

Haldensleben, den 18.03.2016

Niederschrift

über die 19. Tagung des Bauausschusses der Stadt Haldensleben am 16.03.2016, von 18:00 Uhr bis 18:45 Uhr im Rathaus der Stadt Haldensleben, Markt 22, Kleiner Beratungsraum (Zimmer 123)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Frau Anja Reinke

Mitglieder

Herr Günter Dannenberg

Herr Guido Henke

Herr Alfred Karl

Herr Rüdiger Ostheer

Herr Thomas Seelmann

Herr Hartmut Neumann i. V. für Herrn Bodo Zeymer

sachkundige Einwohner

Herr Detlef Fricke

Herr Nico Schmidt

Herr Rüdiger Vogler

Gäste

Frau Braunsberger (proplan)

Herr Carl (Lohaus + Carl GmbH Landschaftsarchitekten + Stadtplaner)

Herr Ralf W. Neuzerling

Abwesend:

Ortsbürgermeisterin

Martin Feuckert - entschuldigt

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 24. Februar 2016
4. Ausführungsplanung Lindenplatz
5. Mitteilungen
6. Anfragen und Anregungen

II. Nichtöffentlicher Teil

7. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 24.02.2016
8. Mitteilungen
9. Anfragen und Anregungen

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzende Anja Reinke eröffnet die Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Zu diesem Zeitpunkt sind 7 Ausschussmitglieder anwesend; der Ausschuss ist beschlussfähig. Stadtrat Hartmut Neumann nimmt vertritt Stadtrat Bodo Zeymer. Die 3 sachkundigen Einwohner Herr Vogler, Herr Schmidt und Herr Fricke sind ebenfalls anwesend. Frau Braunsberger (proplan) und Herr Carl (Lohaus + Carl GmbH Landschaftsarchitekten + Stadtplaner sind in der heutigen Sitzung zu Gast, um zum TOP 4 zu berichten.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt; somit gilt die Tagesordnung als festgestellt.

zu TOP 3 Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 24. Februar 2016

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Tagung vom 24.02.2016 wird von den Mitgliedern des Bauausschusses *einstimmig* angenommen.

zu TOP 4 Ausführungsplanung Lindenplatz

Frau Braunsberger und Herr Carl präsentieren detailliert die Ausführungsplanung für den Lindenplatz. Danach war es den Ausschussmitgliedern möglich, Fragen zu stellen.

zu TOP 5 Mitteilungen

- 5.1. Stellv. Bauamtsleiter Waldmann geht auf die Anfrage von Stadtrat Seelmann aus der letzten Bauausschusssitzung zur Förderung von leerstehenden Bauerngehöften in den Ortschaften, ein.
Es gibt 2 Fördermöglichkeiten –die Förderung über „LEADER“ und über „EFRE“.
Den Gemeinden kann ein Förderhöchstsatz von 65 %, bis zu einem Höchstsatz von 350.000 € gewährt werden, wenn sie Eigentümer sind. Bei der LEADER-Förderung muss die Beantragung über die lokale LEADER-Gruppe erfolgen. Bei der „EFRE“-Förderung können auch Privatpersonen Anträge stellen. Dort wird ein Fördersatz von bis zu 35%, maximal 50.000€ gewährt werde..
Antragsrunden sind jährlich einmal am 1. März und einmal am 1. Juli. Für 2016 gibt es in Bezug auf die Leader-Förderung wegen der neuen Richtlinie den Sondertermin 01.05.2016.
- 5.2. Auf die Frage von Stadtrat Rüdiger Ostheer, bzgl. Kündigungsfristen für die Gartenpacht „An der Masche“, antwortet stellv. Bauamtsleiter Waldmann, dass die Kündigungsfrist grundsätzlich 6 Monate beträgt. Falls Flächen zur Bebauung vorgesehen werden obliegt der Stadt ein Sonderkündigungsrecht von 4 Wochen.

zu TOP 6 Anfragen und Anregungen

- 6.1. Stadtrat Rüdiger Ostheer erkundigt sich, ob er es richtig verstanden habe, dass die Mittel, welche für die Sanierung der Schützenstraße/ Bahnübergang geplant waren, nun für andere Baumaßnahmen zur Verfügung stehen, da die zuvor genannte Baumaßnahme nicht durchgeführt wird?

Stellv. Bauamtsleiter Waldmann informiert, dass die Baumaßnahme Schützenstr. durchgeführt wird, wahrscheinlich im Jahr 2017. Jedoch braucht die Verwaltung die geplanten Mittel für 2016 nicht mehr, da die Stadt nur an den Kosten beteiligt wird.
- 6.2. Weiter möchte Stadtrat Rüdiger Ostheer wissen, was an der Zufahrtsstraße zwischen dem Kreisverkehr am Süplinger Berg und der Hinzenbergstraße, auf Höhe der Rechtskurve gearbeitet wird.

Stellv. Bauamtsleiter Waldmann werde sich darüber informieren.

- 6.3. Wann werde weiter über den Bebauungsplan Masche beraten, fragt Stadtrat Thomas Seelmann.

Stadträtin Anja Reinke äußert, dass es eine Sondersitzung mit dem ULFA-Ausschuss geben wird. Einerseits wird es um die Stadtentwicklung und andererseits um die Landesgartenschau gehen. Voraussichtlicher Termin für die Sondersitzung wird der 06.04.2016, 18 Uhr sein. In dieser Sitzung sollen dann Themen, wie die eben durch Stadtrat Seelmann angesprochen, beraten werden.

- 6.4. Herr Fricke, sachkundiger Einwohner, erfragt den aktuellen Stand zum „Weißen Garten“.

Den aktuellen Stand zum Weißen Garten, werde stellv. Bauamtsleiter Waldmann, der Niederschrift beifügen.

Anja Reinke
Ausschussvorsitzende

Protokollantin