

**Stadt Haldensleben
Der Bürgermeister
Bauamt**

B e s c h l u s s v o r l a g e
für den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates am 31.05.2012

Beschluss-Nr.: 223-(V.)/2012

Gegenstand der Vorlage:
**Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes "Fläche für Erneuerbare Energien/ Photovoltaik
Deponie Bornsche Straße", Haldensleben, mit städtebaulichem Vertrag**

Gesetzliche Grundlagen:

§ 2 i.V.m. § 11 Baugesetzbuch (BauGB)

Begründung:

Der Nutzung regenerativer Energiequellen kommt auch im Rahmen einer klimagerechten Stadtentwicklung eine zunehmende Bedeutung zu. Gemäß den Grundsätzen und Zielen der Raumordnung sollen Freiflächenphotovoltaikanlagen vorrangig auf bereits versiegelten Flächen oder Konversionsflächen errichtet und die Inanspruchnahme landwirtschaftlich genutzter Flächen vermieden werden. Für die Stadt Haldensleben als Vorrangstandort für landesbedeutsame Industrie- und Gewerbeflächen gilt gemäß dem Landesentwicklungsplan (LEP2010) weiterhin, dass die infrastrukturell gut erschlossenen Standorte, die für Industrieansiedlungen geeignet sind, nicht für die Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen zur Verfügung stehen sollen (LEP 2010 G 48). Die Möglichkeiten für die Stadt Haldensleben zur Nutzung von Flächen für Freiflächenphotovoltaik sind daher eng begrenzt.

Die Deponie an der Bornschen Straße ist als Konversionsfläche grundsätzlich für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage geeignet. Da sie sich planungsrechtlich betrachtet jedoch im Außenbereich befindet und die Privilegierungsvoraussetzungen nach § 35 (1) BauGB nicht gegeben sind, besteht ein Planungserfordernis im Sinne des § 1 (3) BauGB.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Umsetzung des Vorhabens geschaffen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Aufwendg./Auszahlg.: 0,99 EUR

HH-Jahr , KTR: , KST: , I.-Nr.: , SK/FK /

Die Mittel stehen planmäßig zur Verfügung: ja ☐ nein ☐

Deckungsquelle:

(Mehr-)Erträge/Einzahlg.: EUR

HH-Jahr , KTR: , KST: , I.-Nr.: , SK/FK /

Beschlussempfehlungen und -fassungen:

	am:	Abstimmungsergebnis
Ausschuss		
Ortschaftsrat Uthmöden	12.04.2012	
Bauausschuss	18.04.2012	
Hauptausschuss	19.04.2012	
Ortschaftsrat Wedringen	23.04.2012	
Ausschuss für Umwelt, Landwirtschaft, Forsten und Abwasserangelegenheiten	25.04.2012	
Ortschaftsrat Hundisburg	25.04.2012	
Ortschaftsrat Satuelle	02.05.2012	
Stadtrat	31.05.2012	

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Beschlussfassung:

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 31.05.2012 den Bebauungsplan „Fläche für Erneuerbare Energien/ Photovoltaik Deponie Bornsche Straße“, Haldensleben, mit städtebaulichem Vertrag aufzustellen.

Bürgermeister