

Niederschrift

über die 22. Tagung des Bauausschusses der Stadt Haldensleben am 08.06.2016, von 18:00 Uhr bis 19:05 Uhr im Rathaus der Stadt Haldensleben, Markt 22, Kleiner Beratungsraum (Zimmer 123)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Frau Anja Reinke

Mitglieder

Herr Günter Dannenberg

Herr Guido Henke

Herr Alfred Karl

Herr Rüdiger Ostheer

Herr Thomas Seelmann

Herr Thomas Feustel i.V. für Herrn Bodo Zeymer

sachkundige Einwohner

Herr Detlef Fricke

Gäste

Herr Sebastian Loptiz, Quartiermanager

(StadtBüro Hunger, Stadtforschung und -entwicklung GmbH)

Abwesend:

sachkundige Einwohner

Herr Nico Schmidt - unentschuldigt

Herr Rüdiger Vogler - entschuldigt

Ortsbürgermeister

Martin Feuckert – entschuldigt

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 11.05.2016
4. Bericht des Quartiermanager über die Jahresberichte 2015 in den Fördergebieten Althaldensleben (ASOZ) sowie Süplinger Berg und Rolandgebiet (Soziale Stadt)
5. Beschluss zur Aufstellung der Ergänzungssatzung "Altenhäuser Weg 2. BA", Bodendorf, mit Städtebaulichem Vertrag, Billigung des Entwurfes und Beschluss zur Auslegung und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange - Vorlage: 166-(VI.)/2016
6. Antrag an das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten zur Einleitung eines Flurneuordnungsverfahrens für die Gemarkung Uthmöden - Vorlage: 178-(VI.)/2016
7. Einleitung einer 5. Änderung des Bebauungsplanes "Bülstringer Straße/ Satueller Straße" Vorlage: 179-(VI.)/2016
8. Verlegen von zwei Stolpersteinen im öffentlichen Raum der Stadt Haldensleben Vorlage: 187-(VI.)/2016
9. Förderprogramm Stadtumbau Ost - Vorlage: 188-(VI.)/2016
10. Mitteilungen
11. Anfragen und Anregungen

II. Nichtöffentlicher Teil

12. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 11.05.2016
13. Mitteilungen
14. Anfragen und Anregungen

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Ausschussvorsitzende Anja Reinke eröffnet die Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Zu diesem Zeitpunkt sind 7 Ausschussmitglieder anwesend; der Ausschuss ist beschlussfähig. Der sachkundige Einwohner Herr Fricke ist ebenfalls anwesend. Herr Opitz ist in der heutigen Sitzung zu Gast, um die Jahresberichte in den Fördergebieten Althaldensleben (ASOZ) sowie Süplinger Berg und Rolandgebiet (Soziale Stadt) vorzustellen.

zu TOP 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt; somit gilt die Tagesordnung als festgestellt.

zu TOP 3 **Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 11.05.2016**

Zum öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 11.05.2016 hat Stadtrat Thomas Seelmann Einwendungen. Da die Einwendungen den anderen Ausschussmitgliedern nicht vorliegen und der Ausschussvorsitzenden Anja Reinke erst heute zugegangen sind, verständigt sich der Bauausschuss darauf, diesen Punkt auf die nächste Sitzung zu vertagen.

zu TOP 4 **Bericht des Quartiesmanager über die Jahresberichte 2015 in den Fördergebieten Althaldensleben (ASOZ) sowie Süplinger Berg und Rolandgebiet (Soziale Stadt)**

Herr Sebastian Lopitz stellt die Jahresberichte 2015 jeweils zum Quartiermanagement „Soziale Stadt“ in den Wohngebieten Süplinger Berg und Rolandgebiet sowie zum Quartiermanagement „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ im Stadtteil Althaldensleben vor. Er bezieht sich dabei nicht nur auf die Schwerpunkte, sondern auch auf das Wirken des Quartiermanagements in den Fördergebieten und welche Projekte sie aus der Aktionskasse unterstützt haben.

zu TOP 5 **Beschluss zur Aufstellung der Ergänzungssatzung "Altenhäuser Weg 2. BA", Bodendorf, mit Städtebaulichem Vertrag, Billigung des Entwurfes und Beschluss zur Auslegung und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Vorlage: 166-(VI.)/2016**

