

Niederschrift

über die Tagung des Ortschaftsrates Satuelle der Stadt Haldensleben am 12.10.2016, von 19:30 Uhr bis 21:46

Uhr

Ort: in der Gaststätte "Fuhrmann" in Satuelle

Anwesend:

Ortsbürgermeister

in Vertretung Herr Burkhard Braune

Mitglieder

Herr Steffen Wendt

Herr Henry Künzl

Herr Henrik Rabach

Von der Verwaltung

Frau Sabine Wendler

Frau Silvia Schöbel

Herr Holger Waldmann

Frau Doreen Scherff

Frau Mandy Otto

Gäste

Frau Beate Quatz

Abwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Mario Schumacher

Mitglieder

Herr Andreas Pinnow

Frau Hannerose Rehwald

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 01.06.2016
4. Beschluss über die Entsendung eines Vertreters sowie Stellvertreters für den Forstausschuss auf Ebene der Unteren Forstbehörden nach § 35 Landeswaldgesetzes Sachsen-Anhalt (LWaldG)
Beschlussvorlage SR 221-(VI.)/2016
5. Hebesatzsatzung der Stadt Haldensleben für die Grund- und Gewerbesteuer ab 2017
Beschlussvorlage SR 226-(VI.)/2016
6. Haushaltssatzung 2017, einschließlich Haushaltsplan
Beschlussvorlage SR 227-(VI.)/2016
7. 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Förderung und Betreuung von Kindern in Kindertageseinrichtungen der Stadt Haldensleben
Beschlussvorlage SR 231-(VI.)/2016
8. Mitteilungen
9. Anfragen und Anregungen
10. Einwohnerfragestunde

II. Nichtöffentlicher Teil

11. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 01.06.2016
12. Mitteilungen
13. Anfragen und Anregungen

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Braune stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 4 Mitglieder des Ortschaftsrates anwesend.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge vor, somit wird die Tagesordnung festgestellt.

zu TOP 3 Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 01.06.2016

Da keine Einwände vorliegen, bestätigt Herr Braune den öffentlichen Teil der Niederschrift.

zu TOP 4 Beschluss über die Entsendung eines Vertreters sowie Stellvertreters für den Forsttauschuss auf Ebene der Unteren Forstbehörden nach § 35 Landeswaldgesetzes Sachsen-Anhalt (LWaldG) Beschlussvorlage SR 221-(VI.)/2016

Frau Wendler erklärt die vorliegende Beschlussvorlage.
Die Beschlussvorlage SR 221-(VI.)/2016 wurde einstimmig empfohlen.

zu TOP 5 Hebesatzsatzung der Stadt Haldensleben für die Grund- und Gewerbesteuer ab 2017 Beschlussvorlage SR 226-(VI.)/2016

Amtsleiterin Wendler erläutert die vorgelegte Beschlussvorlage. Die letztmalige Erhöhung der Gewerbesteuer wurde im Jahr 2003 beschlossen. Insofern hat der aktuelle Hebesatz bereits seit dem 01.01.2004 Bestand. Der durchschnittliche Hebesatz aller Gemeinden in Deutschland liegt bei 399 v.H., erklärt Frau Wendler. Zu neuen Berechnung erfolgte die Orientierung an Städten gleicher Größenordnung im Land Sachsen-Anhalt. Die Orientierung erfolgt bewusst anhand von Städten, welche dieselbe Funktion eines Mittelzentrums haben.

Die aktuelle Haushaltsplanung weist mittelfristig Schwierigkeiten beim Haushaltsausgleich auf, da die Stadt Haldensleben in 2017 und den Folgejahren jeweils eine Finanzausgleichsumlage an das Land Sachsen-Anhalt zahlen muss und keine Schlüsselzuweisungen mehr erhält. Auch eine erhöhte Kreisumlage wird zum Tragen kommen.

Ein weiterer Grund für die angedachte Erhöhung liegt im Finanzausgleichsgesetz des Landes, so Frau Wendler. Da dieses Gesetz jedes Jahr geändert wird, erschwert dies die Haushaltsplanung. Künftig solle dort mit festen Hebesätzen zur Kreisumlage gearbeitet werden. Für die Gewerbesteuer werden dort 350 v. H. angesetzt werden und nur der Teil der darüber liegt, würde bei der Gemeinde verbleiben.

