

Haldensleben, den 17.11.2016

**Niederschrift**

über die 27. Tagung des Bauausschusses der Stadt Haldensleben am 16.11.2016, von 18:00 Uhr bis 19:00 Uhr,  
im Rathaus der Stadt Haldensleben, Markt 22, Kleiner Beratungsraum (Zimmer 123)

---

**Anwesend:**

**Vorsitzende**

Frau Anja Reinke

**Mitglieder**

Herr Günter Dannenberg

Herr Guido Henke

Herr Alfred Karl

Herr Rüdiger Ostheer

Herr Thomas Seelmann

Herr Bodo Zeymer

**sachkundige Einwohner**

Herr Nico Schmidt

**von der Verwaltung**

Herr Holger Waldmann

Frau Monique Fabian

**Abwesend:**

**sachkundige Einwohner**

Herr Detlef Fricke – entschuldigt

Herr Rüdiger Vogler – unentschuldigt

**Tagesordnung:**

**I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschriften über die Tagungen vom 28.09.2016 und 12.10.2016
4. Haushaltssatzung 2017, einschließlich Haushaltsplan - Vorlage: 227-(VI.)/2016
5. Antrag an das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten zur Einleitung eines Flurneuordnungsverfahrens für die Gemarkung Uthmöden - Vorlage: 178-(VI.)/2016
6. Beschluss zur Einleitung einer 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Klingteich", Haldensleben, mit städtebaulichem Vertrag - Vorlage: 225-(VI.)/2016
7. Beschluss zur Auslegung des Entwurfes der Ergänzungssatzung "Erweiterung Seniorenwohnanlage Hagenhof", Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag - Vorlage: 238-(VI.)/2016
8. Mitteilungen
9. Anfragen und Anregungen

**II. Nichtöffentlicher Teil**

10. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschriften über die Tagungen vom 28.09.2016 und 12.10.2016
11. Mitteilungen
12. Anfragen und Anregungen

## **I. Öffentlicher Teil**

**zu TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzende Anja Reinke eröffnet und leitet die Sitzung. Sie begrüßt alle Anwesenden. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Zu diesem Zeitpunkt sind 7 Ausschussmitglieder und Herr Nico Schmidt, sachkundiger Einwohner, anwesend; der Ausschuss ist beschlussfähig. Der Herr Detlef Fricke, sachkundige Einwohner und Ortsbürgermeister Martin Feuckert hatten sich entschuldigt.

**zu TOP 2** **Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Ausschussvorsitzende Anja Reinke schlägt vor, den TOP 7 - Beschluss zur Auslegung des Entwurfes der Ergänzungssatzung "Erweiterung Seniorenwohnanlage Hagenhof", Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag (Vorlage: 238-(VI.)/2016) – vorzuziehen, da Frau Müller von der Seniorenhilfe anwesend ist, um evtl. Fragen der Stadträte beantworten zu können.

Amt. Bauamtsleiter Holger Waldmann bittet, den TOP 5 - Antrag an das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten zur Einleitung eines Flurneuordnungsverfahrens für die Gemarkung Uthmöden - Vorlage: 178-(VI.)/2016 – von der Tagesordnung abzusetzen. Es gab vom Ortschaftsrat zur Einleitung eines Flurneuordnungsverfahrens kein positives Votum.

Ausschussvorsitzende Anja Reinke ruft sodann die geänderte Tagesordnung zur Abstimmung auf.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Somit gilt die geänderte Tagesordnung als angenommen und festgestellt.

**zu TOP 3** **Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschriften über die Tagungen vom 28.09.2016 und 12.10.2016**

Schriftlich liegen der Ausschussvorsitzenden Anja Reinke zum öffentlichen Teil der Niederschrift der Tagung vom 28.09.2016 keine Einwendungen vor, so dass sie über den öffentlichen Teil abstimmen lässt. Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Tagung vom 28.09.2016 wird *einstimmig* angenommen.

Auch zum öffentlichen Teil der Niederschriftlich über die Tagung vom 12.10.2016 liegen schriftlich keine Einwände vor, so dass die Ausschussvorsitzende zur Abstimmung aufruft.

Dem öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 12.10.2016 wird ebenfalls *einstimmig* zugestimmt.

