

Niederschrift

über die Tagung des Ortschaftsrates Wedringen der Stadt Haldensleben am 23.02.2015, von 19:30 Uhr bis 20:50 Uhr

Ort: im Versammlungsraum der "Quick-Box" in Wedringen

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Martin Feuckert

Mitglieder

Herr Steven Berg

Herr Michael Englerth

Herr Roland Voitius

Herr Hans-Henning Wiese

von der Verwaltung

Frau Susan Gerwien

Abwesend:

Mitglieder

Frau Silke Eitner – entschuldigt

Gäste:

Herr Georg Poet

Herr Bruno Buckwitz

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 26.01.2015
4. Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanes "Hauptverwaltungsgebäude des Landkreises - Bornsche Straße", Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag, als Satzung
Vorlage: 054-(VI.)/2015
5. Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan "Wohngebiet Benitz", 3. vereinfachte Änderung, Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag
Vorlage: 055-(VI.)/2015
6. Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanes "Erweiterung Wohngebiet Werderstraße", Haldensleben, als Satzung
Vorlage: 057-(VI.)/2015
7. Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet III", Haldensleben
Vorlage: 058-(VI.)/2015
8. Beschluss einer Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet III", Haldensleben
Vorlage: 060-(VI.)/2015
9. Beschluss zur Einleitung einer 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Haldensleben
Vorlage: 061-(VI.)/2015
10. Beschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Kinder- und Jugendheim am Bahnhofsweg Satuelle"
Vorlage: 062-(VI.)/2015
11. 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren für den Marktverkehr, Zirkusveranstaltungen, sonstige Veranstaltungen, Messen und Ausstellungen in der Stadt Haldensleben
Vorlage: 059-(VI.)/2015

12. Mitteilungen
13. Anfragen und Anregungen
14. Einwohnerfragestunde

II. Nicht öffentlicher Teil

15. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 26.01.2015
16. Mitteilungen
17. Anfragen und Anregungen

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister des Ortes Wedringen, Herr Feuckert, eröffnet die Sitzung, begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Ortschaftsrates sowie die Gäste und stellt fest, dass der Ortschaftsrat beschlussfähig ist.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Der Ortsbürgermeister des Ortes Wedringen, Herr Feuckert, stellt fest, dass die ordnungsgemäße Ladung erfolgte und dass 5 Ortschaftsräte anwesend sind. Somit ist die Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates gegeben und eine Tagesordnungsordnung für die Sitzung des Ortschaftsrates Wedringen liegt ebenfalls ohne Einwände vor.

zu TOP 3 Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 26.01.2015

Die Mitglieder des Ortschaftsrates haben keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 26.01.2015.

zu TOP 4 Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanes "Hauptverwaltungsgebäude des Landkreises - Bornsche Straße", Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag, als Satzung Vorlage: 054-(VI.)/2015

Ortsrat Wiese merkt an, dass die Mitglieder des Ortschaftsrates stets darauf bedacht sein sollten, dass Flächen in der Gemarkung Wedringen, welche z.Zt. noch bewirtschaftet werden, nicht als Flächen für Ausgleichs und Ersatzmaßnahmen für Vorhaben der Stadtverwaltung Haldensleben ausgewiesen werden könnten. Ortsbürgermeister Feuckert teilt mit, dass auch er im Laufe seiner Mitarbeit im Ortschaftsrat die Tragweite solcher Entscheidungen erkennen kann. Die Ortsräte des Ortsteiles Wedringen weisen darauf hin, dass die Stadt Haldensleben auch noch die Ortsteile Hundisburg, Satuelle, Uthmöden und Süplingen mit Bodendorf für die Ausweisung von Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen hat. Die anwesenden Mitglieder des Ortschaftsrates stimmten mit folgendem Ergebnis ab:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0
Nein:	3
Enthaltung:	2

zu TOP 5 Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan "Wohngebiet Benitz", 3. vereinfachte Änderung, Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag Vorlage: 055-(VI.)/2015

Ortsrat Berg fragt an, wer für die Kosten der Änderungen aufkommt. Frau Gerwien von der Stadtverwaltung teilt mit, dass der Vorhabenträger für die Kosten aufkommen muss. Die anwesenden Mitglieder des Ortschaftsrates gaben im Anschluss ihre Empfehlung und stimmten mit folgendem Ergebnis ab:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu TOP 6 **Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanes "Erweiterung Wohngebiet Werderstraße", Haldensleben, als Satzung**

