

Niederschrift

über die Tagung des Ortschaftsrates Hundisburg der Stadt Haldensleben am 03.03.2015, von 19:30 Uhr bis 21:30 Uhr

Ort: in der Gaststätte "Räuberhöhle" in Hundisburg

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Nico Schmidt

Mitglieder

Herr Hagen Bergmann

Herr Axel Braumann

Herr Andre Franz

Herr Michael Hellwig

Herr Thomas Herrmann

Frau Elke Neubauer

Herr Michael Pekok

Herr Thomas Seelmann

von der Verwaltung

Frau Marlies Berger

Herr Henning Konrad Otto

Abwesend:

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 28.01.2015
4. Einwohnerfragestunde
5. Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanes "Hauptverwaltungsgebäude des Landkreises - Bornsche Straße", Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag, als Satzung
Vorlage: 054-(VI.)/2015
6. Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan "Wohngebiet Benitz", 3. vereinfachte Änderung, Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag
Vorlage: 055-(VI.)/2015
7. Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanes "Erweiterung Wohngebiet Werderstraße", Haldensleben, als Satzung
Vorlage: 057-(VI.)/2015
8. Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet III", Haldensleben
Vorlage: 058-(VI.)/2015
9. Beschluss einer Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet III", Haldensleben
Vorlage: 060-(VI.)/2015
10. Beschluss zur Einleitung einer 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Haldensleben
Vorlage: 061-(VI.)/2015
11. Beschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Kinder- und Jugendheim am Bahnhofsweg Satuelle"
Vorlage: 062-(VI.)/2015

12. 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren für den Marktverkehr, Zirkusveranstaltungen, sonstige Veranstaltungen, Messen und Ausstellungen in der Stadt Haldensleben
Vorlage: 059-(VI.)/2015
13. Mitteilungen
14. Anfragen und Anregungen

II. Nicht öffentlicher Teil

15. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 28.01.2015
16. Mitteilungen
17. Anfragen und Anregungen

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Schmidt eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor, somit wird die Tagesordnung festgestellt.

zu TOP 3 Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 28.01.2015

Keine Einwendungen..

zu TOP 4 Einwohnerfragestunde

Herr Rainer Tomaszuk, Knick 17, 39343 Hundisburg, legt dem Ortschaftsrat Fotos des Gehweges (Magdeburger Str.) am Schafsstall vor und bittet die Verwaltung, hier tätig zu werden.

Auf einem der Bilder (Anlage) ist zu erkennen, dass einzelne Bruchsteine aus der Mauer heraus und auf den Gehweg fallen.

Herr Otto teilt hierzu mit, dass für die Sicherung von Grundstücken der Landkreis und von Straßen/Wegen die Stadt verantwortlich ist und daher diese Problematik nochmals an die Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Börde mitgeteilt wird.

Anfrage des Ortschaftsrates, ob dieser den bis dato erfolgten Schriftverkehr zwischen Eigentümer, Bauaufsichtsbehörde und Stadt Haldensleben zur Kenntnis bekommen könne?

Herr Tomaszuk weist auf einen Grenzstein an der Hauptstraße/ Schafsstall hin und möchte wissen, ob dieser tatsächlich relevant ist?

Das Grundstücksverhältnis (Fußweg) ist nicht abschließend geklärt, soll wenn möglich zur nächsten Sitzung mitgeteilt werden, so Herr Otto.

Ein weiteres Bild zeigt die Bushaltestelle an der Hauptstraße. Diese soll in der 12 KW repariert bzw. erneuert werden.

Das dritte Foto zeigt eine von einer Esche eingewachsene Laterne (Hauptstraße an der Böschung gegenüber vom Schafsstall), dies sei dem Ortschaftsrat und dem Stadthof bekannt; wird demnächst behoben.

zu TOP 5 **Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanes "Hauptverwaltungsgebäude des Landkreises - Bornsche Straße", Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag, als Satzung**
Vorlage: 054-(VI.)/2015

Mehrheitlich empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	1
Enthaltung:	1

zu TOP 6 **Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan "Wohngebiet Benitz", 3. vereinfachte Änderung, Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag**
Vorlage: 055-(VI.)/2015

Mehrheitlich empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	1
Enthaltung:	1

zu TOP 7 **Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanes "Erweiterung Wohngebiet Werderstraße", Haldensleben, als Satzung**
Vorlage: 057-(VI.)/2015

Mehrheitlich empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	1
Enthaltung:	0

zu TOP 8 **Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet III", Haldensleben**
Vorlage: 058-(VI.)/2015

Mehrheitlich empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	1
Enthaltung:	0

zu TOP 9 **Beschluss einer Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet III", Haldensleben**
Vorlage: 060-(VI.)/2015