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig dem Stadtrat die Aufstellung der Ergänzungssatzung „Altenhäuser Weg – 2. BA.“, Bodendorf, mit Städtebaulichem Vertrag sowie die Auslegung und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange, zu beschließen.

zu TOP 6 **Antrag an das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten zur Einleitung eines Flurneuordnungsverfahrens für die Gemarkung Uthmöden Vorlage: 178-(VI.)/2016**

Stellv. Bauamtsleiter Waldmann teilt mit, dass zu der Ortschaftsrat Uthmöden keine Empfehlung zu dieser Beschlussvorlage ausgesprochen hat. Das Verfahren sei mit hohen Kosten für die anliegenden Grundstückseigentümer verbunden. Derzeit ist es schwierig zu quantifizieren, wie hoch sich die Kosten tatsächlich auswirken. Die in der Vorlage angegebenen Kosten resultieren aus Richtwerten des Amtes für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten. Dem Ortschaftsrat war dies jedoch zu ungenau, weshalb er keine Empfehlung abgegeben hat. Insofern sollte der Bauausschuss, aus Sicht des stellv. Bauamtsleiters, dass Thema vertagen, bis der Ortschaftsrat diesen Punkt wieder aufruft. Er hofft, dass die Verwaltung bis dato neue Erkenntnisse erlangt hat.

Der Bauausschuss entschließt sich dazu, die Beschlussfassung *auszusetzen* bis sich der Ortschaftsrat Uthmöden positioniert hat.

zu TOP 7 **Einleitung einer 5. Änderung des Bebauungsplanes "Bülstringer Straße/ Satueller Straße"**
Vorlage: 179-(VI.)/2016

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig die Einleitung einer 5. Änderung des Bebauungsplanes „Bülstringer Straße/ Satueller Straße“ im vereinfachten Verfahren i. S. d. § 13 BauGB zu beschließen.

zu TOP 8 **Verlegen von zwei Stolpersteinen im öffentlichen Raum der Stadt Haldensleben**
Vorlage: 187-(VI.)/2016

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig dem Vorschlag der evangelischen Kirchengemeinde Str. Marien zu, die Verlegung von zwei Stolpersteinen auf den Gehwegen in der Bornschen Str. 55 und in der Holzmarktstraße 6 durch die evangelische Kirchengemeinde St. Marien ausführen zu lassen, zuzustimmen.

zu TOP 9 **Förderprogramm Stadtumbau Ost**
Vorlage: 188-(VI.)/2016

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat mehrheitlich der Abgrenzung der Stadtumbau-Ost-Fördergebiete „Historischer Stadtkern“, „Süplinger Berg“ und „Haldensleben-Süd“ (Althaldensleben), zu beschließen.

Der **Tagesordnungspunkt 10 – Mitteilungen** entfällt. Es gibt keine Mitteilungen durch die Verwaltung.

zu TOP 11 **Anfragen und Anregungen**

11.1 Stadtrat Thomas Seelmann kommt auf die Versendung von Unterlagen zu sprechen. Zur besseren Vorbereitung wäre es angebracht, zu bestimmten Beschlussvorlagen Kartenmaterial bzw. die Bebauungspläne vorab zur Verfügung zu stellen. Diese müssen nicht zwingend in Papierform verschickt werden; eine Versendung per E-Mail oder ein Pfad zur Hinterlegung auf der Homepage wäre, aus seiner Sicht, völlig ausreichend.

11.2. Weiterhin erkundigt sich Stadtrat Thomas Seelmann, ob es neue Informationen zur Eisenbahnkreuzungsvereinbarung gibt.

Aktuell gibt es keinen neuen Stand. Es wird mit Unterstützung der Landesstraßenbaubehörde und des Verkehrsministeriums versucht, die Bahn dahingehend umzustimmen, die Bauherrschaft doch zu übernehmen. Daher wird gehofft, so stellv. Bauamtsleiter Waldmann, ein Ergebnis im Sinne der Stadt zu erwirken. Ziel ist es, die Eisenbahnkreuzungsvereinbarung in diesem Jahr noch abzuschließen und zu unterzeichnen.

Anja Reinke
Ausschussvorsitzende

Protokollantin