages!

H.-H. Weichert: Vorrangig sollen Lehrer eingestellt werden!
R. Schmidt: Gegen eine Prüfung ist nichts einzuwenden.
Standort ist fraglich und erst mal nicht relevant! Es sollte eine Aufgabe der Verwaltung sein!

H. Wedler: Frage „Wer ist für die Schulen verantwortlich?“
Antwort Herr Kuke: Die Stadt!
Frage: Was kostet die Prüfung?

Frau Näfe: Gegen eine Prüfung ist nichts einzuwenden. Es ist die Aufgabe der Verwaltung! Wenn niemand einen Antrag stellt, wird sich die Stadt nicht entwickeln.

L. Kösterke: Schulen im Bestand bedeuten für Kommunen und Schulträger eine große Herausforderung. Bei der Frage, wie mit den bestehenden Immobilien umzugehen ist, werden Lebenszykluskosten oft unterschätzt. Hier sind wir uns denke ich alle einig.

Heute haben Kommunen bei ihren Schulbauten einerseits umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsaufgaben zu schultern, andererseits erfordern sinkende Schülerzahlen grundsätzliche Entscheidungen, wie mit bestehenden Immobilien umzugehen ist.

Sicher ist, dass auf die demografische Entwicklung und den dadurch schwindenden Bedarf an Schulraum landespolitisch mit unterschiedlichen Konzepten reagiert wird. Die verstärkte

Hinwendung zu innovativen Lernmethoden und die Abkehr vom traditionellen Frontalunterricht hat veränderte räumliche Anforderung zur Konsequenz.

Die Entscheidung, ob eine Bestandsimmobilie saniert wird oder ein Neubau erfolgen muss, möglicherweise sogar an verändertem Standort, die bessere Lösung ist, hängt von vielen Rahmenbedingungen ab, die durch eine Bedarfsanalyse abgewogen werden müssen.

Die Komplexität dieser Aufgaben ist jedoch meiner Meinung nach insbesondere für die Stadtverwaltung der Hansestadt Gardelegen schon aufgrund der Personalsituation nicht lösbar. Hier empfiehlt es sich, einen externen Dienstleister mit einer Machbarkeitsstudie mit Lebenszykluskostenbetrachtung zu beauftragen, die als Grundlage für die Festlegung der weiteren Projektziele dient. Gegen eine Prüfung des Antrages ist nichts einzuwenden.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat der Ortschaft Zichtau beschließt im Rahmen seines Anhörungsrechtes einstimmig, dem Antrag auf Prüfung aller demografischer, infrastruktureller, konzeptioneller und finanzieller Bedingungen und Voraussetzungen für die Errichtung eines neuen Grundschulgebäudes als Ersatz für die Reutter- und Goethe-Grundschule an zentraler Stelle im Stadtgebiet der Hansestadt Gardelegen zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Beschluss: OR ZI A/01/02/19

- TOP 8 Diskussion über die resultierenden Einnahmen aus dem Fotoverkauf "Zichtauer Bild 2019" - wohin fließt das Geld? Wohin soll es gehen? (Vorschlag/Beschluss)

Beschluss:

Der Ortschaftsrat beschließt, die resultierenden Einnahmen aus dem Fotoverkauf „Zichtauer Bild“ verbleiben beim Förderverein.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

- TOP 9 Vorstellung Übersicht "Follow-up Maßnahmen" Ortschaft Zichtau

Die Liste vereinfacht die Übersicht der Zusammenarbeit mit der Verwaltung, sofern die Verwaltung damit arbeitet. Der Ortschaftsrat entscheidet sich einstimmig, mit der Übersicht zu arbeiten.

- TOP 10 Anfragen und Anregungen

R. Schmidt:

Bitte nicht so viel Papier verwenden, der Mailverkehr sollte bevorzugt werden.

H. Wedler:

Gibt es einen Termin mit dem Pächter, Herrn Krebs, und der Stadt. Es gibt bisher keine Information?

Lt. Ortsbürgermeister gibt es ein Gerücht, dass der Pächter gekündigt hat!

R. Schmidt:

Wie verhält es sich mit den Straßenausbaubeiträgen in Zichtau? Bitte um Information!

Bitte um zur Verfügungstellung eines aktuellen Flächennutzungsplanes in Papierform zum Aushängen im Dorfgemeinschaftshaus.

Der Ortsbürgermeister schließt die Sitzung um 21:05 Uhr.

Lukas Kösterke
Vorsitzender des Ortschaftsrates
der Ortschaft Zichtau