

Niederschrift

über die 24. Tagung des Bauausschusses der Stadt Haldensleben am 31.08.2016, von 18:00 Uhr bis 19:13 Uhr im Rathaus der Stadt Haldensleben, Markt 22, Kleiner Beratungsraum (Zimmer 123)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Frau Anja Reinke

Mitglieder

Herr Günter Dannenberg

Herr Guido Henke

Herr Alfred Karl

Herr Rüdiger Ostheer

Herr Thomas Seelmann

Herr Dr. Michael Reiser i.V. für Herrn Bodo Zeymer

sachkundige Einwohner

Herr Detlef Fricke

Herr Nico Schmidt

Herr Rüdiger Vogler

von der Verwaltung

Frau Andrea Schulz

Gäste

Herr Alexander Tietze, „STEINBLOCK architekten“

Herr Thorsten Ritter, Bauplanungs – und Ingenieurbüro Ritter - Schaub - Wilke GmbH

Abwesend:

Ortsbürgermeister

Ortsbürgermeister Martin Feuckert

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschriften über die Tagungen vom 11.05.2016 und vom 08.06.2016
4. Vorstellung - Neubau Kita "Wirbelwind" Süplingen
5. Vorstellung Baumaßnahme Nebenanlagen Neuenhofer Straße
6. Einleitung einer 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Hafen-Süd" -Vorlage: 204-(VI.)/2016
7. Beschluss zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung "Magdeburger Straße", Wedringen, mit Städtebaulichem Vertrag - Vorlage: 205-(VI.)/2016
8. Widmung Teilstück Aller-Elbe-Radweg Hundisburg - Vorlage: 207-(VI.)/2016
9. Beschluss zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung " Erweiterung Seniorenwohnanlage Hagenhof", Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag - Vorlage: 215-(VI.)/2016
10. Beschluss nach § 125 Abs. 2 BauGB - Thomas-Müntzer-Straße in Haldensleben
Vorlage: 216-(VI.)/2016
11. Mitteilungen
12. Anfragen und Anregungen

II. Nichtöffentlicher Teil

13. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschriften über die Tagungen vom 11.05.2016 und 08.06.2016
14. Mitteilungen
15. Anfragen und Anregungen

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzende Anja Reinke eröffnet die Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Zu diesem Zeitpunkt sind alle 7 Ausschussmitglieder und die 3 sachkundigen Einwohner anwesend; der Ausschuss ist beschlussfähig. Stadtrat Dr. Michael Reiser vertritt Stadtrat Bodo Zeymer. Ortsbürgermeister Martin Feuckert hatte sich entschuldigt.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Dezernentin Schulz zieht namens der Verwaltung den **TOP 6: Einleitung einer 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Hafen-Süd"- Vorlage: 205-(VI.)/2016** zurück, da es hierzu noch Klärungsbedarf gebe.

Da es keine weiteren Änderungsanträge gibt, bittet Ausschussvorsitzende Anja Reinke um Abstimmung über die so geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis: *einstimmig* angenommen

Damit gilt die Tagesordnung als festgestellt.

zu TOP 3 Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschriften über die Tagungen vom 11.05.2016 und vom 08.06.2016

Als sich Ausschussvorsitzende Anja Reinke nach Einwendungen über den öffentlichen Teil der Niederschrift vom **11.05.2016** erkundigt, erinnert Stadtrat Thomas Seelmann auf seine Einwendungen vom 07.06.2016.

Da Uneinigkeit über die Einwendungen besteht, ruft Ausschussvorsitzende Anja Reinke die Niederschrift erst einmal ohne Berücksichtigung der Einwendung zur Abstimmung auf.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja- Stimmen 4 Nein-Stimmen

Damit würde der öffentliche Teil der zuvor genannten Niederschrift nicht bestätigt sein. Dezernentin Schulz schlägt vor die Niederschrift inkl. Einwendung in der nächsten Sitzung des Bauausschusses aufzurufen.

Nunmehr geht Ausschussvorsitzende Anja Reinke zum öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom **08.06.2016** über und erkundigt sich auch hierzu nach Einwendungen.

Stadtrat Thomas Seelmann meldet sich zu Wort. Er habe unter TOP 11.2. gefragt, ob die Verwaltung bezüglich der Bauherrenschaft Tunnel einen Plan B habe, falls die Bahn die Bauherrenschaft nicht übernimmt. Diese Fragestellung sowie die Antwort von Herrn Waldmann bittet er in die Niederschrift aufzunehmen.