Diese Faktoren waren die ausschlaggebenden Gründe zur Erarbeitung der vorliegenden Beschlussvorlage.

Der Ortschaftsrat spricht der Beschlussvorlage SR 226-(VI.)/2016 einstimmig seine Empfehlung aus.

zu TOP 6 Haushaltssatzung 2017, einschließlich Haushaltsplan Beschlussvorlage SR 227-(VI.)/2016

Amtsleiterin Wendler stellt den Auszug des Haushaltplanes für 2017 vor.

Nach dem Rückblick auf den Haushalt des vergangenen Jahres, erläutert Frau Wendler den Ergebnis- und Finanzhaushalt für das Jahr 2017.

Im Anschluss wird der Ergebnis- und Finanzplan für den Ortsteil Satuelle von Frau Wendler vorgestellt. In der Investitionsübersicht werden die geplanten Investitionen für den Ortsteil Satuelle dargestellt.

Die Beschlussvorlage wurde vom Ortschaftsrat einstimmig abgelehnt.

zu TOP 7 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Förderung und Betreuung von Kindern in Kindertageseinrichtungen der Stadt Haldensleben
Beschlussvorlage SR 231-(VI.)/2016

Amtsleiterin Scherff erläutert die vorgelegte Beschlussvorlage.

Nach dieser Vorlage werde künftig jede Kindertagesstätte selbst entscheiden, ob und wann ein Betriebsurlaub durchgeführt wird, erklärt Frau Scherff. In der jeweiligen Einrichtung wird dies dann durch das Kuratorium beschlossen.

Die Beschlussvorlage wurde einstimmig empfohlen.

zu TOP 8 Mitteilungen

1. Herr Waldmann informiert den Ortschaftsrat über den aktuellen Stand und die geplanten Gewerke zur Sanierung der Kindertagesstätte „Birkenwäldchen“ in Satuelle. Die Kinder sind nunmehr ausgezogen und die ersten Arbeiten sind für diese Woche vorgesehen. Die Planung sieht vor, die Baumaßnahme bis August 2017 abzuschließen, so Herr Waldmann.
2. Weiterhin informiert Herr Waldmann den Ortschaftsrat über die aktuelle Sachlage zum Einleitungsbeschluss für den Lübberitzer Weg. Bei einer Begehung mit der unteren Naturschutzbehörde wurde bestätigt, dass es sich dort um eine seggen- und binsenreiche Nasswiese handelt. Diese Wiesen haben den selben Status wie Streuobstwiesen und sind nach § 30 BNatSchG ebenso geschützt.
Herr Braune merkt an, dass Satuelle Bauplätze braucht. Wenn es an dieser Stelle nicht geht, dann müsse woanders Bauland geschaffen werden.
Für 2017 wird ein Baulandkataster vorgesehen, in welchem auch die Ortsteile mit aufgenommen werden, so Herr Waldmann.
Herr Braune bekräftigt nochmals, dass die Flächen am Lübberitzer Weg die städtischen Flächen sind, die als künftiges Bauland infrage kommen würden, zumal auf der gegenüberliegenden Straßenseite schon eine Bebauung vorhanden sei.
3. Herr Braune äußert seinen Unmut über den geplanten Ersatzneubau der Pumpstation an der Ohreniederung durch die Trinkwasserversorgung Magdeburg GmbH (TWM). Herr Waldmann berichtet, dass er Kontakt zur TWM aufgenommen habe um den Grund für den Neubau zu erfragen. Im Wesentlichen hat die TWM Probleme mit Naturschutzvorschriften. Der Fisch- und Kleinlebewesenbestand, welcher nicht mit umgepumpt werden darf, muss in die Ohre umgesetzt werden und darf nicht mit in die Letzlinger Heide gelangen. Diese Lebewesen können nur mit einer Pumpanlage direkt am Wehr umgesetzt werden, da diese dort mittels Technik um das Wehr herum geführt werden. Der einzige dafür mögliche Standort befindet sich an dieser zur Maßnahme gehörigen Wehranlage. Die TWM wird in Satuelle mit den Eigentümern dazu noch in diesem Jahr eine Informationsveranstaltung geben. Sobald die Stadtverwaltung Kenntnis von diesem Termin hat, wird sie sich dazu mit dem Ortschaftsrat verständigen um diesen einzubinden.