Vorlage: 057-(VI.)2015

Ortsrat Berg fragt an, wo sich das Gelände der „Hundewiese“ befindet. Ortsbürgermeister Feuckert und auch Ortsrat Voitius bestätigen, dass sich die „Hundewiese“ auf dem bzw. in der Nähe des Geländes des ehemaligen Freibades befindet. Ortsrat Berg fragt weiterhin an, wo die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen vorgenommen werden sollen. Ortsbürgermeister Feuckert teilt mit, dass diese in den Randbereichen auf dem ausgewiesenen Wohngebiet erfolgen sollen. Die anwesenden Mitglieder des Ortschaftsrates gaben im Anschluss ihre Empfehlung und stimmten mit folgendem Ergebnis ab:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu TOP 7 **Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet III", Haldensleben**

Vorlage: 058-(VI.)2015

Ortsrat Voitius und Ortsbürgermeister Feuckert erläuterten noch einmal kurz den Lageplan für die neuen Mitglieder des Ortschaftsrates, da der Bebauungsplan schon einmal in der letzten Legislaturperiode im Ortschaftsrat behandelt wurde. Die anwesenden Mitglieder des Ortschaftsrates gaben im Anschluss ihre Empfehlung und stimmten mit folgendem Ergebnis ab:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	1

zu TOP 8 **Beschluss einer Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet III", Haldensleben**

Vorlage: 060-(VI.)2015

Die anwesenden Mitglieder des Ortschaftsrates haben keine weiteren Fragen zur Beschlussvorlage und gaben ihre Empfehlung und stimmten mit folgendem Ergebnis ab:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	1

zu TOP 9 **Beschluss zur Einleitung einer 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Haldensleben**

Vorlage: 061-(VI.)2015

Die anwesenden Mitglieder des Ortschaftsrates Wedringen stellen fest, dass es sich um eine Beschlussvorlage handelt, welche nach der Auffassung des Ortschaftsrates Wedringen zuerst im Ortschaftsrat des betreffenden Ortsteils Satuelle behandelt und abgestimmt werden müsste. Die anwesenden Mitglieder des Ortschaftsrates empfehlen der Stadtverwaltung, dass entsprechend der erforderlichen Abstimmungen immer zuerst die Betroffenen ihr Votum anzeigen. Der Ortschaftsrat konnte dieser Beschlussvorlage keine Empfehlung aussprechen und enthielt sich einstimmig.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0
Nein:	0
Enthaltung:	5

zu TOP 10 **Beschluss zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Kinder- und Jugendheim am Bahnhofsweg Satuelle"**
Vorlage: 062-(VI.)/2015

Die anwesenden Mitglieder des Ortschaftsrates Wedringen stellen den Bezug zum TOP 9 fest. Auch hier konnte der Ortschaftsrat keine Empfehlung aussprechen und enthielt sich einstimmig.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0
Nein:	0
Enthaltung:	5

zu TOP 11 **2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren für den Marktverkehr, Zirkusveranstaltungen, sonstige Veranstaltungen, Messen und Ausstellungen in der Stadt Haldensleben**
Vorlage: 059-(VI.)/2015

Ortsrat Wiese erläutert noch einmal kurz den Inhalt der vorliegenden Satzung. Anschließend gaben die anwesenden Mitglieder ihre Empfehlung und stimmten mit folgendem Ergebnis ab:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	1

zu TOP 12 **Mitteilungen**

Ortsbürgermeister Feuckert teilt mit, dass sich 5 neue Familien im Jahr 2015 durch den Neu-bzw. Umbau von Eigenheimen in Wedringen ansiedeln werden. Weiterhin bittet er, für die Veranstaltung auf der sich die Bürgermeisterkandidaten der Stadt Haldensleben den Fragen der Wedringer Bürger stellen müssen, um Vorschläge eines Moderators.

zu TOP 13 **Anfragen und Anregungen**

Die Mitglieder des Ortschaftsrates haben keine Anfragen und Anregungen.

zu TOP 14 **Einwohnerfragestunde**

Herr Poet fragt nach dem Status des geplanten Radweges Ortslage Wedringen in Richtung Vahldorf. Ortsbürgermeister Feuckert teilt mit, dass die Unterlagen derzeit zur Einsichtnahme noch bis zum Monatsende ausliegen.

