

**Niederschrift**

über die Tagung des Ortschaftsrates Hundisburg der Stadt Haldensleben am 25.11.2015, von 19:30 Uhr bis 22:11 Uhr

**Ort:** in der Gaststätte "Räuberhöhle" in Hundisburg

---

**Anwesend:**

**Ortsbürgermeister**

Herr Nico Schmidt

**Mitglieder**

Herr Hagen Bergmann

Herr Axel Braumann

Herr Andre Franz

Herr Thomas Herrmann

Frau Elke Neubauer

Herr Thomas Seelmann

**von der Verwaltung**

Frau Susan Gerwien

Frau Angelika Witt

Herr Raik Gaudlitz

Herr Hagen Schermer

Herr Michael Schumann

**Gäste**

Herr Martin Gehrman

Herr Siegfried Seifert

Herr Frank Keitel

Frau Sandra Tschöke

Herr Christian Wohlsdorf

**Abwesend:**

**Mitglieder**

Herr Michael Hellwig

Herr Michael Pekok

**Tagesordnung:**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 21.10.2015
4. Einwohnerfragestunde
5. Satzung der Stadt Haldensleben zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes "Untere Ohre" für das Jahr 2015  
Vorlage: 112-(VI.)/2015
6. Beschluss zur Einleitung einer 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenhauspark", Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag. Billigung des Entwurfes und Beschluss zur Auslegung und zur Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange  
Vorlage: 118-(VI.)/2015
7. Einleitung einer 1. Änderung des Bebauungsplanes "Masche", Haldensleben  
Vorlage: 129-(VI.)/2015
8. Beschluss über das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept für das Fördergebiet "Historischer Stadtkern" im Rahmen des Förderprogramms Aktive Stadt- und Ortsteilzentren  
Vorlage: 136-(VI.)/2015

9. Beschluss über die Satzung der Stadt Haldensleben über die Wärmeversorgung der Grundstücke und den Anschluss an die öffentliche Fernwärmeversorgung (Fernwärmesatzung)  
Vorlage: 138-(VI.)/2015
10. Gefahrenabwehrverordnung betreffend die Abwehr von Gefahren bei Verkehrsbehinderungen und-gefährdungen, durch Anpflanzungen, Verunreinigungen, ruhestörenden Lärm, Tierhaltung, offene Feuer im Freien, beim Betreten von Eisflächen, durch mangelhafte Hausnummerierung sowie bei öffentlichen Veranstaltungen  
Vorlage: 123-(VI.)/2015
11. Risikoanalyse und Brandschutzbedarfsplanung für die Stadt Haldensleben-2. Fortschreibung  
Vorlage: 132-(VI.)/2015
12. Vorzeitige Abberufung aus dem Ehrenbeamtenverhältnis und aus der Funktion des stellvertretenden Stadtwehrleiters und des stellvertretenden Ortswehrleiters der FFW Haldensleben;  
hier: Michael Schumann  
Vorlage: 134-(VI.)/2015
13. 3. Satzung zur Änderung der Friedhofssatzung  
Vorlage: 125-(VI.)/2015
14. 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren durch die Stadt Haldensleben (Friedhofsgebührensatzung)  
Vorlage: 124-(VI.)/2015
15. Satzung über die Straßenreinigung und den Winterdienst der Stadt Haldensleben  
Vorlage: 137-(VI.)/2015
16. Satzung über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren im Gebiet der Stadt Haldensleben (Straßenreinigungsgebührensatzung)  
Vorlage: 128-(VI.)/2015
17. Rahmenbedingungen zur Verleihung der Ehrenbürgerschaft der Stadt Haldensleben  
Vorlage: 127-(VI.)/2015
18. Sachstand ehemalige Schule/ angehobener Gehweg
19. Kastanie - Magdeburger Str. 10
20. Mitteilungen
21. Anfragen und Anregungen

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

22. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 21.10.201
23. Verleihung des Ehrenbürgerrechts der Stadt Haldensleben an Frau Ruth Appel, Hagenstraße 18, 39340 Haldensleben  
Vorlage: 126-(VI.)/2015
24. Wahl "Hundisburger des Jahres"
25. Mitteilungen
26. Anfragen und Anregungen

## **Öffentlicher Teil**

### **zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Schmidt eröffnet um 19:32 Uhr die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge liegen nicht vor, somit wird die Tagesordnung festgestellt.

