

**Niederschrift**

über die 20. Tagung des Wirtschafts- und Finanzausschusses der Stadt Haldensleben am 12.04.2016, von 18:00 Uhr bis 18:30 Uhr im Rathaus der Stadt Haldensleben, Markt 22, Kleiner Beratungsraum (Zimmer 123)

**Anwesend:**

**Vorsitzende/r**

Herr Mario Schumacher

**Mitglieder**

Herr Klaus Czernitzki

Herr Thomas Feustel

Herr Bernhard Hieber

Herr Rüdiger Ostheer i.V. für Herrn Steffen Kapischka

Herr Hermann-Gerhard Ortlepp

Frau Roswitha Schulz

**sachkundige Einwohner**

Herr Manfred Blume

**Abwesend:**

**sachkundige Einwohner**

Herr Oliver Schoppmann - Entschuldigt

**Ortsbürgermeister**

Martin Feuckert –Entschuldigt

**Tagesordnung:**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 23.02.2016
4. Annahme von Zuwendungen für das Altstadtfest vom 26.08. bis 28.08.2016 - Vorlage: 075-H(VI.)/2016
5. Mitteilungen
6. Anfragen und Anregungen

**II. Nichtöffentlicher Teil**

7. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 23.02.2016
8. Beschluss über den Verkauf des Grundstücks Gemarkung Haldensleben, Flur 3, Flurstück 1762, Baugrundstück Werderstraße - Vorlage: 074-H(VI.)/2016
9. Erteilung einer Pfandfreigabeerklärung für Baugrundstücke im Baugebiet Bergschlösschen  
Vorlage: 165-(VI.)/2016
10. Mitteilungen
11. Anfragen und Anregungen

## **I. Öffentlicher Teil**

### **zu TOP 1      Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Ausschussvorsitzender Mario Schumacher eröffnet die Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Zu diesem Zeitpunkt sind alle Ausschussmitglieder und der sachkundige Einwohner, Herr Blume, anwesend; der Ausschuss ist somit beschlussfähig. Stadtrat Rüdiger Ostheer vertritt Stadtrat Steffen Kapischka. Herr Oliver Schoppmann, sachkundiger Einwohner und Ortsbürgermeister Martin Feuckert hatten sich ebenfalls entschuldigt.

### **zu TOP 2      Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt, somit gilt die Tagesordnung als festgestellt und wird entsprechend der Einladung abgehandelt.

### **zu TOP 3      Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 23.02.2016**

Zum öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 23.02.2016 bestehen keine Einwände; der öffentliche Teil der o.g. Niederschrift wird einstimmig angenommen.

### **zu TOP 4      Annahme von Zuwendungen für das Altstadtfest vom 26.08. bis 28.08.2016 Vorlage: 075-H(VI.)/2016**

*Der Wirtschafts- und Finanzausschuss empfiehlt einstimmig dem Hauptausschuss die Annahme folgender Zuwendungen zu beschließen:*

*Kreissparkasse Börde 2.300,00 Euro, Volksbank Helmstedt eG 2.000,00 Euro und Roland-Apotheke 1.000,00 Euro.*

Der **Tagesordnungspunkt 5 – Mitteilungen** entfällt. Es gibt keine Mitteilungen durch die Verwaltung.

### **zu TOP 6      Anfragen und Anregungen**

- 6.1. Ausschussvorsitzender Mario Schumacher äußert seinen Unmut über ein Thema, was an ihn in seiner Funktion als Ortsbürgermeister von Satuelle herangetragen wurde. Speziell gehe es um ein kleines Gebiet im Ortsteil, das im Flächennutzungsplan (FNP) zur Wohnbebauung ausgewiesen wurde. Dieser FNP sei durch den Landkreis ohne weitere Interventionen bestätigt wurden. Der Stadtrat habe im Zuge dessen eine Abrundungssatzung beschlossen.  
Nun gibt es Bewerbungen für diese Flächen; Bauvoranfragen. Jetzt habe der Landkreis jedoch festgestellt, dass es sich bei diesem Gebiet um ein Feuchtbioptop nach § 30 Bundesnaturschutzgesetz i.V.m. § 22 Naturschutzgesetz LSA handelt, was damit eine Bebauung ausschließt.  
Er könne nicht nachvollziehen, dass erst jetzt bekannt wird, dass dieses Gebiet aus vorgenannten Gründen nicht für eine Bebauung zur Verfügung steht.