Haldensleben, den 13.10.2016

Niederschrift
über die 26. Tagung des Bauausschusses der Stadt Haldensleben am 12.10.2016, von 18:00 Uhr bis 19.40 Uhr, im Rathaus der Stadt Haldensleben, Markt 22, Kleiner Beratungsraum - (Zimmer 123)

Anwesend:
Vorsitzende
Frau Anja Reinke

Mitglieder
Herr Günter Dannenberg
Herr Guido Henke
Herr Alfred Karl
Herr Rüdiger Ostheer
Herr Thomas Seelmann
Herr Bodo Zeymer

sachkundige Einwohner
Herr Detlef Fricke
Herr Rüdiger Vogler

von der Verwaltung
Frau Andrea Schulz, Dezernentin
Herr Holger Waldmann, amtl. Bauamtsleiter
Frau Monique Fabian, Abteilungsleiterin

Abwesend:
Herr Nico Schmidt, sachkundiger Einwohner
Ortsbürgermeister
Herr Martin Feuckert – entschuldigt

Tagesordnung:
I. Öffentlicher Teil:
1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Haushaltssatzung 2017, einschließlich Haushaltsplan - Vorlage: 227-(VI.)/2016
4. Mitteilungen
5. Anfragen und Anregungen

II. Nichtöffentlicher Teil:
6. Mitteilungen
7. Anfragen und Anregungen

I. Öffentlicher Teil:

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzende Anja Reinke eröffnet und leitet die Sitzung. Sie begrüßt alle Anwesenden. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Zu diesem Zeitpunkt sind 7 Ausschussmitglieder anwesend; der Aus-

schuss ist beschlussfähig. Die sachkundigen Einwohner Herr Fricke und Herr Vogler nehmen ebenfalls teil. Ortsbürgermeister Martin Feuckert hat sich entschuldigt.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt; damit gilt die Tagesordnung in der vorliegenden Form als angenommen und festgestellt.

zu TOP 3 Haushaltssatzung 2017, einschließlich Haushaltsplan
Vorlage: 227-(VI.)/2016

Amt. Bauamtsleiter Holger Waldmann beschränkt sich in seinen Ausführungen auf die Maßnahmen, die für das Haushaltshalt 2017 geplant sind. Der Teilhaushalt, mit dem sich der Bauausschuss befasst, umfasst im Haushaltsplanentwurf die Seiten 60-1 bis 60-61 und im Stellenplan die Seite 16.
Der amtierende Bauamtsleiter geht auf die einzelnen Positionen ein, gibt dazu Erläuterungen und beantwortet bei Klärungsbedarf die Anfragen der Stadträte.

Änderungen wird es noch zu folgenden Positionen geben:

- Position Landesgartenschau – es gibt die Empfehlung, dafür eine Machbarkeitsstudie unter Einbeziehung der Umlandgemeinden ergebnisoffen - vorzusehen;
  der Ansatz wird sich voraussichtlich in 2018 noch einmal verändern

- B-Plan Wohngebiet An der Masche – geplant für 2018
  Sollte der Stadtrat die Maßnahme für 2017 vorziehen wollen, könnte dies im Rahmen der Haushaltsdebatte noch Berücksichtigung finden.
  Es werde ohnehin noch Änderungen bis zur Beschlussfassung des Haushaltes durch den Stadtrat geben, wirft der amtl. Bauamtsleiter Holger Waldmann ein.

- Seite 60-36 Pos. 581101 – Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen
  2015: Ansatz 0 2016: Ansatz 10.800 2017: geplant 158.800
  Woraus resultiert die Differenz?
  Ausschussvorsitzende Anja Reinke erklärt, dass sich dahinter die Abschreibungen verbergen. Wurden große Investitionen getätigt, sind diese irgendwann abzuschreiben.

- Erschließung Wohngebiet Neuenhofer Straße (S. 60-40): 2017: 100.000 2018: 900.000
  Bei dieser Position wird es eine Änderung geben. Es sollten Mittel für das Baulandkataster für 2017 eingestellt werden. Fälschlicherweise wurden Mittel für die Neuenhofer Straße eingestellt.
  Zudem haben sich bei der Besprechung im Rahmen des Umlegungsverfahrens in der Bülstringer Straße neue Gesichtspunkte ergeben. Es sollten nicht nur straßenbegleitend die vorgesehenen Bauplätze angelegt werden, sondern vielleicht auch noch Bauplätze in zweiter Reihe. Mit dieser Thematik werde sich der Bauausschuss demnächst befassen.

- Stadtrat Guido Henke hätte eine Frage zum Stellenplan (Seite 16). Er würde diese aber eher im nichtöffentlichen Teil stellen wollen.
  Zu der Empfehlung des Ausschusses zum Haushaltsplanentwurf würde er es für sinnvoll erachten, heute noch keine Empfehlung auszusprechen, da der amt. Bauamtsleiter bereits angekündigt hat, dass es noch Austauschblätter geben werde. Vor dem Stadtrat ist noch eine Sitzung des Bauausschusses geplant, so dass die Empfehlung in der Sitzung erfolgen könnte.

