

Niederschrift

über die Tagung des Ortschaftsrates Satuelle der Stadt Haldensleben am 02.11.2016, von 19:30 Uhr bis 21:19

Uhr

Ort: in der Gaststätte "Fuhrmann" in Satuelle

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Mario Schumacher

Mitglieder

Herr Steffen Wendt

Frau Hannerose Rehwald

Herr Henrik Rabach

Herr Burkhard Braune

Von der Verwaltung

Herr Holger Waldmann

Frau Mandy Otto

Gäste

-

Abwesend:

Mitglieder

Herr Andreas Pinnow

Herr Henry Künzl

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 12.10.2016
4. Beschlussvorlage SR 190-(VI.)/2016 4. Satzung zur Änderung der Marktordnung der Stadt Haldensleben
5. Beschlussvorlage SR 191-(VI.)/2016 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren für den Marktverkehr, Zirkusveranstaltungen, sonstige Veranstaltungen, Messen und Ausstellungen in der Stadt Haldensleben (Marktgebührenordnung)
6. Beschlussvorlage SR 238-(VI.)/2016 Beschluss zur Auslegung des Entwurfes der Ergänzungssatzung "Erweiterung Seniorenwohnanlage Hagenhof", Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag
7. Beschlussvorlage SR 225-(VI.)/2016 Beschluss zur Einleitung einer 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Klingteich", Haldensleben, mit städtebaulichem Vertrag
8. Mitteilungen
9. Anfragen und Anregungen
10. Einwohnerfragestunde

II. Nichtöffentlicher Teil

11. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 12.10.2016
12. Mitteilungen
13. Anfragen und Anregungen

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeister Mario Schumacher stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge vor, somit wird die Tagesordnung festgestellt.

zu TOP 3 Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 12.10.2016

Frau Rehwald bittet um Änderung des Vornamens der anwesenden Einwohnerin aus der vergangenen Sitzung von Beate Quatz in Beatrice Quatz. Weitere Einwendungen liegen nicht vor.

zu TOP 4 Beschlussvorlage SR 190-(VI.)/2016 4. Satzung zur Änderung der Marktordnung der Stadt Haldensleben

Die Beschlussvorlage SR 190-(VI.)/2016 wurde einstimmig empfohlen.

zu TOP 5 Beschlussvorlage SR 191-(VI.)/2016 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren für den Marktverkehr, Zirkusveranstaltungen, sonstige Veranstaltungen, Messen und Ausstellungen in der Stadt Haldensleben (Marktgebührenordnung)

Der Ortschaftsrat spricht der Beschlussvorlage SR 191-(VI.)/2016 einstimmig seine Empfehlung aus.

zu TOP 6 Beschlussvorlage SR 238-(VI.)/2016 Beschluss zur Auslegung des Entwurfes der Ergänzungssatzung "Erweiterung Seniorenwohnanlage Hagenhof", Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag

Herr Waldmann erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.
Die Beschlussvorlage SR 238-(VI.)/2016 wurde einstimmig empfohlen.

zu TOP 7 Beschlussvorlage SR 225-(VI.)/2016 Beschluss zur Einleitung einer 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Klingteich", Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag

Die Beschlussvorlage wurde einstimmig empfohlen.

zu TOP 8 Mitteilungen

Herr Waldmann informiert über den Sachstand zum Biotop am Lübbertzer Weg. Eine Ausnahme bestünde darin, das Landschaftsbild an einer anderen Stelle wieder herzurichten, sollte die Fläche am Lübbertzer Weg als Bauland genutzt werden. Die Prüfung hat jedoch ergeben, dass die Herrichtung an einer anderen Stelle ca. 12.000,00 Euro kosten würde. Diese Summe müsste auf die beiden dort entstehenden Baugrundstücke umgelegt werden und die Herrichtung müsste vor Inkrafttreten eines B-Plans erfolgen. Diese Umlegung würde einen unattraktiven Bodenpreis zur Folge haben. Ein weiteres Problem besteht darin, dass die Stadt keine Flächen hat, auf denen die Ersatzherrichtung erfolgen könne, fügt Herr Waldmann hinzu.

Herr Waldmann teilt eine Karte mit einer Übersicht an möglichen Bauplätzen in Uthmöden aus. Hierbei handelt es sich um private Flächen, die von einem Verkauf durch den jeweiligen Eigentümer abhängig wären.

Herr Braune merkt an, dass die markierten Flächen bekannte und zum Teil unattraktive Flächen sind oder die Eigentümer seines Erachtens nicht am Verkauf interessiert wären. Herr Waldmann weist darauf hin, dass das lediglich die Flächen mit vorhandenem Potenzial sind.

Herr Schumacher erinnert sich aus einem vergangenen Gespräch heraus, dass eine Idee auch in dem Flächentausch mit der Kirche bestand. Die Wiese vom Spielplatz bis zum Friedhof, in der ausgereichten Karte Flurstück

101, sei Kirchengrundstück. Da die Stadt ebenfalls Grundstücke im Außenbereich habe, könne hier ein Flächentausch angeregt werden. Weiterhin regt der Ortschaftsrat die Fläche 176 im Bahnhofsweg an.

