

Niederschrift

die Tagung des Ortschaftsrates Wedringen der Stadt Haldensleben am 29.08.2016, von 19:30 Uhr bis 20:45 Uhr

Ort: Versammlungsraum in der Quickbox, Dorfstraße 32

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Martin Feuckert

Mitglieder

Herr Hans-Henning Wiese

Herr Michael Englerth

Herr Roland Voitus

Herr Steven Berg

von der Verwaltung

Frau Mandy Otto

Herr Holger Waldmann

Gäste

Herr Manfred Bäse, wohnhaft Magdeburger Str. 60

Herr Engelbert Reiche, wohnhaft Magdeburger Str. 40

Frau und Herr Sigrid und Eberhard Arnstedt, wohnhaft Magdeburger Straße 43

Herr Bruno Buckwitz, wohnhaft Dorfstr. 23

Herr Eckhard Luthe, wohnhaft Dorfstr. 32

Herr Georg Poet, wohnhaft Straße der Einheit 14

Herr Ulrich Jordan, wohnhaft Wiesenweg 2

Abwesend:

-

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 27.06.2016
4. Beschluss über die Entsendung eines Vertreters für die Verbandsversammlung des Wasserverbandes Haldensleben – Beschlussvorlage SR 197-(VI.)/2016
5. 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren in der Stadt Haldensleben (Straßenreinigungsgebührensatzung)
Beschlussvorlage SR 198-(VI.)/2016
6. Einleitung einer 2. Änderung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Hafen-Süd“
Beschlussvorlage SR 204-(VI.)/2016
7. Beschluss zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung „Magdeburger Straße“, Wedringen, mit Städtebaulichem Vertrag - Beschlussvorlage SR 205-(VI.)/2016
8. Beschluss zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung „Erweiterung Seniorenwohnanlage Hagenhof“, Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag - Beschlussvorlage SR 215-(VI.)/2016
9. Beschluss nach § 125 Abs. 2 BauGB – Thomas-Müntzer-Straße in Haldensleben
Beschlussvorlage SR 216-(VI.)/2016
10. Widmung Teilstück Aller-Elbe-Radweg Hundisburg
Beschlussvorlage SR 207-(VI.)/2016
11. Mitteilungen
12. Anfragen und Anregungen
13. Einwohnerfragestunde

II. Nichtöffentlicher Teil

14. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 27.06.2016
15. Mitteilungen
16. Anfragen und Anregungen

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister des Ortes Wedringen, Herr Feuckert, stellt fest, dass die ordnungsgemäße Ladung erfolgte und dass mit ihm vier Ortschaftsräte anwesend sind, somit ist die Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates gegeben.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Herr Waldmann von der Stadtverwaltung stellt den Antrag, den TOP 6 von der Tagesordnung zu streichen. Herr Feuckert stellt fest, dass keine weiteren Änderungsanträge vorliegen. Der Änderung der Tagesordnung wird zugestimmt, somit wird die Tagesordnung festgestellt.

zu TOP 3 Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 27.06.2016

Die Mitglieder des Ortschaftsrates haben keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 27.06.2016.

zu TOP 4 Beschluss über die Entsendung eines Vertreters für die Verbandsversammlung des Wasserverbandes Haldensleben Beschlussvorlage SR 197-(VI.)/2016

Ortsbürgermeister Feuckert erläutert noch einmal kurz den Inhalt der vorliegenden Beschlussvorlage. Anschließend gaben die Mitglieder ihre Empfehlung und stimmten mit folgendem Ergebnis ab:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------|---|
| Ja | 5 |
| Nein | 0 |
| Enthaltung | 0 |

zu TOP 5 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren in der Stadt Haldensleben (Straßenreinigungsgebührensatzung) Beschlussvorlage SR 198-(VI.)/2016

Herr Waldmann von der Stadtverwaltung erläutert noch einmal kurz den Inhalt der vorliegenden Beschlussvorlage. Anschließend gaben die Mitglieder ihre Empfehlung und stimmten mit folgendem Ergebnis ab:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------|---|
| Ja | 5 |
| Nein | 0 |
| Enthaltung | 0 |

zu TOP 7 Beschluss zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung „Magdeburger Straße“, Wedringen, mit Städtebaulichem Vertrag Beschlussvorlage SR 205-(VI.)/2016

Herr Waldmann von der Stadtverwaltung erläutert noch einmal kurz den Inhalt der vorliegenden Beschlussvorlage. Anschließend gaben die Mitglieder ihre Empfehlung und stimmten mit folgendem Ergebnis ab:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------|---|
| Ja | 5 |
| Nein | 0 |
| Enthaltung | 0 |