**zu TOP 7** **Beschluss zur Auslegung des Entwurfes der Ergänzungssatzung "Erweiterung Seniorenwohnanlage Hagenhof", Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag  
Vorlage: 238-(VI.)/2016**

*Die Mitglieder des Bauausschusses empfehlen einstimmig, der Vorlage: 238-(VI.)/2016 - Beschluss zur Auslegung des Entwurfes der Ergänzungssatzung "Erweiterung Seniorenwohnanlage Hagenhof", Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag – zuzustimmen.*

**zu TOP 4** **Haushaltssatzung 2017, einschließlich Haushaltsplan  
Vorlage: 227-(VI.)/2016**

Mit dem Teilhaushalt Bauverwaltung hatte sich der Ausschuss bereits in seiner vorhergehenden Sitzung befasst. Heute geht Abteilungsleiterin Monique Fabian nur noch auf die Veränderungen und redaktionellen Korrekturen ein, die sich bis 10.11.2016 ergeben haben bzw. festgestellt wurden. Die Aufstellung wird den Mitgliedern des Bauausschusses per E-Mail zur Verfügung gestellt bzw. wird der Niederschrift beigelegt.

*Die Mitglieder des Bauausschusses empfehlen dem Stadtrat einstimmig, dem Teilhaushalt Bauverwaltung (ohne Stellenplan) zuzustimmen.*

**TOP 5** - Antrag an das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten zur Einleitung eines Flurneuordnungsverfahrens für die Gemarkung Uthmöden - Vorlage: 178-(VI.)2 – wurde von der Tagesordnung **abgesetzt**.

**zu TOP 6**      **Beschluss zur Einleitung einer 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Klingteich", Haldensleben, mit städtebaulichem Vertrag**  
**Vorlage: 225-(VI.)/2016**

*Die Mitglieder des Bauausschusses empfehlen einstimmig dem Stadtrat, dem Beschluss zur Einleitung einer 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Klingteich", Haldensleben, mit städtebaulichem Vertrag - Vorlage: 225-(VI.)/2016 – zuzustimmen.*

**zu TOP 8**      **Mitteilungen**

- 8.1.    Amt. Bauamtsleiter Holger Waldmann informiert, dass am Freitag (18.11.2016) die Gerikestraße wieder für den Verkehr freigegeben wird. Im März 2017 sollen die Bauarbeiten fortgesetzt werden.
- 8.2.    Zum Lindenplatz führt der amt. Bauamtsleiter Holger Waldmann aus, dass zum Ende des Monats die Bäume gepflanzt werden sollen. Voraussichtlich kann die Baumaßnahme noch vor Weihnachten abgeschlossen werden.

**zu TOP 9**      **Anfragen und Anregungen**

- 9.1.    Stadtrat Guido Henke spricht im Auftrag von Bürgern die Baustelle Am Ostergraben/ Mühlenweg an. Von den Bürgern wird moniert, dass durch die Baufirma beide Straße „verdreckt“ sind. Er bittet die Verwaltung zu prüfen, ob die Kritik berechtigt ist und wenn ja, inwieweit es möglich wäre, dass die Baufirma Abhilfe schaffen könne.
- 9.2.    Stadtrat Bodo Zeymer spricht den Standort des Buswartehäuschens in der Neuenhofer Straße an. Ein Grundstückseigentümer habe, wenn das Buswartehäuschen wieder an den bisherigen Standort kommt, Schwierigkeiten sein Grundstück zu verlassen. Wäre ein anderer Standort dafür denkbar.  
  
Amt. Bauamtsleiter Holger Waldmann ist der Meinung, dass erst einmal die Stellungnahme des Landkreises abgewartet werden sollte. Sobald diese vorliegt, werde er dem Ausschuss berichten, welche Auflagen es zu erfüllen gelte.
- 9.3.    Stadtrat Günter Dannenberg erkundigt sich nach den Baumaßnahmen zwischen Haldensleben und Satuelle.  
  
Von Baumaßnahmen zwischen Haldensleben und Satuelle habe der amt. Bauamtsleiter Holger Waldmann keine Kenntnis. Er werde sich informieren lassen.
- 9.4.    Lt. Protokoll sollte heute die Kleingartenanlage „An der Masche“ auf der Tagesordnung stehen. Stadtrat Thomas Seelmann fragt, warum das nicht der Fall ist.  
  
Ausschussvorsitzende Anja Reinke erklärt, dass die Kleingartenanlage „An der Masche“ im Wirtschafts- und Finanzausschuss auf der Tagesordnung stand, jedoch nicht behandelt wurde.
- 9.5.    Stadtrat Thomas Seelmann hat schriftlich Fragen vorbereitet, die er dem amt. Bauamtsleiter übergibt.  
  
Stadtrat Bodo Zeymer bittet, dass auch den Ausschussmitgliedern sowohl die Fragen als auch die Antworten zur Verfügung gestellt werden.
- 9.6.    Stadtrat Bodo Zeymer äußert die Bitte, dass bei Sitzungen der Poller in der Burgstraße heruntergefahren wird, damit die Stadträte hinter dem Rathaus parken können.

Anja Reinke  
Ausschussvorsitzende

Protokollführer