### **zu TOP 3 Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 21.10.2015**

Keine Einwände.

**zu TOP 4      Einwohnerfragestunde**

Herr Schmidt verliest hierzu ein Schreiben von Frau Dorothea Eggert, Fischerufer 1 in 39343 Hundisburg. Frau Eggert stellt den Antrag auf Fällung der Birke, die direkt vor ihrem Haus, Fischerufer 1, steht. Hintergrund sei zum einen, dass in der Nacht vom 22.11.2015 zum 23.11.2015 Äste der Birke heruntergefallen sind. Diese haben ihre Pflanzen im Blumenbeet zerstört. Weiterhin haben die Äste die Fassade ihres Hauses ramponiert. Sie möchte wiederholt darauf aufmerksam machen, dass sie viermal im Jahr durch die starke Verschmutzung ihres Daches die Rinne von Laub und Birkenpollen reinigen lassen muss. Beiliegend waren auch zwei Fotos. Frau Eggert habe den Schaden der Stadt gemeldet, da die Birke der Stadt gehöre.

Der Baum wurde mehrfach auf Verkehrssicherheit geprüft, die Birke hat keine erkennbaren Anzeichen dafür, dass diese abgängig, faul, bruch- oder standgefährdet wäre. Das Totholz hätte allerdings entfernt werden müssen. Bisher war der Baum unauffällig, dennoch soll dieser nochmal geprüft werden, so Herr Gaudlitz.

**zu TOP 5      Satzung der Stadt Haldensleben zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes "Untere Ohre" für das Jahr 2015****Vorlage: 112-(VI.)/2015**

Diese Beschlussvorlage lag dem Ortschaftsrat bereits in der Sitzung am 30.09.2015 schon mal vor. Wegen fehlender Beratung wurde dieses Beschlussvorlage an die Verwaltung zurück verwiesen.

Herr Herrmann möchte von den anwesenden Mitgliedern des Ortschaftsrates wissen, wer die Satzung des UHV kennt und bittet anschließend in die Niederschrift aufzunehmen, dass nur ein Mitglied (er selbst) die Satzung kennt.

Der Ortschaftsrat spricht dieser Beschlussvorlage mehrheitlich seine Empfehlung aus.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4
Nein:	1
Enthaltung:	1

**zu TOP 6      Beschluss zur Einleitung einer 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Sonnenhauspark", Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag. Billigung des Entwurfes und Beschluss zur Auslegung und zur Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange****Vorlage: 118-(VI.)/2015**

Der Ortschaftsrat spricht dieser Beschlussvorlage einstimmig seine Empfehlung aus.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu TOP 7      Einleitung einer 1. Änderung des Bebauungsplanes "Masche", Haldensleben****Vorlage: 129-(VI.)/2015**

Herr Herrmann möchte wissen seit wann es diesen Bebauungsplan gibt und ob es sich bei diesem Bebauungsplan um die Gärten handele, die schon mal Thema im Stadtrat waren.

Es handelt sich nicht um die Gärten, so Herr Seelmann. Zur ersten Frage, seit wann es den Bebauungsplan gibt, soll eine Antwort zur Niederschrift erfolgen.

***Der Bebauungsplan „Masche“ ist seit dem 06.09.2002 rechtskräftig.***

Anschließend spricht der Ortschaftsrat dieser Beschlussvorlage mehrheitlich seine Empfehlung aus.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	1
Enthaltung:	0

**zu TOP 8**      **Beschluss über das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept für das Fördergebiet "Historischer Stadtkern" im Rahmen des Förderprogramms Aktive Stadt- und Ortsteilzentren**  
**Vorlage: 136-(VI.)/2015**

Der Ortschaftsrat spricht dieser Beschlussvorlage mehrheitlich seine Empfehlung aus.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4
Nein:	2
Enthaltung:	0

**zu TOP 9**      **Beschluss über die Satzung der Stadt Haldensleben über die Wärmeversorgung der Grundstücke und den Anschluss an die öffentliche Fernwärmeversorgung (Fernwärmesatzung)**

**Vorlage: 138-(VI.)/2015**

Der Ortschaftsrat verweist aufgrund fehlender Beratung und Informationen diese Beschlussvorlage einstimmig an die Verwaltung zurück.