**zu TOP 8 **Beschluss zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung „Erweiterung Seniorenwohnanlage Hagenhof“, Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag
Beschlussvorlage SR 215-(VI.)/2016****

Herr Waldmann von der Stadtverwaltung erläutert noch einmal kurz den Inhalt der vorliegenden Beschlussvorlage. Anschließend gaben die Mitglieder ihre Empfehlung und stimmten mit folgendem Ergebnis ab:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------|---|
| Ja | 5 |
| Nein | 0 |
| Enthaltung | 0 |

**zu TOP 9 **Beschluss nach § 125 Abs. 2 BauGB – Thomas-Müntzer-Straße in Haldensleben
Beschlussvorlage SR 216-(VI.)/2016****

Herr Waldmann von der Stadtverwaltung erläutert noch einmal kurz den Inhalt der vorliegenden Beschlussvorlage. Anschließend gaben die Mitglieder ihre Empfehlung und stimmten mit folgendem Ergebnis ab:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------|---|
| Ja | 4 |
| Nein | 0 |
| Enthaltung | 1 |

**zu TOP 10 **Widmung Teilstück Aller-Elbe-Radweg Hundisburg
Beschlussvorlage SR 207-(VI.)/2016****

Herr Waldmann von der Stadtverwaltung erläutert noch einmal kurz den Inhalt der vorliegenden Beschlussvorlage. Anschließend gaben die Mitglieder ihre Empfehlung und stimmten mit folgendem Ergebnis ab:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------|---|
| Ja | 5 |
| Nein | 0 |
| Enthaltung | 0 |

zu TOP 11 **Mitteilungen**

Ortsbürgermeister Feuckert berichtet von Anregungen des Ausschusses für Umwelt, Landwirtschaft, Forsten und Abwasserangelegenheiten zum Einstellen von Haushaltsmitteln für die Beschaffung von Fangkäfigen für Katzen und Haushaltsmittel für die Kastration der eingefangenen Katzen. Die Mitglieder des Ortschaftsrates stellen einstimmig fest, dass für die Ortslage Wedringen kein Bedarf besteht und keine Einwände zum Einstellen der Haushaltsmittel hat.

Ortsbürgermeister Feuckert teilt weiterhin mit, dass der Ortschaftsrat aufgrund der Anfrage zu den Dokumenten der Überprüfung der Löschwasserversorgung diese von der Stadtverwaltung erhalten hat. Auch der Wehrleiter hat diese Dokumente bereits bei der letzten Wehrleiterberatung erhalten.

Die Anfrage des Ortschaftsrates zur Wiedereinführung einer Tempo-30-Zone auf der Bundesstraße 71 in der Ortslage Wedringen in der Zeit von 22.00 Uhr bis 06.00 Uhr wurde von der zuständigen Sperrkommission dahingehend beantwortet, dass im Zeitraum vom 08.04.2008 bis 30.09.2009 eine Erprobung durchgeführt wurde, und man weiterhin mit einer Mitteilung vom 11.08.2016 einschätzt, dass damalige Ergebnis aufrecht erhalten zu wollen.

Seitens des Stadthofes wurde die Anfrage wegen der Verkrautung der Gossen dahingehend beantwortet, dass man das Problem kennt und auch kein Einzelfall ist, aber aufgrund der derzeitigen Personalsituation an einer Lösung arbeitet. Zur technischen Durchführung teilt Herr Waldmann mit, dass es bereits Teilerfolge gibt, welche jedoch mit sehr hohem finanziellem Aufwand erreicht worden sind. Man arbeitet an weiteren Lösungsvarianten.

Die Arbeiten an der Schaukel auf dem Spielplatz am Kulk konnten aufgrund der derzeitigen Personalsituation im Stadthof auch noch nicht wieder aufgenommen werden, teilt Ortsbürgermeister Feuckert mit.

Auch der Teichablauf wird in regelmäßigen Abständen überprüft und bei Notwendigkeit beräumt, so Ortsbürgermeister Feuckert weiter. Ortsrat Wiese ergänzt, dass es kürzlich einen Vor-Ort-Termin mit den Verantwortlichen gab und weitere Absprachen getroffen worden sind.

Weiterhin teilt Ortsbürgermeister Feuckert mit, dass die Containerbetreiber aufgefordert worden sind, die Stellplätze sauber zu halten.

zu TOP 12 Anfragen und Anregungen

Der Ortschaftsrat kann der Argumentation der Sperrkommission nicht folgen. Im Landkreis Salzwedel besteht in jeder Ortschaft diese Geschwindigkeitsbegrenzung. In der Ortslage Wedringen ist die Verkehrssituation nicht anders als im Landkreis Salzwedel. Daraus schlussfolgernd benötigt die Ortslage eine Geschwindigkeitsbegrenzung. Das Erprobungsergebnis ist daher auch nicht mehr relevant. Die Mitglieder des Ortschaftsrates beantragen nochmals die Einrichtung der Geschwindigkeitsbegrenzung, da der Bedarf auch aufgrund der sehr hohen Lärmbelastung in diesem Zeitraum notwendig ist. Das Argument der Fahrbahnbreite ist hier gänzlich zu vernachlässigen.

Ortsbürgermeister Feuckert fragt an, ob die Mitglieder des Ortschaftsrates einer Terminverschiebung der nächsten Ortschaftsratsitzung auf den 19.09.2016 zustimmen würden. Die Mitglieder des Ortschaftsrates haben keine Einwände.

Ortsrat Berg stellt fest, dass in den Unterlagen zur Löschwasserversorgung falsche Ansprechpartner angegeben sind und auch zu den einzelnen Standorten der Löschwasserbrunnen einige wichtige Daten wie z.B. Baujahr fehlen. Auch ggf. erforderliche Maßnahmen zur Behebung von Mängeln an den einzelnen Standorten werden nicht aufgeführt. Da er auch der stellvertretende Wehrleiter ist, bittet er im Namen des Wehrleiters um eine Überarbeitung und Neuausfertigung der Dokumente.

Ortsrat Englerth fragt im Namen mehrerer Bewohner im Wohngebiet „Wiesenweg“ an, ob die Stadtverwaltung den Grundstückseigentümer der Grundstücke Flur 4 Flurstücke 854 und 855 (Druckhaus Rieck Haldensleben höchstwahrscheinlich) berechtigt ist, dahingehend zu informieren bzw. aufzufordern, dass mindestens 1x im Jahr auf dem Grundstück das Gras gemäht wird. Oder gibt es andere Verfahrensweisen oder Rechtsnormen?

Ortsbürgermeister Feuckert regt an, dass die Stadtverwaltung kurzfristige, auch kleinere Baumaßnahmen, welche länger als 2 Arbeitstage andauern könnten, beim Ortsbürgermeister schriftlich anzeigt, damit auch er gegenüber den Anwohnern im betroffenen Abschnitt Auskunft geben kann.

zu TOP 13 Einwohnerfragestunde

Herr Luthe fragt an, ob es nicht möglich wäre, dass auf dem Friedhof einige Sitzgelegenheiten aufgestellt werden könnten.

Herr Jordan möchte gern wissen, aus welchen Gründen die Qualität des Grundwassers (Nitratgehalt) in der Ortslage so schlecht ist und wie man dagegen vorgehen wird, um die Qualität zu verbessern. Herr Waldmann teilt mit, dass sich die gesetzlichen Bestimmungen und Grenzwerte in den letzten Jahren verändert haben. Auch sind es teilweise Altlasten. Herr Jordan bittet um regelmäßige Bekanntgabe (1x im Quartal) der Messwerte in und um der Ortslage Wedringen durch die zuständigen Behörden.

Frau Arnstedt und auch Herr Luthe bitten nochmals die Mitarbeiter des Stadthofes, welche an den Reinigungstagen mit der Kehrmaschine in der Ortslage Wedringen unterwegs sind, dass die Bushaltestelle vor dem Dorfgemeinschaftshaus und auch die Kurzzeitparkfläche vor der Quickbox mit zur Reinigungsfläche gehören. Ortsrat Englerth ergänzt, dass es auch den Innenbereich und nicht nur die reine Fahrspur des Wendehammers im Wohngebiet Wiesenweg betrifft.

Herr Poet fragt an, aus welchen Gründen die Aushänge für die Bürger im Schaukasten noch vor dem Beginn von Veranstaltungen von Mitarbeitern der Stadt entfernt werden (gemeint ist die Ankündigung der Veranstaltung des ALFF).

Auch fragt er an, warum Anfragen von Bürgern bzw. des Ortschaftsrates nicht beantwortet werden. Er nimmt Bezug auf eine Anfrage zur Umsetzung des Werbebanners im Gewerbegebiet „Wedringen Süd“, wo die Fläche z.Zt. verpachtet ist. Selbst auf seine „ironische“ Anfrage, die in einem der letzten Protokolle festgehalten worden ist, hat er keine Antwort erhalten.

Herr Waldmann teilt mit, dass es mit den Betroffenen und der zuständigen Mitarbeitern in der Stadtverwaltung Gespräche gab. Er entschuldigt sich, dass die Ergebnisse der Zusammenkünfte nicht an den Ortschaftsrat weitergeleitet worden sind.

Martin Feuckert
Ortsbürgermeister

Michael Englerth
Protokollführer