

**Niederschrift**

über die 10. Tagung des Bauausschusses der Stadt Haldensleben am 20.05.2015, von 18:00 Uhr bis 18:35 Uhr

**Ort:** im Rathaus der Stadt Haldensleben, Markt 22, Kleiner Beratungsraum (Zimmer 123)

---

**Anwesend:**

**Mitglieder**

Herr Günter Dannenberg  
Herr Guido Henke  
Herr Alfred Karl  
Herr Rüdiger Ostheer  
Herr Thomas Seelmann  
Herr Bodo Zeymer

**sachkundige Einwohner**

Frau Anja Reinke  
Herr Nico Schmidt  
Herr Rüdiger Vogler

**Abwesend:**

**Vorsitzende/r**

Frau Regina Blenkle

**Tagesordnung:**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 29.04.2015
4. Beschluss über die Abschnittsbildung in der Alsteinstraße in Haldensleben von Bahnhofstraße bis Schulstraße  
Vorlage: 067-(VI.)/2015
5. Beschluss über die Aufwandsspaltung zur Tiefbaumaßnahme "Köhlerstraße 25-55" in Haldensleben  
Vorlage: 068-(VI.)/2015
6. Beschluss über die Aufwandsspaltung zur Tiefbaumaßnahme "Köhlerstraße" in Haldensleben im Abschnitt von der Gerikestraße bis zur Schillerstraße  
Vorlage: 069-(VI.)/2015
7. Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanes "Benitz", Haldensleben, 3. vereinfachte Änderung, als Satzung  
Vorlage: 075-(VI.)/2015
8. Mitteilungen
9. Anfragen und Anregungen

**II. Nichtöffentlicher Teil**

10. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 29.04.2015
11. Mitteilungen
12. Anfragen und Anregungen

## Öffentlicher Teil

### zu TOP 1      **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Da Stadträtin Regina Blenkle ihr Mandat zum 10.05.2015 niedergelegt hat, leitet Stadtrat Bodo Zeymer die Sitzung. Er begrüßt alle Anwesenden. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Zu diesem Zeitpunkt sind 7 Ausschussmitglieder sowie die sachkundigen Einwohner Frau Reinke und Herr Schmidt anwesend. Der Ausschuss ist somit beschlussfähig. Stadtrat Ralf W. Neuzerling nimmt als Vertreter für die Fraktion DIE FRAKTION teil. Herr Feuckert, Ortsbürgermeister Wedringen, hat sich entschuldigt.

### zu TOP 2      **Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt, die Tagesordnung ist festgestellt, damit werden die Tagesordnungspunkte entsprechend der Einladung abgehandelt.

Stadtrat Bodo Zeymer weist darauf hin, dass den Ausschussmitgliedern zur Vorlage 067-(VI.)/2015 - TOP 4 ein Austauschblatt übergeben wurde.

### zu TOP 3      **Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 29.04.2015**

Zum öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 29.04.2015 bestehen keine Einwände.

Stadtrat Bodo Zeymer bittet, Näheres zum Spielplatz Süplinger Berg auszuführen. Die schriftliche Antwort, die dazu gegeben wurde, sei für ihn nicht ausreichend.

Bauamtsleiter Krupp-Aachen merkt an, dass Abt.-Leiter Gaudlitz heute noch einmal vor Ort war. Es würde wohl noch ca. 4 Wochen dauern, bis der Rasen freigegeben werden könne.

