

**Stadt Haldensleben**  
**Die Bürgermeisterin**  
**Bauamt**

**B e s c h l u s s v o r l a g e**  
**für den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates am 01.12.2016**

**Beschluss-Nr.: 225-(VI.)/2016**

**Gegenstand der Vorlage:**  
**Beschluss zur Einleitung einer 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Klingteich", Haldensleben, mit städtebaulichem Vertrag**

**Gesetzliche Grundlagen:**  
§§ 2, 11 und 13 Baugesetzbuch (BauGB)

**Begründung:**  
Der Erschließungsträger hat im Jahr 1996 mit der Erschließung des Wohngebietes „Am Klingteich“ begonnen und über den Bebauungsplan Wohngebiet „Am Klingteich“ (rechtskräftig seit 22.09.1996) Baurecht für die Errichtung von Eigenheimen geschaffen.  
Für den Bauabschnitt III (Teil 1) setzt der Bebauungsplan ein Allgemeines Wohngebiet fest. In einem Teilabschnitt (siehe Anlagen) sind als Bauweise nur Doppelhäuser zulässig.  
Die Errichtung von Einfamilienhäusern ist derzeit aufgrund dieser Festsetzung des Bebauungsplanes nicht zulässig. Da die Nachfrage zur Errichtung von Doppelhäusern tendenziell nachlässt, beabsichtigt der Vorhabenträger in diesem Teilabschnitt des Bauabschnittes III die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Einfamilienhäusern zu schaffen.  
Dies erfordert eine Änderung der Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes. Da die Grundzüge der Planung durch das Vorhaben nicht berührt werden, erfolgt die Änderung des Bebauungsplanes im Zuge eines 5. vereinfachten Änderungsverfahrens nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB).

**Finanzielle Auswirkungen:**

Aufwendg./Auszahlg.: 0,00 EUR

HH-Jahr , KTR: , KST: ,I.-Nr.: , SK/FK /

Die Mittel stehen planmäßig zur Verfügung: ja  nein

Deckungsquelle:

(Mehr-)Erträge/Einzahlg.: EUR

HH-Jahr , KTR: , KST: ,I.-Nr.: , SK/FK /

**Beschlussempfehlungen und -fassungen:**

	am:	Abstimmungsergebnis
Ausschuss		
Ortschaftsrat Satuelle	02.11.2016	
Ortschaftsrat Uthmöden	03.11.2016	
Ausschuss für Umwelt, Landwirtschaft, Forsten und Abwasserangelegenheiten	09.11.2016	
Bauausschuss	16.11.2016	
Hauptausschuss	17.11.2016	
Ortschaftsrat Süplingen	21.11.2016	
Ortschaftsrat Wedringen	28.11.2016	
Ortschaftsrat Hundisburg	30.11.2016	
Stadtrat	01.12.2016	

**Anlagen:**

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Änderungsbereich

**Beschlussfassung:**

Der Stadtrat beschließt die Einleitung einer 5. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet „Am Klingteich“, Haldensleben, mit städtebaulichem Vertrag.

**Bürgermeisterin**