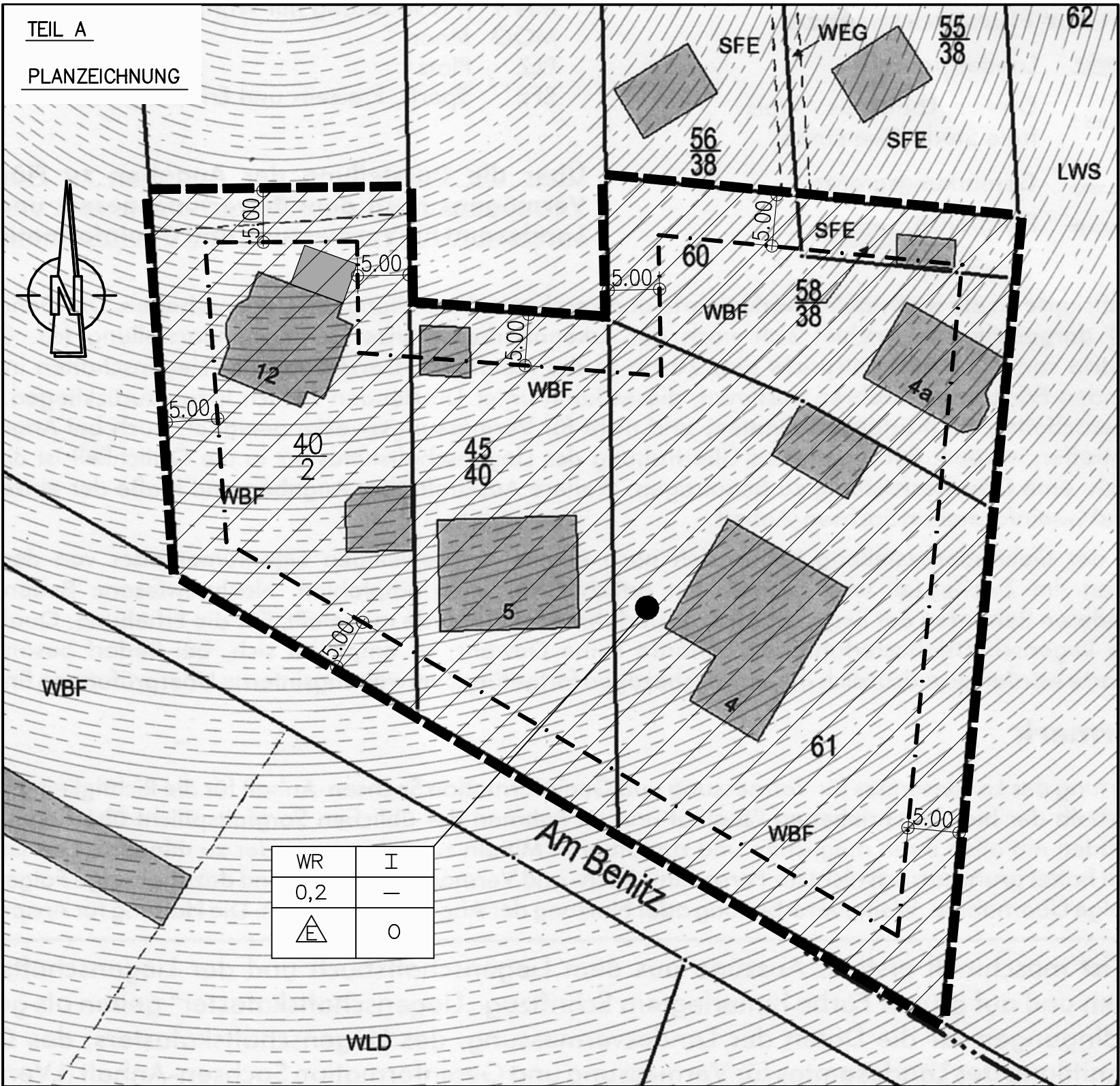




PLANZEICHENERKLÄRUNG
(entsprechend § 2 Abs.4 und 5 PlanzV 1990)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1BauGB)



Reines Wohngebiet
(§ 3 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0.2 Grundflächenzahl als Höchstmaß

I Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

5. Planzeichen ohne Normcharakter



vorhandener
Gebäudebestand/Gebäudeteile

TEIL B

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
(entsprechend PlanzV 1990)

Die textlichen Festsetzungen aus den
Planfassungen der 1. und 2. Änderung
des B-Planes sind vollumfänglich
zu beachten.