### zu TOP 4      **Beschluss über die Abschnittsbildung in der Alsteinstraße in Haldensleben von Bahnhofstraße bis Schulstraße Vorlage: 067-(VI.)/2015**

Bauamtsleiter Krupp-Aachen verweist auf das Austauschblatt und führt aus, dass die Straßenbaumaßnahme im Jahre 2014 durchgeführt wurde, die Freigabe der Straße im vergangenen Jahr erfolgt sei und alle Rechnungen vorliegen. In Vorbereitung der Beitragserhebung müsse für den ausgebauten Teilbereich der Alsteinstraße ein Abschnitt gebildet werden. Allerdings sei in der ursprünglich vorliegenden Beschlussvorlage davon ausgegangen worden, dass es sich hierbei um eine Straße mit starkem innerörtlichem Verkehr handelt. Das Verkehrskonzept aus dem Jahre 2004 weist jedoch die Alsteinstraße im Bereich von der Bahnhofstraße bis zur Schulstraße als Anliegerstraße aus. Da es sich bei dem relevanten Abschnitt um eine Verkehrsanlage mit Anliegerverkehr handelt, beträgt der Anteil der Beitragspflichtigen an den Kosten für alle Teileinrichtungen 61 v.H..

*Die Mitglieder des Bauausschusses empfehlen **mehrheitlich** dem Stadtrat, der geänderten Vorlage 067-(VI.)/2015 - Beschluss über die Abschnittsbildung in der Alsteinstraße in Haldensleben von Bahnhofstraße bis Schulstraße – zuzustimmen.*

### zu TOP 5      **Beschluss über die Aufwandsspaltung zur Tiefbaumaßnahme "Köhlerstraße 25-55" in Haldensleben Vorlage: 068-(VI.)/2015**

Bauamtsleiter Krupp-Aachen stellt den Ausschussmitgliedern die Beschlussvorlage vor (siehe Begründung zur Beschlussvorlage).

Stadtrat Ralf W. Neuzerling und Stadtrat Bodo Zeymer bitten die Verwaltung, zum morgigen Hauptausschuss eine Aufstellung über die Kosten (Gesamtbaukosten, beitragsfähige Kosten, nichtbeitragsfähige Kosten, Beitragseinnahmen, der verbleibende Kostenanteil der Stadt und davon die Fördermittel) für die Tiefbaumaßnahme Köhlerstraße 22-55 vorzulegen.

(Herr Vogler, sachkundiger Einwohner, kommt gegen 18.10 Uhr hinzu)

Die Mitglieder des Bauausschusses empfehlen **mehrheitlich** dem Stadtrat, der Vorlage 068-(VI.)/2015 - Beschluss über die Aufwandsspaltung zur Tiefbaumaßnahme "Köhlerstraße 25-55" in Haldensleben – zuzustimmen.

**zu TOP 6**      **Beschluss über die Aufwandsspaltung zur Tiefbaumaßnahme "Köhlerstraße" in Haldensleben im Abschnitt von der Gerikestraße bis zur Schillerstraße**  
**Vorlage: 069-(VI.)/2015**

Nachdem Bauamtsleiter Krupp-Aachen den Sachverhalt (siehe Begründung zur Beschlussvorlage) erläutert hat, bittet Stadtrat Bodo Zeymer auch bei dieser Vorlage um eine Kostenaufstellung bis zum morgigen Hauptausschuss.

Die Mitglieder des Bauausschusses empfehlen **mehrheitlich** dem Stadtrat, der Vorlage 069-(VI.)/2015 - Beschluss über die Aufwandsspaltung zur Tiefbaumaßnahme "Köhlerstraße" in Haldensleben im Abschnitt von der Gerikestraße bis zur Schillerstraße – zuzustimmen.

**zu TOP 7**      **Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanes "Benitz", Haldensleben, 3. vereinfachte Änderung, als Satzung**  
**Vorlage: 075-(VI.)/2015**

Bauamtsleiter Krupp-Aachen stellt die Beschlussvorlage vor (siehe Begründung zur Beschlussvorlage).

Nach Beantwortung der Anfragen empfehlen die Mitglieder des Bauausschusses **mehrheitlich** dem Stadtrat, der Vorlage 075-(VI.)/2015 - Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanes "Benitz", Haldensleben, 3. vereinfachte Änderung, als Satzung – zuzustimmen.

Der **TOP 8** entfällt; es liegen keine Mitteilungen vor.

