| Stadt Haldensleben<br>Die Bürgermeisterin<br>Bauamt  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Beschlussvorlage<br>für den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates am 10.09.2015   |  |  |  |
| Beschluss-Nr.: 096-(VI.)/2015  |  |  |  |
| Gegenstand der Vorlage:  |  |  |  |
| Aufstellung der Ergänzungssatzung "Lübberitzer Weg", Satuelle  |  |  |  |
| Gesetzliche Grundlagen:  |  |  |  |
| § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB)<br>§ 8 Kommunalverfassungsgesetz Sachsen-Anhalt (KVG LSA)  |  |  |  |
| Begründung:  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes im Jahr 2013 wurde der Bedarf an Wohnbauflächen in Haldensleben und den Ortsteilen ermittelt und Wohnbaupotentialflächen an geeigneten Standorten dargestellt. Im Ortsteil Satuelle wurden Baugebiete nordöstlich und nordwestlich der Ortslage im Umfang von 17 ha zurückgenommen. Entlang des Lübberitzer Weges stellt der wirksame Flächennutzungsplan eine Wohnbaupotentialfläche dar. Da das Wohngebiet "Am Windmühlenberg" zwischenzeitlich vollständig bebaut ist, wird beabsichtigt, ein Teilstück des Flurstückes Gemarkung Satuelle, Flur 4, Flurstück 225, welches sich im Eigentum der Stadt Haldensleben befindet, als Bauland mit einer Größe von ca. 1.400 m² zu entwickeln. |  |  |  |
| Das o.g. Grundstück befindet sich gegenwärtig planungsrechtlich betrachtet im Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Laut § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB kann die Gemeinde einzelne Außenbereichsflächen in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile einbeziehen, wenn die einbezogenen Flächen durch die bauliche Nutzung des angrenzenden Bereichs entsprechend geprägt sind (Ergänzungssatzung).   |  |  |  |
| Mit der Ergänzungssatzung "Lübberitzer Weg", Satuelle, sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von 2 Eigenheimen geschaffen werden.  |  |  |  |
| Finanzielle Auswirkungen:  |  |  |  |
| Aufwendg./Auszahlg.: 0,00 EUR  |  |  |  |
| HH-Jahr , KTR: , KST: ,INr.: , SK/FK /   |  |  |  |
| Die Mittel stehen planmäßig zur Verfügung: ja nein Deckungsquelle:   |  |  |  |
| (Mehr-)Erträge/Einzahlg.: EUR  |  |  |  |
| HH-Jahr , KTR: , KST: ,INr.: , SK/FK /   |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

096-(VI.)/2015 Seite 1 von 2 04.08.2015

| Beschlussempfehlungen und -fassu | ngen:      |                     |
|----------------------------------|------------|---------------------|
| Ausschuss                        | am:        | Abstimmungsergebnis |
| Ausschuss für Umwelt,            | 12.08.2015 |                     |
| Landwirtschaft, Forsten und      |            |                     |
| Abwasserangelegenheiten          |            |                     |
| Ortschaftsrat Süplingen          | 17.08.2015 |                     |
| Bauausschuss                     | 26.08.2015 |                     |
| Ortschaftsrat Hundisburg         | 26.08.2015 |                     |
| Hauptausschuss                   | 27.08.2015 |                     |
| Ortschaftsrat Wedringen          | 31.08.2015 |                     |
| Ortschaftsrat Satuelle           | 02.09.2015 |                     |
| Ortschaftsrat Uthmöden           | 03.09.2015 |                     |
| Stadtrat                         | 10.09.2015 |                     |
|                                  |            |                     |

## Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

## Beschlussfassung:

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 10.09.2015 die Aufstellung der Ergänzungssatzung "Lübberitzer Weg", Satuelle. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

## Bürgermeisterin

096-(VI.)/2015 Seite 2 von 2 04.08.2015