

**Stadt Haldensleben
Z. Hd. Frau Kühnel u. Herrn Waldmann
Markt 20 - 22
39340 Haldensleben**

Lindenplatz 1 38373 Frellstedt
Telefon 05355/98911 Fax 98912
[E-Mail:rb@bvplan.de](mailto:rb@bvplan.de)

Landschaftsplanung, Bauleitplanung
Dorferneuerung, Freiraum- u. Straßenplanung

13.12.2015
Rainer Brokof

Bauvorhaben Erich Kästner Grundschule - Außenanlagen
Hochrechnung

Sehr geehrte Frau Kühnel,
sehr geehrter Herr Waldmann,

vereinbarungsgemäß habe ich die zu erwartenden Kosten für die Außenanlagen der Erich-Kästner-Grundschule hochgerechnet.

Wie bereits bei unserem gemeinsamen Termin angedeutet, liegen die Kosten leider erheblich nicht nur über dem Hauptangebot, sondern auch über der von mir aufgestellten Kostenschätzung.

Ich rechne mit einer Gesamtsumme von ca. 392.000 € für das Los Tiefbauarbeiten.

Ich habe die Mengenermittlung analysiert und folgende Schwerpunkte ermittelt.

1. Ortbeton aufbrechen

Unter den Betonplatten wurde eine ca. 20 cm starke Betonschicht vorgefunden, die sich auf eine Umfahrt um das gesamte Schulgebäude erstreckte. Bei den vorher entnommenen Bodenproben ist dies nicht aufgefallen, da sie außerhalb dieses Bereiches entnommen wurden.

Mehrkosten: 13.000 € brutto

2. Oberboden liefern und einbauen.

Geplant war von mir, nur die unteren Grünflächen mit Oberboden neu anzudecken, im Spielbereich waren nur Ergänzungen vorgesehen. Bei den Arbeiten stellte sich jedoch heraus, das im Spielbereich der Untergrund nach Entnahme des Spielsandes weiterhin zu sandig war, um dort sofort den Rasen zu verlegen. So wurde die gesamte Fläche mit Boden aufgewertet.

Mehrkosten: 5.300 € brutto

3. Stärkere Aufbauten im Bereich des Schulhofes

Während der Bauarbeiten wurden mehrfach Druckproben durchgeführt, um die Standfestigkeit des Untergrundes zu ermitteln. Aufgrund des lehmhaltigen Bodens, verbunden mit sehr starken Regenfällen in diesem Sommer und Herbst (im Sommer einmal über 100 mm innerhalb weniger Tage) konnten die geforderten Werte nicht eingehalten werden. Es wurde daher entschieden, den Aufbau zu verstärken, ein Geotextil einzubauen und eine Drainage zur Planumsentwässerung einzubauen. Die sehr schwierigen Bodenverhältnisse waren nicht zu erwarten, da bei den in den letzten Jahren durchgeführten Maßnahmen im Bereich Kids & Co sowie der Kindertagesstätte Max & Moritz diese Probleme nicht auftauchten.

Mehrkosten: 29.900 € brutto

4. Verfüllung des Sockelbereiches

Durch die Fassadenfirma wurden die Kellerwände aufgeschachtet und der Boden seitlich gelagert. Der Boden konnte aufgrund der Zusammensetzung nicht wieder eingebaut werden, da eine Verdichtungsfähigkeit nicht gegeben war. Es musste daher ein Bodenaustausch erfolgen. Da die Fassadenfirma ein höheres Angebot unterbreitet hatte, wurde auch aus Gewährleistungsgründen (Verdichtung im Sockelbereich) die Tiefbaufirma beauftragt, die Leistungen zu erbringen.

Mehrkosten: 5.500 € brutto

5. Nordtreppe

Aufgrund der neuen Dachregenentwässerung konnte die Nordtreppe im Bestand nicht erhalten bleiben. Das Fallrohr endete direkt auf der Treppe. Die Treppe wurde daher abgebrochen und wird als kombinierte Rampe und Treppenanlage neu erstellt. Somit kann mit Karren und Reinigungsgeräten der Keller erreicht werden. Zusätzlich sind Winkelstützen und ein Geländer erforderlich, um das Gelände zum Eingang zu sichern.

Mehrkosten: 5.000 € brutto

6. Neugestaltung der Pflanzfläche vor der Schule

Auf Wunsch der Verwaltung ist eine Neugestaltung der Grünfläche vor der Schule gewünscht. Die alte Pflanzung ist überaltert. Ein Ausläufer bildendes Gehölz hat sich stark verbreitet. Jetzt ist eine Rasenfläche mit einer anteiligen Bepflanzung vorgesehen.

Mehrkosten: 5.000 € brutto

Gesamtmehrkosten aus den dargestellten Positionen: 63.700,-- €

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