**zu TOP 9**      **Anfragen und Anregungen**

9.1.      Stadtrat Thomas Seelmann erkundigt sich, ob inzwischen die Ampelanlage am EHFA funktioniert.

Die Frage müsse Bauamtsleiter Krupp-Aachen verneinen. Aufgrund der dichten Außenhülle des EHFA, die aus Stahlbeton besteht, gibt es erhebliche Schwierigkeiten hinsichtlich des Funksignals. Die Ampelanlage am EHFA an sich funktioniert reibungslos, aber nicht die Verbindung zur Vorwegweisung in der Gröperstraße/Ecke Lange Straße. Die Techniker arbeiten intensiv daran. Die Garage ist freigegeben, aber aufgrund der fehlenden Vorwegweisung wurde die Nutzung der Tiefgarage noch nicht publik gemacht.

Stadtrat Ralf W. Neuzerling hinterfragt auch im Namen von Bürgern, warum der Vorwegweiser nicht am Eingang zur Langen Straße angebracht wurde, um den jetzt schon vorhandenen Verkehrsstau zu vermeiden.

Es lasse sich durch die vorhandene Bebauung keine Funkverbindung bis zur Langen Straße herstellen. Wenn, dann hätte ein Kabel verlegt werden müssen, was Schachtarbeiten zur Folge gehabt hätte; damit verbunden wären Kostensteigerungen gewesen, antwortet Bauamtsleiter Krupp-Aachen.

9.2.      Stadtrat Bodo Zeymer erkundigt sich, wann mit der Fertigstellung der Sporthalle Zollstraße zu rechnen ist. Für den HSV sei die Situation unbefriedigend, da die Süplinger Halle dem Verein viel Geld kostet oder nicht immer zur Verfügung stehe.

Bauamtsleiter Krupp-Aachen erwähnt, dass unmittelbar nach der Bereitstellung der Mittel das Ausschreibungsverfahren eingeleitet und die Aufträge, zumindest Spezialbau, erteilt wurden.

Stadtrat Bodo Zeymer bittet, ihm den Bauablaufplan zur Verfügung zu stellen.

- 9.3. Weiterhin erkundigt sich Stadtrat Bodo Zeymer nach der Fertigstellung der Bahnhofstraße, 1. BA. Für die dort ansässigen Unternehmen wird die Baumaßnahme langsam zum Problem.

Bauamtsleiter Krupp-Aachen antwortet, dass die Baumaßnahme Bahnhofstraße im Zeitplan liege.

Stadtrat Bodo Zeymer bittet auch hier, ihm den Bauablaufplan zur Verfügung zu stellen.

- 9.4. Stadtrat Bodo Zeymer fragt, ob der Verwaltung die Situation Bolzplatz Süplinger Berg bekannt sei.

Dies bejaht Bauamtsleiter Krupp-Aachen. Herr Albrecht hatte darauf verwiesen, dass der Sportplatz abgeschlossen war. Die Verwaltung hat die Angelegenheit geprüft und die Tür soll künftig offen bleiben.

- 9.5. Weiterhin spricht Stadtrat Bodo Zeymer auch im Namen von Herrn Albrecht folgendes Problem an. Lt. Protokoll sollen im Zuge der Baumaßnahmen Zollstraße die Fernwärmeleitungen entfernt werden, aber dort steht auch noch ein Betonklotz.

Im Zusammenhang mit der Heiztrasse stehe dort nicht nur ein Fundament, sondern mehrere, die alle entfernt werden müssen, so Bauamtsleiter Krupp-Aachen. Das habe aber nichts mit der Sanierung der Sporthalle Zollstraße zu tun, sondern sei mit der Stilllegung der Obdachlosenunterkunft jetzt erst einmal deutlich zu Tage getreten. Dafür sind in diesem Jahr keine Haushaltsmittel eingestellt. Es sind dort erhebliche Aufwendungen zu tätigen und die Fundamente entlang der Zollstraße sollten im Zuge der Straßenbaumaßnahmen weggenommen werden.

Zeymer  
Ausschussmitglied

Protokollführer