Der Bauausschuss einigt sich *einstimmig* darauf, die Niederschrift über die Tagung vom 08.06.2016 inklusive Einwendung des Stadtrates Seelmann, zu bestätigen.

zu TOP 4 Vorstellung - Neubau Kita "Wirbelwind" Süplingen

Herr Tietze, „STEINBLOCK architekten“ stellt via Präsentation den Neubau der Kita Wirbelwind im Rahmen der STARK III Förderung vor.

Ausschussvorsitzende Anja Reinke bittet die Ausschussmitglieder um ein Votum zu dem Neubauforhaben.

Die Mitglieder des Bauausschusses empfehlen einstimmig die Umsetzung des von Herrn Tietze vorgestellten Neubaus der Kita Wirbelwind in Süplingen.

zu TOP 5 Vorstellung Baumaßnahme Nebenanlagen Neuenhofer Straße

Amtierender Bauamtsleiter Waldmann erklärt, dass es in diesem Jahr noch Fördermittel für die Nebenanlagen gibt, welche die Verwaltung gerne für die Nebenanlagen der Neuenhofer Straße nutzen möchte. Die Schwierigkeit bei dieser Baumaßnahme liegt jedoch darin, dass die Straße von einer geschützten Allee umgeben ist.

Nunmehr erläutert Herr Ritter, Planungsbüro B + i wie die Baumaßnahme umgesetzt werden soll und in welcher Form er auf die örtlichen Gegebenheiten eingegangen ist.

Der Bauausschuss spricht sich einstimmig für die Umsetzung der Baumaßnahme, wie soeben vorgestellt, aus.

Der **TOP 6 - Einleitung einer 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Hafen-Süd" entfällt.**

**zu TOP 7 **Beschluss zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung "Magdeburger Straße",
Wedringen, mit Städtebaulichem Vertrag - Vorlage: 205-(VI.)2016****

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die Aufstellung der Ergänzungssatzung „Magdeburger Straße“, Wedringen, mit Städtebaulichem Vertrag zu beschließen.

zu TOP 8 **Widmung Teilstück Aller-Elbe-Radweg Hundisburg - Vorlage: 207-(VI.)2016**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die nachstehende Wegeverbindung gemäß § 6 Abs. 1 des Straßengesetzes für das Land Sachsen-Anhalt (StrG LSA) vom 6. Juli 1993, Inkraftsetzung am 1. Jan. 1994, veröffentlicht im GVBl. LSA Nr. 30 1993, dem öffentlichen Verkehr zu widmen:

I. Lagebezeichnung

Teilstück Aller-Elbe-Radweg
(Gemarkung Hundisburg, Flur 4 und 6)

- 1.1. Rad- Gehweg: Wegefläche verlaufend in südöstlicher Richtung, mit Beginn an der Verbindungsstraße zwischen Hundisburg und Bebertal, endend an der Beberbrücke
- 1.2. weiterführender Rad- Gehweg/ Wirtschaftsweg in Verlängerung des Rad- Gehweges, verlaufend in östlicher Richtung, endend an der Steinbruchstraße

II. Festsetzungen

1. Klassifizierung: Der vorstehende Rad- Gehweg sowie der weiterführende Rad- Gehweg/ Wirtschaftsweg sind sonstige öffentliche Straße gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 4 des StrG LSA.
2. Funktion:
 - 1.1.: öffentlicher Rad- Gehweg
 - 1.2.: sonstige öffentliche Straße
3. Träger der Straßenbaulast: Stadt Haldensleben gemäß Klassifizierung
4. Widmungsbeschränkungen
 - zu I. 1.1.: Die Widmung wird auf die Benutzungsart Fußgänger und Radfahrer beschränkt
 - zu I. 1.2.: keine

**zu TOP 9 **Beschluss zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung " Erweiterung Seniorenwohn-
anlage Hagenhof", Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag
Vorlage: 215-(VI.)2016****

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, die Aufstellung der Ergänzungssatzung „Erweiterung Seniorenwohnanlage Hagenhof“, Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag, zu beschließen.

**zu TOP 10 **Beschluss nach § 125 Abs. 2 BauGB - Thomas-Müntzer-Straße in Haldensleben
Vorlage: 216-(VI.)2016****

Beschlussfassung:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig, gemäß § 125 Abs. 2 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Art. 6 G v. 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), den erschließungstechnisch erstmaligen Bau der Erschließungsanlage „Thomas-Müntzer-Straße“, zu beschließen.

Die TOP's 11- Mitteilungen und 12- Anfragen und Anregungen **entfallen**; seitens der Verwaltung gibt es für den öffentlichen Teil keine Mitteilungen und seitens der Ausschussmitglieder keine Anfragen oder Anregungen.

Anja Reinke
Ausschussvorsitzende

Protokollantin