Baudienstleistungen		
Vorlagen Nr.:	48/5/20	
Status:	öffentlich	
Datum:	09.12.2019	
Beratungsfolge	13.01.2020	Ausschuss für Bau- und Ordnungsangelegenheiten
	21.01.2020	Ortschaftsrat der Ortschaft Solpke
	21.01.2020	Hauptausschuss
	27.01.2020	Stadtrat der Hansestadt Gardelegen
Betreff		
Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarstromanlage" Ortsteil Solpke		

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarstromanlage" Ortsteil Solpke zu billigen
2. die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
3. die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Gesetzliche Grundlage: Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung

Beratungsergebnis

Gremium Stadtrat		Sitzung am 27.01.2020			TOP	
Ein- stimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- Vorschlag	Ab- weichender Beschluss (Rückseite)
☐	☐				☐	☐

Begründung:

Am 17.09.2018 wurde durch den Stadtrat der Hansestadt Gardelegen der Beschluss zur Aufstellung des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarstromanlage" Ortsteil Solpke gefasst. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB wurden durchgeführt.

Hinweise und Belange der Behörden wurden im Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes berücksichtigt.

Auswirkungen des Vorhabens auf das Landschaftsbild und den Naturhaushalt wurden untersucht und bewertet. Es ist mit geringen Beeinträchtigungen zu rechnen, welche durch die Realisierung geeigneter Maßnahmen weitestgehend vermieden bzw. ausgeglichen werden.

Hinweise von Bürgern im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gab es nicht.

Das Vorhaben steht im Einklang mit der städtebaulichen Entwicklung.

Weitere Angaben sind den Anlagen zu entnehmen.

Anlagen:

Planzeichnung vorhabenbezogener Bebauungsplan, Stand Dezember.2019

Vorhaben- und Erschließungsplan, Stand Dezember 2019

Begründung, Stand Dezember 2019

Umweltbericht:, Stand Dezember 2019

Baugrundgutachten, Stand 08.01.2018

Finanzielle Auswirkungen:

Ja: () **Nein:** (X)

Veranschlagung im Ergebnishaushalt	()	Investitionsplan	()
Buchungsstelle	()		()
Aufwendungen	€	Auszahlungen	€
Erträge	€	Einzahlungen	€
Jährliche Folgeaufwendungen durch Zinsen/Abschreibung etc.			€
mögliche Sonderposten		€	
jährliche Folgeaufwendungen bis		20__	