

Baudienstleistungen		
Vorlagen Nr.: Status: Datum:	82/8/20 öffentlich 07.05.2020	
Beratungsfolge	04.06.2020 09.06.2020 15.06.2020	Ortschaftsrat der Ortschaft Solpke Ausschuss für Bau- und Ordnungs- angelegenheiten Hauptausschuss Stadtrat der Hansestadt Gardelegen
Betreff		
Satzung- Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarstromanlage" im Ortsteil Solpke		

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. die Abwägung gemäß § 1 Abs.7 BauGB der fristgemäß vorgebrachten Hinweise und Anregungen im Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarstromanlage" im Ortsteil Solpke auf Grundlage der Abwägungstabelle (Anlage).
2. Die Ergebnisse der Abwägung in die Planfassung für den Satzungsbeschluss zu übernehmen.
3. Die Bürgermeisterin zu beauftragen, den Bürgern, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden, die Anregungen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
4. den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarstromanlage" im Ortsteil Solpke in der Fassung vom April 2020 bestehend aus Planzeichnung, Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung und Umweltbericht gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung
5. die Bürgermeisterin zu beauftragen, den Satzungsbeschluss entsprechend § 10 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Satzung mit Plan, mit Begründung, Umweltbericht, sowie der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10a BauGB während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft erteilt werden kann.

Gesetzliche Grundlage: Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung

Beratungsergebnis

Gremium Stadtrat		Sitzung am 15.06.2020			TOP	
Ein- stimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- Vorschlag	Ab- weichender Beschluss (Rückseite)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt:

Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan sollen die Voraussetzungen zur Errichtung einer Freiflächensolarstromanlage im Ortsteil Solpke auf einem ehemals landwirtschaftlich genutzten Betriebsstandort geschaffen werden.

Das Gelände umfasst Stallanlagen, Nebengebäuden sowie einen unbebauten Bereich westlich der Stallanlagen.

Mit der Errichtung einer Freiflächensolarstromanlage sollen die Flächen einer Nutzung zugeführt und neu geordnet werden.

Mit dem Vorhaben sind Auswirkungen auf die Umwelt verbunden. Diese wurden im Umweltbericht erfasst und bewertet. Ausgleichs - und Ersatzmaßnahmen wurden ermittelt und festgeschrieben.

Die Öffentliche Auslegung des Entwurfes erfolgte entsprechend den Vorgaben des BauGB für die Dauer von einem Monat vom 17.02.2020 bis 20.03.2020. Einwendungen von Bürgern wurden nicht vorgebracht. Die Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 19.02.2020 beteiligt.

Anlagen:

Abwägungstabelle

Planzeichnung und Vorhaben- und Erschließungsplan Stand April 2020

Begründung und Umweltbericht Stand April 2020

Finanzielle Auswirkungen:

Ja: () Nein: (X)

Veranschlagung in Ergebnishaushalt	()	Investitionsplan	()
Buchungsstelle	()		()
Aufwendungen	€	Auszahlungen	€
Erträge	€	Einzahlungen	€
Jährliche Folgeaufwendungen durch Zinsen/Abschreibung etc.			€
mögliche Sonderposten	€		
jährliche Folgeaufwendungen bis	20__		