

Niederschrift

über die Tagung des Ortschaftsrates Satuelle der Stadt Haldensleben am 11.05.2016, von 19:30 Uhr bis Uhr

Ort: in der Gaststätte "Fuhrmann" in Satuelle

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Mario Schumacher

Mitglieder

Herr Burkhard Braune

Frau Hannerose Rehwald

Herr Steffen Wendt

Herr Henry Künzl

Von der Verwaltung

Herr Holger Waldmann

Frau Doreen Scherff

Frau Mandy Otto

Abwesend:

Mitglieder

Herr Andreas Pinnow

Herr Henrik Rabach

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 06.04.2016
4. 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Förderung und Betreuung von Kindern in Kindertageseinrichtungen der Stadt Haldensleben
Vorlage: 168-(VI.)/2016
5. 1. Satzung zur Änderung der Satzung für die Vergabe von städtischen Grundstücken und Zuwendungen für junge Familien im Zusammenhang mit diesem Grundstückserwerb
Vorlage: 175-(VI.)/2016
6. Mitteilungen
7. Anfragen und Anregungen
8. Einwohnerfragestunde

II. Nichtöffentlicher Teil

9. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 06.04.2016
10. Mitteilungen
11. Anfragen und Anregungen

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeister Mario Schumacher eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge vor, somit wird die Tagesordnung festgestellt.

zu TOP 3 Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 06.04.2016

Im TOP 5 der Niederschrift vom 07.04.2016 wird die Nr. 13 korrigiert. Hier wird „(...) von Haldensleben nach Satuelle(...)“ durch „(...) von Haldensleben nach Bülstringen(...)“ ersetzt.
Eine weitere Korrektur erfolgt im TOP 4. Dort wird in Nr. 2 „K 1160“ durch „K 1106“ ersetzt.

Da keine weiteren Einwände vorliegen, bestätigt Herr Schumacher den öffentlichen Teil der Niederschrift.

zu TOP 4 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Förderung und Betreuung von Kindern in Kindertageseinrichtungen der Stadt Haldensleben Vorlage: 168-(VI.)/2016

Amtsleiterin Scherff erläutert die vorgelegte Beschlussvorlage und die Veranlassung zur Satzungsänderung.

Der Ortschaftsrat stimmt dieser Beschlussvorlage mehrheitlich nicht zu.

zu TOP 5 1. Satzung zur Änderung der Satzung für die Vergabe von städtischen Grundstücken und Zuwendungen für junge Familien im Zusammenhang mit diesem Grundstückserwerb Vorlage: 175-(VI.)/2016

Herr Waldmann erklärt die vorliegende Beschlussvorlage.

Herr Schumacher möchte zu Punkt 5.5, auch in Anbetracht des gestrigen Wirtschafts- und Finanzausschusses, anmerken, dass der Erbbaurechtsvertrag an das jeweilige Grundstück gekoppelt ist. Im Falle einer Veräußerung werde dieser nicht beendet. Hier werde in diesem Punkt eine Formulierungsänderung vorgenommen.

Der Ortschaftsrat bittet um Prüfung der Formulierung im Punkt 4.3. Hier empfiehlt sich für den Zuwendungsbetrag in Höhe von 5.000,00 € die Konkretisierung auf jedes Neugeborene um Rechtsunsicherheiten zu vermeiden.

Der vorliegenden Beschlussvorlage spricht der Ortschaftsrat, unter Berücksichtigung der angesprochenen Änderungswünsche, einstimmig seine Empfehlung aus.

zu TOP 6 Mitteilungen

Zur Anfrage der Handsäuberung des Hagengrabens aus der letzten Sitzung teilt Herr Waldmann mit, dass die Frühjahrskrautung am Hagengraben vom 30.05.-01.06.2016 stattfindet.

Zum Ablauf des Grabens am Lübbertzer Weg gab es mit Herrn Wendt einen Ortstermin, so Herr Waldmann.

Herr Waldmann informiert, dass er sich den Lehmkuhlenteich vor Ort angesehen habe. Er habe sich mit dem Stadthof verständigt, dass dieser den Teich soweit ausräumen wird, dass die Auslaufhöhe von der Regenentwässerung der Straße höher liegt als die Teichsohle.

Herr Schumacher hat zum Thema der Spurrinnenbeseitigung auf dem Festplatz ein Gespräch mit dem Stadthof geführt. Aus diesem Gespräch ging seitens des Stadthofes die Frage hervor, ob die Beseitigung auf ganzer Länge

erfolgen solle. Die Mitglieder des Ortschaftsrates sprechen sich für eine Begradigung der gesamten Fahrtspur aus. Herr Schumacher bittet um Prüfung, ob dies vor oder nach dem Volksfest im Juni erfolgen kann. Der Stadthof solle dies entscheiden.

Weiterhin informiert Herr Schumacher über die im gestrigen Wirtschafts- und Finanzausschuss vorgestellte Breitbandentwicklung der Stadt Haldensleben. Satuelle werde hier eingeschlossen und die Haushalte werden einen Breitbandanschluss erhalten, so Herr Schumacher.

Frau Rehwald möchte wissen, ob in diesem Zusammenhang Kosten für die Haushalte entstehen werden. Herr Schumacher verneint diese Frage.