Mehrheitlich empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	1
Enthaltung:	0

zu TOP 10 **Beschluss zur Einleitung einer 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Haldensleben**
Vorlage: 061-(VI.)2015

Mehrheitlich nicht empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	5

zu TOP 11 **Beschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Kinder- und Jugendheim am Bahnhofsweg Satuelle"**
Vorlage: 062-(VI.)2015

Mehrheitlich empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	4

zu TOP 12 **2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren für den Marktverkehr, Zirkusveranstaltungen, sonstige Veranstaltungen, Messen und Ausstellungen in der Stadt Haldensleben**
Vorlage: 059-(VI.)2015

Mehrheitlich empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	3
Enthaltung:	0

zu TOP 13 **Mitteilungen**

Herr Schmidt teilt mit, dass

- die Durchfahrt „Fischerufer“ aufgrund der Mauerkrone an der alten Mühle auf unbestimmte Zeit vom Landkreis gesperrt worden ist.
- die Pforte zum Friedhof repariert, sowie die Dachrinne an der Trauerhalle gereinigt und repariert worden ist.
- der Aller-Elbe-Radweg ab April monatlich gekehrt wird.
- auf dem Fahrradweg vom letzten Haus auf der rechten Seite in der Steinbruchstraße bis hin zum Poller Gummischnipsel aus der Asphaltdecke hervor dringen. Hier müssten Gewährleistungsarbeiten durchgeführt werden.
- in der letzten Zeit (23./24. Februar) in Hundisburg (Bsp. Steinbruchstraße u. Wallstraße) die Nebengebäude teilweise fotografiert worden sind. Auf Anfrage, warum derjenige Fotos der Gebäude macht, hieß es, er müsse die Garagen/ Carports einmessen. Wer hat das veranlasst?

Herr Franz

- weist darauf hin, dass die Straßenbeleuchtung Waldweg 7 defekt sei.
- teilt mit, auch wenn der Aller-Elbe-Radweg vom Stadthof gekehrt worden sei, sehe dieser durch momentane Holzrückenarbeiten teilweise unmöglich aus, beispielsweise am Querweg zur Lindenallee. Dort sei bis zu 1cm dicker Schlamm auf dem Radweg.
- möchte geklärt wissen, ab wann der Feuerplatz zwecks Vorbereitung des Osterfeuers aufgeschlossen wird. Hierzu besteht einstimmig die Meinung, dass das Aufschließen 14 Tage vorher ausreichend sei.

Der Verantwortliche für das Osterfeuer muss sich rechtzeitig mit Herrn Gaudlitz (wegen des Schlüssels) in Verbindung setzen, so Herr Otto.

zu TOP 14 Anfragen und Anregungen

Herr Seelmann spricht die geplante Schrott- und Müllsammelaktion, die am 28.03.2015 stattfinden soll, an. Wer druckt die Flyer? Wer kümmert sich um die Container?

Den Druck der Flyer übernimmt Herr Franz.

Herr Schmidt erklärt folgende Überlegungen, dass ein Container bei Axel Braumann zur Zwischenlagerung für den kleinen Schrott bereitgestellt wird. Am Tag selbst wird Herr Hellwig mit seinem LKW durch Hundisburg fahren und bei all denjenigen Halt macht, die ihren Schrott an die Straße bzw. vor die Tür legen. Am darauf folgenden Montag wird der eingesammelte Schrott entsorgt. Die Einnahmen werden der 875-Jahrfeier zu Gute kommen.

Für die Müllsammelaktion klärt Herr Seelmann noch einmal den Stellplatz des Containers ab und Herr Schmidt erkundigt sich beim Landkreis zwecks der Bereitstellung eines Container und des An- und Abtransportes.

Wie alljährlich übernimmt die Feuerwehr die anschließende Verpflegung.

21:00 Uhr – Herr Pekok verlässt die Sitzung.

Die Anfrage von Herrn Hermann – ob die Sitzung vom 25.03.2015 verschoben werden kann, wird mit „nein“ beantwortet.

Herr Hermann zweifelt eine einwandfreie Datenübertragung im Zusammenhang mit der Einführung von Mandatos an. Auch zur Nutzung der Endgeräte (nicht für den privaten Gebrauch) äußert er Bedenken. Seine Bedenken und Anfragen könne er zur Schulung, die am 12.03.2015 im Rathaus stattfindet, vortragen, so die anderen Mitglieder des Ortschaftsrates.

Herr Schmidt schließt um 21:10 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Nico Schmidt
Ortsbürgermeister

Protokollführer