**zu TOP 10**      **Gefahrenabwehrverordnung betreffend die Abwehr von Gefahren bei Verkehrsbehinderungen und-gefährdungen, durch Anpflanzungen, Verunreinigungen, ruhestörenden Lärm, Tierhaltung, offene Feuer im Freien, beim Betreten von Eisflächen, durch mangelhafte Hausnummerierung sowie bei öffentlichen Veranstaltungen**

**Vorlage: 123-(VI.)/2015**

Herr Herrmann hinterfragt, wo die Anlage 4 zur Beschlussvorlage sei.

Der Ortschaftsrat spricht dieser Beschlussvorlage mehrheitlich seine Empfehlung aus.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4
Nein:	1
Enthaltung:	1

**zu TOP 11**      **Risikoanalyse und Brandschutzbedarfsplanung für die Stadt Haldensleben-2. Fortschreibung**

**Vorlage: 132-(VI.)/2015**

Der Wehrleiter der Ffw Hundisburg bittet um Rederecht. Dies wird ihm vom Ortschaftsrat gewährt.

Herr Frank Keitel bittet den Ortschaftsrat für diese Beschlussvorlage keine Empfehlung auszusprechen. Zu seiner Begründung wurde eine entsprechende Gegendarstellung von Herrn Schumann abgegeben. Danach geht er auf die vorliegende Beschlussvorlage nochmal ein und nennt die Kernpunkte dieser Fortschreibung.

(20:31 Uhr erscheint Herr Hagen Bergmann)

Die Stellungnahme des Landkreises liegt noch nicht vor, nun hoffe man, dass diese bis zur Stadtratssitzung vorliegt.

Der Landkreis hat hier nur die Rechtsaufsicht und keine Fachaufsicht. Es ist die Pflichtaufgabe der Stadt Haldensleben den Brandschutz sicherzustellen, so Herr Schumann.

Die Stellungnahme wird den Feuerwehren und den Ortschaftsräten nachgereicht.

Der Ortschaftsrat enthält sich einstimmig.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	0
Nein:	0
Enthaltung:	7

**zu TOP 12**      **Vorzeitige Abberufung aus dem Ehrenbeamtenverhältnis und aus der Funktion des**

**stellvertretenden Stadtwehrleiters und des stellvertretenden Ortswehrleiters der FFW Haldensleben; hier: Michael Schumann**  
**Vorlage: 134-(VI.)/2015**

Der Ortschaftsrat spricht dieser Beschlussvorlage einstimmig zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu TOP 13**      **3. Satzung zur Änderung der Friedhofsatzung**  
**Vorlage: 125-(VI.)/2015**

Der Ortschaftsrat spricht dieser Beschlussvorlage mehrheitlich seine Empfehlung aus.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	1
Enthaltung:	1

**zu TOP 14**      **1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren durch die Stadt Haldensleben (Friedhofsgebührensatzung)**

**Vorlage: 124-(VI.)/2015**

*(20:47 Uhr – Frau Neubauer nicht anwesend)*

Der Ortschaftsrat spricht dieser Beschlussvorlage mehrheitlich seine Empfehlung aus.

*(20:49 Uhr wird eine fünfminütige Pause eingelegt.)*

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	1
Enthaltung:	0

**zu TOP 15**      **Satzung über die Straßenreinigung und den Winterdienst der Stadt Haldensleben**  
**Vorlage: 137-(VI.)/2015**

Um 20:55 Uhr wird die Sitzung mit allen anwesenden Mitgliedern fortgeführt

Herr Herrmann ist der Meinung, dass die Liste der Straßen in Hundisburg nicht vollständig sei.

