**Stadt Haldensleben
Der Bürgermeister
Bauamt**

B e s c h l u s s v o r l a g e
für den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates am 11.06.2015

Beschluss-Nr.: 069-(VI.)/2015

Gegenstand der Vorlage:
Beschluss über die Aufwandspaltung zur Tiefbaumaßnahme "Köhlerstraße" in Haldensleben im Abschnitt von der Gerikestraße bis zur Schillerstraße

Gesetzliche Grundlagen:

Kommunalabgabengesetz Land Sachsen-Anhalt (KAG-LSA), Satzung über die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen nach §§ 2 und 6 KAG-LSA für straßenbauliche Maßnahmen in der Stadt Haldensleben (Straßenausbaubeitragsatzung)

Begründung:

Der ausgebaute Bereich der Köhlerstraße erstreckt sich zwischen der Gerikestraße und der Einmündung zur Schillerstraße. Bereits im Jahr 1997/1998 erfolgte der Ausbau der Fahrbahn, der Bordeanlage sowie der Rinnen. Ein entsprechender Abschnittsbildungs- sowie Aufwandspaltungsbeschluss wurde vom Stadtrat am 4. September 1997 (254-21.(II)/97) gefasst, damit für diese Teileinrichtungen die Beitragsabrechnung erfolgen konnte.

Im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Förderung von Maßnahmen der sozialen Stadt – Investitionen im Quartier“ wurden in der Köhlerstraße im Jahr 2013 die Parkflächen, die Beleuchtungsanlage und die Begrünung ausgebaut. Weiterhin wurde vor den Wohnblöcken Köhlerstraße 15,17,19 der Gehweg befestigt und zur Verkehrsberuhigung zwei so genannte „Berliner Kissen“ hergestellt.

Unter Berücksichtigung des Zustandes der Anlage vor Durchführung der Baumaßnahme und der Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts vom 11. Juni 2007 zur Auslegung des § 242 Abs. 9 BauGB bezogen auf die ortsüblichen Ausbauepflogenheiten ergibt sich, dass alle Teileinrichtungen nach den KAG-LSA abzurechnen und Straßenausbaubeiträge entsprechend der Straßenausbaubeitragsatzung zu erheben sind.

Da die Teileinrichtung „Gehweg“ im Zuge dieser Baumaßnahmen nicht vollständig ausgebaut wurde, ist der Beschluss einer Aufwandspaltung gemäß § 1 Absatz 2 Satz 2 Alternative 1 Straßenausbaubeitragsatzung für die einzelnen Teileinrichtungen nach § 9 Nummer 1 (Grunderwerb), 8 (Beleuchtungseinrichtung), 9 (Parkflächen) und 10 (Grünanlagen) erforderlich, um der Beitragserhebungspflicht nachzukommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Aufwendg./Auszahlg.: EUR
HH-Jahr , KTR: , KST: , I.-Nr.: , SK/FK /

Die Mittel stehen planmäßig zur Verfügung: ja nein

Deckungsquelle:

(Mehr-)Erträge/Einzahlg.: 12.500,00 EUR

HH-Jahr: 2015, KTR: 5460101, KST: 60300101, I.-Nr.: I603-0093, SK/FK: 232102/688101

Beschlussempfehlungen und -fassungen:

	am:	Abstimmungsergebnis
Ausschuss		
Ortschaftsrat Wedringen	27.04.2015	
Ortschaftsrat Hundisburg	29.04.2015	
Ortschaftsrat Satuelle	06.05.2015	
Ortschaftsrat Uthmöden	07.05.2015	
Ortschaftsrat Süplingen	11.05.2015	
Bauausschuss	20.05.2015	
Hauptausschuss	21.05.2015	
Stadtrat	11.06.2015	

Anlagen:

Anlage 1 – Lageplan

Beschlussfassung:

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben beschließt die Aufwandsspaltung der beitragspflichtigen Tiefbaumaßnahme „Köhlerstraße“ in Haldensleben im Abschnitt von Gerikestraße bis Schillerstraße.

Bürgermeister