Herr Buckwitz fragt an, ob nicht der Teilbereich der „alten B71“ als Radweg umgestaltet werden kann. Ortsrat Englerth teilt mit, dass das alte Teilstück der B71 nach dem Neubau als Straße erhalten bleibt, es erfolgt nur eine Herabstufung zu einer Kreis- oder Landstraße.

Herr Poet stellt fest, dass sich in der Straße der Einheit und auch auf dem Gelände des Dorfgemeinschaftshauses immer noch Kastanienlaub befindet, welches noch nicht von den Mitarbeitern des Stadthofs beseitigt wurde. Er weist darauf hin, dass ggf. die Bäume durch die „Moniermotte“ wieder befallen werden könnten.

Auch fragt Herr Poet nach dem Stand der zwei Bauvorhaben „Biogasanlage“ in Wedringen. Ortsbürgermeister Feuckert teilt mit, dass beide Bauvorhaben aufgrund von Veränderungen von Verordnungen und Gesetzen nicht realisiert werden.

Weiterhin möchte Herr Poet wissen, warum es eine große Diskussion um die Bepflanzung des neu geschaffenen Parkplatzes gab, wenn nur eine Eiche übrig bleibt. Ortsbürgermeister Feuckert teilt mit, dass sich die Mitglieder des Ortschaftsrates zum damaligen Zeitpunkt mit den Verantwortlichen der Stadtverwaltung darauf geeinigt haben.

Herr Poet möchte wissen, wie sich der Stadtrat zu dem Flächennutzungsplan „Gewerbegebiet Nord“ in Wedringen positioniert hat, da der Ortsrat keine Empfehlung dafür ausgesprochen hatte. Ortsbürgermeister Feuckert teilt mit, dass die Bedenken des Ortschaftsrates Wedringen keinen Einfluss auf den Beschluss des Stadtrates hatten.

Weiterhin fragt Herr Poet an, ob es bei den Sitzungen des Ortschaftsrates im Jahr 2014 im nichtöffentlichen Teil Beschlüsse gab, welche veröffentlicht hätten werden können. Er verweist z.B. auf Veröffentlichung von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil von Sitzungen anderer Gemeinden oder Verbände. Ortsbürgermeister Feuckert teilt mit, dass es im Jahr 2014 im Ortschaftsrat durchaus Mitteilungen und Anregungen im nichtöffentlichen Teil gab und er fügt noch hinzu, dass Abstimmungsergebnisse nur für das Protokoll festgehalten werden. Beschlüsse werden von den Mitgliedern des Stadtrates gefasst. Frau Gerwien von der Stadtverwaltung ergänzt, dass der Ortschaftsrat sowie auch die einzelnen Ausschüsse in der Stadt, im öffentlichen und im nichtöffentlichen meistens nur Empfehlungen aussprechen.

Desweiteren möchte Herr Poet wissen, wie der Stand der Planung für den Bau einer neuen Straßenmeisterei im Gewerbegebiet Süd ist. Ortsrat Englerth teilt mit, dass die Arbeiten zu diesem Projekt seitens des zuständigen Ministeriums der Landesregierung Sachsen-Anhalt ruhen.

Auch fragt Herr Poet weiterhin nach, ob „Investoren für das Gewerbegebiet Süd“ Schlange stehen. Ortsbürgermeister Feuckert teilt mit, dass der Ortschaftsrat der Stadtverwaltung den Vorschlag gemacht hat, die Fläche des ausgewiesenen Gewerbegebietes vorläufig wieder als Nutzfläche für einen Pächter aus der Region freizugeben, bis sich wirklich Investoren gefunden haben und ein Vorhaben realisiert wird. Der Ortschaftsrat ist dennoch daran interessiert, das Gewerbegebiet als solches aufzulösen, sollten sich keine Investoren finden.

Martin Feuckert
Ortsbürgermeister

Michael Englerth
Protokollführer