  Ausschussvorsitzende Anja Reinke hinterfragt, ob vom Grundsatz her, zum Teilhaushalt Bau seitens der Ausschussmitglieder Probleme gesehen werden.

  Nach Meinung von Stadtrat Bodo Zeymer könnte heute eine Empfehlung durch den Ausschuss erfolgen. Es gebe lediglich zwei Positionen, die zum nächsten Mal zu korrigieren wären. Die Verwaltung brauche eine Grundlage, um weiter planen zu können.

Stadtrat Günter Dannenberg unterbreitet den Vorschlag, die 2 Positionen auszuklammern und dem Teilhaushalt eine Empfehlung zu geben.

Auf Bitte von Stadtrat Guido Henke, die beiden Punkte noch einmal zu benennen, bei denen es noch einmal Veränderungen gibt, zählt der amt. Bauamtsleiter Holger Waldmann die Tiefbaumaßnahme Neuenhofer Straße auf. Darüber hinaus werde es noch weitere kleinere Veränderungen geben.

Nach Meinung von Stadtrat Guido Henke kann die Verwaltung mitnehmen, dass die Positionen, die heute vorgestellt wurden, soweit akzeptiert wurden – Änderungsanträge wurden nicht gestellt. Da die Positionen, die noch einmal eine Änderung erfahren, nicht genau beziffert werden konnten, sollte die endgültige Empfehlung des Bauausschusses in der nächsten Sitzung erfolgen.

Der amt. Bauamtsleiter Holger Waldmann denke auch, so verfahren zu können.

Ausschussvorsitzende Anja Reinke gibt zu Protokoll, dass zu den vorgestellten Maßnahmen Übereinkunft seitens der Ausschussmitglieder besteht, dass diese empfohlen werden; keine Änderungsanträge gestellt wurden.
Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen, 3 Stimmenthaltungen

- Stadtrat Bodo Zeymer gibt zur Sporthalle Süplingen noch den Hinweis, dass das Dach undicht ist.

  Das Problem sei bekannt, erklärt der amt. Bauamtsleiter Holger Waldmann. Es müsse eine neue Abdichtung des Daches vorgenommen werden. In dem Zuge soll gleich die Wärmedämmung auf den neuesten Stand gebracht werden. Das wiederum werde dazu beitragen, die Betriebskosten zu reduzieren.
  Da es sich um eine recht umfangreiche Maßnahme handeln werde, konnten die Kosten für 2017 nicht mehr im Haushalt eingestellt werden, so dass die Maßnahme für das Jahr 2018 vorgesehen wird.

zu TOP 4 Mitteilungen

4.1. Amt. Bauamtsleiter Holger Waldmann informiert, dass der Stadtrat, der Aufstellung der Ergänzungssatzung „Lübberitzer Weg“, Satuelle zugestimmt hat. Die Untere Naturschutzbehörde hat nunmehr doch festgestellt, dass es sich in dem Bereich um ein Biotop handelt, d.h., ein Bebauungsplan ausgeschlossen ist. Das Verfahren ist insoweit einzustellen.

zu TOP 5 Anfragen und Anregungen

5.1. Stadtrat Bodo Zeymer hätte gern von dem Antwortschreiben, das Herrn Roder bezüglich der Beschilderung der Maschenpromenade erhalten habe, eine Kopie.

Den Mitgliedern des Bauausschusses wird das Schreiben von Herrn Roder, die Stellungnahme des Rechts- und Ordnungsamtes und das Antwortschreiben per E-Mail zur Verfügung gestellt werden, so Dezernentin Frau Andrea Schulz.

5.2. Stadtrat Alfred Karl berichtet, dass es bei einigen Spannbetonmasten in der Bornschen Straße zu Rissbildungen gekommen ist – dies stellt seines Erachtens eine große Gefahrenquelle dar.

Amt. Bauamtsleiter Holger Waldmann teilt mit, dass im Zuge des Ausbaus der Nebenanlagen, die in der Bornschen Straße für 2018 geplant sind, die Spannbetonmasten generell erneuert werden sollten. Einige Masten sind bereits ausgetauscht worden, weil sich Risse gebildet hatten. Sollten sich jetzt erneut an verschiedenen Masten Risse gebildet haben, müsse das geprüft und wenn erforderlich ein Austausch vorgenommen werden.

5.3. Stadtrat Bodo Zeymer spricht die Bülstringer Kanalbrücke an. Bislang hatten Radfahrer /Fußgänger die Möglichkeit, an der Schranke vorbei zukommen. Das ist bei der neuen Schranke, die jetzt installiert wurde, nicht mehr gegeben. Er bittet die Verwaltung, mit den Verantwortlichen des Wasserstraßenneubauamtes Helmstedt Kontakt aufzunehmen, um wieder mit dem Fahrrad an der Schranke vorbei zu kommen.

Der amt. Bauamtsleiter Holger Waldmann verlässt die Sitzung, um an der Ortschaftsratssitzung in Satuelle teilnehmen zu können.

Anja Reinke
Ausschussvorsitzende

Protokollantin: