Haldensleben, den 04.10.2016

Niederschrift
über die 25. Tagung des Bauausschusses der Stadt Haldensleben am 28.09.2016, von 18:00 Uhr bis 19:30 Uhr im Rathaus der Stadt Haldensleben, Markt 22, Kleiner Beratungsraum (Zimmer 123)

Anwesend:
Vorsitzende/r
Herr Bodo Zeymer i.V. für Frau Anja Reinke
Mitglieder
Herr Günter Dannenberg
Herr Guido Henke
Herr Alfred Karl
Herr Rüdiger Ostheer
Herr Thomas Seelmann
Herr Thomas Feustel – vertritt Herrn Bodo Zeymer
sachkundige Einwohner
Herr Detlef Fricke
Herr Nico Schmidt
Herr Rüdiger Vogler
von der Verwaltung
Frau Andrea Schulz
Herr Holger Waldmann
Frau Petra Albrecht
Ortsbürgermeister
Herr Mario Schumacher
Gäste
Herr Prof. Dr. – Ing. Holger Schmidt, Büro für Siedlungserneuerung Dessau

Abwesend:
Vorsitzende/r
Frau Anja Reinke - entschuldigt
sachkundige Einwohner
Herr Nico Schmidt
Ortsbürgermeister
Herr Martin Feuckert - entschuldigt

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschriften über die Tagungen vom 11.05.2016 und 31.08.2016
4. Information über den Stand der 3. Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes
5. Mitteilungen
6. Anfragen und Anregungen

II. Nichtöffentlicher Teil

7. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 31.08.2016
8. Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes mit städtebaulichem Vertrag im Bereich Dessauer Straße
9. Mitteilungen
10. Anfragen und Anregungen

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

In Vertretung der Ausschussvorsitzenden Anja Reinke eröffnet und leitet Stadtrat Bodo Zeymer die Sitzung. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Zu diesem Zeitpunkt sind 7 Ausschussmitglieder anwesend; der Ausschuss ist beschlussfähig. Die sachkundigen Einwohner Herr Fricke und Herr Vogler nehmen ebenfalls teil. Stadtrat Thomas Feustel vertritt Herrn Bodo Zeymer, da Herr Zeymer heute die Tagung des Bauausschuss leitet.

zu TOP 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor; damit wird die Tagesordnung in der vorliegenden Form *einstimmig* festgestellt.

zu TOP 3 **Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschriften über die Tagungen vom 11.05.2016 und 31.08.2016**

Zur Niederschrift über die Tagung vom 11.05.2016 liegt eine Einwendung von Stadtrat Thomas Seelmann zu folgenden Tagesordnungspunkten vor.

TOP 1
„Stadtrat Thomas Seelmann hat die Einladung bezüglich der Nichtbefassung seines Antrages vom 27.04.2016 zur Gartenanlage An der Masche gerügt, da die Behandlung des zuvor genannten Top‘s nicht auf der Tagesordnung steht. Die Ausschussvorsitzende verneinte dieses, da der Top 5 diesen Antrag behandeln werde. Herr Seelmann erwiderte darauf sinngemäß, dass es keinen Hinweis in der Einladung gab, dass sein Antrag an diesem Tag behandelt werden solle. Weder der Antrag, noch sonstige Unterlagen lagen der Einladung bei. Dieses hatte zur Folge, dass sich kein Stadtrat oder sachkundiger Einwohner mit diesem Thema bzw. Antrag im Vorfeld der Ausschusssitzung befassen konnte. Dieses ist ein Verstoß gegen § 53 Abs.4 KVG. Eine nur mündliche Erörterung des Sachverhaltes in der Sitzung ist gemäß Kommentierung KVG nicht ausreichend.“

TOP 5
„Herr Ostheer und Herr Seelmann vertraten die Meinung, dass die Gartenanlage An der Masche zur Wohnbebauung geeignet wäre und dass der Bauausschuss über das weitere Vorgehen dem Stadtrat und den anderen Ausschüssen eine Beschlussempfehlung erarbeiten solle. Dieses war das Anliegen des von Herrn Seelmann eingereichten Antrages.
Der zweite Absatz unter Top 5 ist zu streichen!
Weiterhin ist der Antrag von Herrn Seelmann zur Befassung mit dem Thema Gartenanlage Masche dem Protokoll beizufügen, da dieser nicht Inhalt der Einladung war.“

Stellv. Ausschussvorsitzender Bodo Zeymer bittet um Abstimmung über die Einwendungen von Stadtrat Seelmann.
Abstimmungsergebnis: *einstimmig* empfohlen

Sodann ruft stellv. Ausschussvorsitzender Bodo Zeymer zur Abstimmung über den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 31.08.2016 auf.
Abstimmungsergebnis: *mehrheitlich* empfohlen

zu TOP 4 **Information über den Stand der 3. Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes**

Bevor der amtierende Bauamtsleiter Holger Waldmann das Wort an Prof. Dr. –Ing. Holger Schmidt übergibt, erläutert er, dass es seit 2001 ein Stadtentwicklungskonzept für die Stadt Haldensleben gibt. Das Konzept ist bereits 2x fortgeschrieben worden. Die Beratung in den Ausschüssen über die 3. Fortschreibung erfolgt im November, sodass der Stadtrat in seiner Sitzung am 01.12.2016 darüber beschließen kann.

Aufgrund der Komplexität des Fortschreibungsberichtes ist Prof. Dr. –Ing. Holger Schmidt heute anwesend, um über den Sachstand in Vorbereitung auf die Ausschussberatungen zu informieren. Er stellt die wesentlichen Zahlen und Eckpunkte vor, die er in seiner Recherche aufgearbeitet hat.

zu TOP 5 Mitteilungen

5.1. Amtierender Bauamtsleiter Holger Waldmann erinnert an den Beschluss zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zum Sondergebiet „Photovoltaik“ am Dammühlenweg. Der Vorentwurf wurde der Verwaltung vorgelegt, den Abteilungsleiterin Petra Albrecht nunmehr vorstellt. Die Module haben eine Gesamthöhe von bis zu 6m, als Maximalwert. Der Vorentwurf wird nun für 4 Wochen öffentlich ausliegen. Parallel werden die Träger öffentlicher Belange und die Behörden beteiligt. Resultierend aus den gesamten Stellungnahmen zum Vorentwurf, wird entsprechend der Entwurf erarbeitet.

zu TOP 6 Anfragen und Anregungen

6.1. Stellv. Ausschussvorsitzender Bodo Zeymer kommt auf das Beschwerdeschreiben des Herrn Joachim Roder zur Verkehrssituation in der Maschenpromenade zu sprechen.

Die örtliche Verkehrsbehörde hat die Beschilderung in der Maschenpromenade geändert. Der Vorgang liegt in der Verkehrsbehörde zur Klärung und Beantwortung vor, informiert der amtierende Bauamtsleiter Holger Waldmann.

6.2. Stellv. Ausschussvorsitzender Bodo Zeymer habe erfahren, dass es zur Baumaßnahme „Neuenhofer Straße“ einen Einspruch des Landkreises gebe.

Dem amtierenden Bauamtsleiter Holger Waldmann ist davon nichts bekannt. Es gab im Rahmen der Vorplanung den Hinweis vom Landkreis, dass die Allee geschützt ist und damit unter das Bundesnaturschutzgesetz fällt. Dies ist in der Planung zur Baumaßnahme berücksichtigt worden.

6.3. Stadtrat Thomas Seelmann hinterfragt, warum das Thema „Kleingartenanlage An der Masche“ heute nicht auf der Tagesordnung steht. Das Thema wurde in einer Bauausschusssitzung im Mai behandelt und sollte aufgrund der Brisanz auch im Ausschuss für ULFA und im Wirtschafts- und Finanzausschuss behandelt werden. Dies ist jedoch nur im Ausschuss für ULFA erfolgt.

Ortsbürgermeister Mario Schumacher, in seiner Funktion als Ausschussvorsitzender des Wirtschafts- und Finanzausschusses bittet das Büro Stadtrat, das Thema „Kleingartenanlage An der Masche“ auf die Tagesordnung des Wirtschafts- und Finanzausschusses am 18.Oktober 2016 zu setzen.

Die Mitglieder des Bauausschusses verständigen sich darauf, dieses Thema am 16. November 2016 dann wieder aufzurufen.

Bodo Zeymer
In Vertretung der Ausschussvorsitzenden

Protokollführer