zu TOP 9 Anfragen und Anregungen

1. Herr Waldmann berichtet über den Kontakt zum Eigentümer der Biogasanlage, da die Heckenpflanzung bisher nicht erfolgte. Die Heckenpflanzung solle im Jahr 2017, nach Klärung von Eigentumsverhältnissen durch einen eingetretenen Erbfall, durchgeführt werden.
2. Das Bauordnungsamt nimmt Kontakt zum Eigentümer des Gebäudes an der Hauptstraße 20 auf, um dort mögliche Gefahren abzuwehren, berichtet Herr Waldmann. Herr Wendt und Herr Braune sind im Glauben, dass dort am Haus schon etwas gemacht worden ist.
3. Herr Wendt erinnert an die Bushaltestelle Detzel. Das Wartehäuschen befindet sich in einem desolaten Zustand. Er halte eine neues Häuschen oder eine Überdachung sinnvoller als die vorgeschlagenen Bortsteine. Es wurde eine Anfrage an die Firma Schwarz gestellt, welche noch anhängig ist, so Herr Waldmann. Er werde sich nach dem aktuellen Stand erkundigen.
4. Auf dem Spielplatz fehlen seit Juni Bänke und Rutsche. Nach dem Diebstahl wurden diese nicht ersetzt, merkt Herr Wendt an. Wann wird dies passieren?

5. Der Ortschaftsrat geht die Punkte aus dem Ortsteilspaziergang im Einzelnen nochmal durch. Dazu fiel auf, dass die Straßenrinne in der Siedlung verunkrautet ist (vgl. Pkt. 10 aus dem Protokoll zum Ortsteilspaziergang). Auch das Biotop Lehmkuhlenteich (vgl. Pkt. 13) soll an dieser Stelle wiederholt aufgegriffen werden.
6. Herr Braune erfragt den aktuellen Sachstand zum möglichen Radweg zwischen Satuelle und Haldensleben. Herr Waldmann merkt dazu an, dass es eine Angelegenheit des Landkreises ist und dieser derzeit nichts in seiner Planung vorgesehen hat.
7. Herr Wendt interessiert sich für den aktuellen Stand zum geplanten Kinderheim in Satuelle. Herr Waldmann werde sich erkundigen. Ein städtebaulicher Vertrag liege nach seinem Kenntnisstand bisher nicht vor.
8. Herr Braune kommt auf die Trinkwasserversorgung in Detzel zu sprechen. Derzeit Sorge dort ein privates Hauswasserwerk für die Versorgung aller Anwohner. Dies führe jedoch bei Unfunktionalität zu vermehrten Spannungen. Herr Waldmann erläutert die Möglichkeit des Anschlusses an das Trinkwassernetz, welches folglich auch mit Kosten für die Anschlüsse verbunden wäre. Die betroffenen Anwohner sollten über die Möglichkeit des Anschlusses an das Trinkwassernetz hingewiesen werden, stellt Herr Braune fest.
9. Da Frau Fuhrmann die Schlüsselgewalt der Gaststätte Fuhrmann aufgrund eines Umzuges nicht mehr wahrnehmen kann, bemüht sie sich derzeit eine dafür geeignete Person zu finden, berichtet Herr Braune.
10. Der Ortschaftsrat spricht sich erneut gegen eine Erweiterung des Schießplatzes Dachsburg aus.

zu TOP 10 Einwohnerfragestunde

Frau Beate Quatz möchte beim Ortschaftsrat in Erfahrung bringen, wo sich in Satuelle noch potenzielles Bauland befindet.

In diesem Zusammenhang bittet Herr Braune die Stadtverwaltung, eine Übersicht aller städtischen Flächen in Satuelle zur nächsten Sitzung zusammen zu stellen.

Herr Braune schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Burghard Braune
in Vertretung des Ortsbürgermeisters

Mandy Otto
Protokollführerin