Ortsbürgermeister Mario Schumacher regt an, den Radweg zwischen Satuelle und Haldensleben thematisch weiter zu verfolgen. Herr Braune schlägt vor, dass die Stadt mit den Eigentümern der potenziell betroffenen Flächen spricht, inwieweit diese bereit wären, Flächen zur Verfügung zu stellen.

Herr Waldmann teilt mit, dass es am 17.11.16 um 18:30 Uhr eine Informationsveranstaltung zum Bau des Pumpwerkes geben wird. Da in den Räumlichkeiten der Gaststätte Fuhrmann an diesem Termin eine Chorprobe stattfindet, regt Herr Schumacher die Verlegung der Veranstaltung in die Räumlichkeiten der Feuerwehr an.

zu TOP 9 Anfragen und Anregungen

Frau Rehwald informiert, dass Frau Fuhrmann eine Nachmieterin gefunden hat. Diese ist bereit, die Schlüsselgewalt für das Objekt zu übernehmen. Wie sich die künftige Reinigung des Objektes gestalten soll, sei noch unklar, so Frau Rehwald.

Herr Schumacher erklärt, dass die Reinigung für die Ortschaftsratssitzungen vertraglich geregelt ist. Alle anderen Nutzer, egal ob Vereine oder private Nutzer sollen laut Vertrag die Reinigung allein bewerkstelligen.

Herr Waldmann teilt zur Bushaltestelle Gut Detzel mit, dass das private Unternehmen, welches Bushaltestellen in Haldensleben betreibt, kein Interesse an der Aufstellung einer Haltestelle an diesem Standort hat. Die Stadt werde dazu eine eigene Lösung finden und sehen, ob diese im kommenden Jahr durch Instandhaltungsmaßnahmen umgesetzt werden könne oder ob dazu Mittel in den Haushalt eingestellt werden müssen.

Der Ortschaftsrat spricht sich für eine kleine Unterstellmöglichkeit aus. Eine freie Fläche bei Wind und Wetter sei an diesem Standort nicht geeignet.

Herr Waldmann erkundigt sich nach der Anzahl der Kinder, die morgens diese Haltestelle nutzen. Derzeit seien es zwei Kinder, so der Ortschaftsrat. Eine Unterstellmöglichkeit für 5 Personen sei ausreichend, so Herr Schumacher.

Frau Otto teilt zu den Anfragen aus der vergangenen Sitzung den folgenden Sachstand mit:

- Baumarbeiten und die Entfernung diverser Sträucher im Biotop Lehmkuhlenteich stehen auf der Liste der Winter-Fällarbeiten. Ziel ist, diese Arbeiten noch bis zum Ende des Jahres zu erledigen, insofern weder übermäßiger Winterdienst noch Unvorhergesehenes dazwischen kommt.
- Die Lärche am Anger wird gefällt, da sich bei einer Kontrolle mit dem Resistographen herausgestellt hat, dass die Restwandstärke aufgrund des vorhandenen Baumpilzes nur noch gering ist. Ähnlich sieht es mit der Eiche am Festplatz (neben dem Podest) aus. Sie weist eine lange offene Höhlung auf. Auch hier ist die Restwandstärke so gering, dass sie noch in diesem Winter gefällt werden sollte. Die Birke an der Teichmauer dagegen ist völlig in Ordnung.
- Die gestohlenen Spielgeräte können nicht mehr im laufenden Jahr ersetzt werden, da hierfür die Mittel nicht ausreichen. Im Haushalt 2017 sind erhöhte Mittel eingestellt.
- Die Gosse in der Siedlung wird zeitnah mit der Kehrmachine und ihrer Wildkrautbürste gereinigt. Dies sei bereits erledigt, antwortet Herr Wendt.

Herr Wendt erkundigt sich zum aktuellen Stand des geplanten Kinderheimes in Satuelle. Wurde dort schon Baurecht erteilt? Es wurde bisher kein Baurecht erteilt, antwortet Herr Waldmann.

Herr Wendt erfragt den Ablauf zur Weihnachtsbaumaufstellung? Frau Rehwald informiert, dass der Chor in der Kirche singen wird. Herr Braune hat sich mit der Kapelle abgestimmt. Diese nimmt auch teil. Die Feuerwehr wird die Versorgung und das Baumaufstellen übernehmen.

Herr Wendt meint, die Leuchtmittel der Weihnachtsbaumkette seien teilweise defekt. Könnte der Stadthof diese austauschen oder neue Leuchtmittel bereitstellen?

Das Aufstellen des Weihnachtsbaumes findet am 27.11.16 um 15 Uhr statt.

zu TOP 10 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

Herr Schumacher schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Mario Schumacher
Ortsbürgermeister

Mandy Otto
Protokollführerin