Der Aller-Elbe-Radweg ist nicht Bestandteil dieser Satzung, so Herr Gaudlitz. Dennoch wird dieser alle 4 Wochen gereinigt.

Der Ortschaftsrat spricht dieser Beschlussvorlage mehrheitlich seine Empfehlung aus.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	1
Enthaltung:	0

**zu TOP 16**      **Satzung über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren im Gebiet der Stadt Haldensleben (Straßenreinigungsgebührensatzung)**

**Vorlage: 128-(VI.)/2015**

Der Ortschaftsrat spricht dieser Beschlussvorlage mehrheitlich seine Empfehlung aus.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	1
Enthaltung:	1

**zu TOP 17      Rahmenbedingungen zur Verleihung der Ehrenbürgerschaft der Stadt Haldensleben**  
**Vorlage: 127-(VI.)/2015**

Der Ortschaftsrat spricht auch dieser Beschlussvorlage mehrheitlich seine Empfehlung aus.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	3

**zu TOP 18      Sachstand ehemalige Schule/ angehobener Gehweg**

Der Gehweg auf privatem Grundstück wird durch das Wurzelwerk der Linde angehoben.

Der Eigentümer drängt auf Fällung der Linde, bzw. Behebung des Schadens.

Die Fällung wird nicht stattfinden. Es soll nun die Wurzel gekappt werden. Eine Behebung des Schadens wird von der Stadt nicht übernommen, sofern wurde die Sachlage an die KSA (Versicherung der Stadt – Kommunalen Schadensausgleich) zur Überprüfung abgegeben, so Herr Gaudlitz.

**zu TOP 19      Kastanie - Magdeburger Str. 10**

Hier sei das Problem fast ähnlich. Das Wurzelwerk der Kastanie hebe den Boden der dortigen Garage etwas an.

Vorschlag von Herrn Schmidt war beim Vororttermin, eine Markierung am Mauerwerk anzubringen und die Situation ein Jahr zu beobachten. So sei Herr Schmidt mit dem Eigentümer und Frau Wiegmann verblieben, dies solle aber noch vom Bauamt geprüft werden.

**zu TOP 20      Mitteilungen**

Herr Schmidt teilt mit, dass Herr Michael Pekok aus persönlichen Gründen sein Mandat niederlege.

Herr Gaudlitz teilt mit, dass die Robinien am Hang zwischen der Schlossauffahrt und der Magdeburger Straße noch im Winter weggenommen werden müssen.

1 Robinie steht stark geneigt an der Mauer, die andere sei eine dreistämmige Robinie und die 3. hat einen Zwiesel, bei der u.a. auch Fäule direkt im Stamm festgestellt worden ist.

**zu TOP 21      Anfragen und Anregungen**

Herr Schmidt fragt nochmals an, ob und wann Herr Feuerschutz eine Lieferung 1 m<sup>3</sup> Splitt erhalten könne.

Wenn möglich recht zeitnah, also in den nächsten 14 Tagen.

Herr Franz fragt an, warum der Aller-Elbe-Radweg nur aus Richtung Haldensleben gekehrt worden ist, warum aber nicht aus Richtung Hundisburg.

Das liege wohl daran, dass das von zwei verschiedenen Kehrmaschinen erledigt wird, so Herr Gaudlitz.

Die Kameraden der FFw bitten beim Winterdienst darum, dass das Gerätehaus schnee- und eisfrei gehalten wird.

Herr Herrmann fragt an, was der Ortschaftsrat davon halte, einen Tannenbaum auf dem Thieplatz zu pflanzen.

Diesem Vorschlag könne der Ortschaftsrat nicht folgen.

Vom Landkreis Börde wurde veröffentlicht, dass in der Gemarkung Hundesburg eine Fläche von ca. 10 ha aufgeforstet werden soll. Herr Herrmann möchte wissen, welche Fläche hier genau gemeint ist.

Ebenso möchte Herr Herrmann erfahren, ob der Ortschaftsrat noch einmal über die Baumaßnahme der Schlossmauer informiert wird.

Herr Schmidt schließt um 21:44 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Nico Schmidt  
 Ortsbürgermeister

Susan Gerwien  
 Protokollführer