Frau Otto beantwortet die Anfragen und Anregungen aus der letzten Sitzung des Ortschaftsrates wie folgt:

- Für den Zaun am Feuerwehrgerätehaus benötigt die Stadtverwaltung eine Zuarbeit über die Zaunlänge und benötigte Materialien. Im Anschluss werden die Kosten für das Material geprüft.
- Es wurde die Anfrage gestellt, ob die Zisterne für Lübberitz in der Risikoanalyse sei. In der Risikoanalyse ist die Löschwasserversorgung über Tanklöschfahrzeuge abgesichert.
Herr Künzl merkt an, dass in diesem Punkt noch keine Einigkeit besteht. Auf der letzten Wehrleiterberatung wurde dieses Thema auch besprochen. Dies solle durch die Stadt erst nochmal abgeprüft werden, da die Strecke, die die Tanklöschfahrzeuge zurücklegen müssen, sehr weit ist und somit nicht die günstigste Lösung darstellt.
- Die Dachrinne am Schützenhäuschen wurde gereinigt. Die Dachrinne der Friedhofskapelle war sauber. Diese wird generell in Abständen mit gereinigt.
- Die Tonne mit der Restasche vom Osterfeuer wurde abgeholt.
- Der pilzbefallene Ast der Friedenseiche wird eingekürzt. Weitere Schädigungen oder Auffälligkeiten sind an der Eiche nicht vorhanden.
- Auf dem Anger müssen in der kommenden Zeit Totoholzarbeiten durchgeführt werden.
- Der Stadthof möchte richtigstellen, dass die Birken auf dem Anger größtenteils noch sehr gut aussehen und nicht mit denen auf dem Festplatz zu vergleichen sind. Fast keine der Birken hat Stammschäden. Lediglich die Birke an der Teichkante, die am Stammfuß sehr große Wucherungen aufweist, hat auch einen Pilzbefall und wird demnächst mit dem Resistographen untersucht. Auch die Lärche an der Straße hat einen Pilz am Stammfuß und wird untersucht.
- Die morsche Parkbank am Anger wird im Frühjahr neu aufgearbeitet und die Bänke am Spielplatz werden gesäubert.
- In der Sitzung vom 02.03.2016 stellte Herr Wendt eine Anfrage zum Haus an der Hauptstraße 20. Hierzu teilt der Fachdienst Bauordnung des LK Börde mit, dass das Haus an der Hauptstraße 30 bereits im letzten Jahr in Augenschein genommen wurde. Eine Standsicherheitsgefährdung bestand nicht. Die zu diesem Zeitpunkt losen Bauteile der Gefache wurden mittlerweile entfernt. Bei einer erneuten Besichtigung am 14.04.2016 wurde dieser Zustand bestätigt. Zurzeit besteht keine Gefahr für die öffentliche Sicherheit. Ein bauordnungsrechtliches Einschreiten erfolgt derzeit nicht.

zu TOP 7 Anfragen und Anregungen

- 7.1 Am Eingang der Friedhofskapelle ist der Putz im Spritzwasserbereich gebröckelt und abgefallen, so Herr Braune. Herr Waldmann werde sich das ansehen.
- 7.2 Herr Braune erkundigt sich über den aktuellen Mitteilungsstand zum Baugebiet in Satuelle. Herr Waldmann informiert, dass er vom Landkreis Börde die Auskunft erhalten hat, dass es in diesem Gebiet Biotope gibt, die eine Bebauung ausschließen. Eine weitere Mitteilung vom Landkreis schränkt die Bebauung an der Stelle aufgrund naturschutzrechtlicher Belange lediglich ein. Derzeit ist in Klärung, inwieweit dort nun eine Bebauung möglich ist oder nicht.
Herr Schumacher interveniert, da für diesen Bereich ein Flächennutzungsplan erstellt wurde. Dort wurde dieses Gebiet als Wohnbebauung ausgewiesen. Ein Flächennutzungsplan ist nicht rechtsverbindlich, so Herr Waldmann.
- 7.3 Herr Wendt bemängelt den Gehweg an der Hauptstraße (linke Seite Richtung Haldensleben). Hier wurden die Steine runtergerüttelt aber das eigentliche Problem wurde nicht beseitigt. Die Wurzeln der Linden drücken dort den Gehweg nach oben. Die Stadtverwaltung werde sich das ansehen und dazu berichten, so Herr Waldmann.
- 7.4 Am Bäckerteich sollen der Zaun und die Mauer erneuert werden und ggf. eine Entschlammung durchgeführt werden, so Herr Wendt. Es stellt sich nun die Frage ob die vorhandene Mauer saniert werden

kann oder als Schalung für eine neue dienen soll. Herr Waldmann schlägt vor, in Vorbereitung des Haushaltsplanes, einen Termin zur gemeinsamen Besichtigung zu machen um zu schauen, was dort gemacht werden muss. Der Ortschaftsrat regt an, diese Besichtigung im Rahmen der Ortsbegehung durchzuführen. Der Ortschaftsrat einigt sich terminlich dazu auf den 01.06.2016.

- 7.5 Herr Braune erkundigt sich nach der Abnahme der Baustelle am Bahndamm. Die Abnahme ist noch nicht erfolgt, so Herr Waldmann. Die Stadtverwaltung werde sich bei den Stadtwerken dazu erkundigen.
- 7.6 Gibt es zur Biogasanlage neue Erkenntnisse, fragt Herr Wendt. Dort stehe noch die Sichthecke aus, bekräftigt Herr Schumacher. Herr Waldmann werde sich diesbezüglich erkundigen.

zu TOP 8 Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

Ortsbürgermeister Mario Schumacher schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Mario Schumacher
Ortsbürgermeister/

Mandy Otto
Protokollführerin