

## **Niederschrift**

die Tagung des Ortschaftsrates Wedringen der Stadt Haldensleben am 28.11.2016, von 19:30 Uhr bis 20:15 Uhr

Ort: Versammlungsraum in der Quickbox, Dorfstraße 32

---

### **Anwesend:**

#### **Ortsbürgermeister**

Herr Martin Feuckert

#### **Mitglieder**

Herr Hans-Henning Wiese

Herr Michael Englerth

Herr Roland Voitus

#### **von der Verwaltung**

Frau Mandy Otto

#### **Gäste**

Herr Bruno Buckwitz, wohnhaft Dorfstr. 23

Herr Eckhard Luthe, wohnhaft Dorfstr. 32

Frau und Herr Sigrid und Eberhard Arnstedt, wohnhaft Magdeburger Straße 43

### **Abwesend:**

Herr Steven Berg – entschuldigt

### **Tagesordnung:**

#### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 10.10.2016
4. 4. Satzung zur Änderung der Marktordnung der Stadt Haldensleben  
Beschlussvorlage SR 190-(VI.)/2016
5. 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren für den Marktverkehr, Zirkusveranstaltungen, sonstige Veranstaltungen, Messen und Ausstellungen in der Stadt Haldensleben (Marktgebührenordnung)  
Beschlussvorlage SR 191-(VI.)/2016
6. Beschluss zur Einleitung einer 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet „Am Klingenteich“, Haldensleben, mit städtebaulichem Vertrag  
Beschlussvorlage SR 225-(VI.)/2016
7. Beschluss zur Auslegung des Entwurfes der Ergänzungssatzung „Erweiterung Seniorenwohnanlage Hagenhof“, Haldensleben, mit städtebaulichem Vertrag  
Beschlussvorlage SR 238-(VI.)/2016
8. Abstimmung der Sitzungstermine des Ortschaftsrates für 2017
9. Mitteilungen
10. Anfragen und Anregungen
11. Einwohnerfragestunde

#### **II. Nichtöffentlicher Teil**

12. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 10.10.2016
13. Projekt der Fa. Bioconstruct im Gewerbegebiet Wedringen
14. Mitteilungen
15. Anfragen und Anregungen

## **I. Öffentlicher Teil**

### **zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister des Ortes Wedringen, Herr Feuckert, stellt fest, dass die ordnungsgemäße Ladung erfolgte und dass mit ihm drei Ortschaftsräte anwesend sind und ein Ortsrat entschuldigt ist, somit ist die Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates gegeben.

### **zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Ortsbürgermeister Feuckert teilt mit, dass aufgrund eines Beschlusses der letzten Sitzung des Hauptausschusses der TOP 13 entbehrlich ist und somit im nichtöffentlichen Teil nicht behandelt werden muss. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

### **zu TOP 3 Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 10.10.2016**

Die Mitglieder des Ortschaftsrates haben keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 10.10.2016.

### **zu TOP 4 4. Satzung zur Änderung der Marktordnung der Stadt Haldensleben Beschlussvorlage SR 190-(VI.)/2016**

Ortsbürgermeister Feuckert erläutert noch einmal kurz den Inhalt der vorliegenden Beschlussvorlage. Anschließend gaben die Mitglieder ihre Empfehlung und stimmten mit folgendem Ergebnis ab:

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja	3
Nein	0
Enthaltung	1

### **zu TOP 5 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Gebühren für den Marktverkehr, Zirkusveranstaltungen, sonstige Veranstaltungen, Messen und Ausstellungen in der Stadt Haldensleben (Marktgebührenordnung) Beschlussvorlage SR 191-(VI.)/2016**

Ortsbürgermeister Feuckert erläutert noch einmal kurz den Inhalt der vorliegenden Beschlussvorlage. Anschließend gaben die Mitglieder ihre Empfehlung und stimmten mit folgendem Ergebnis ab:

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja	3
Nein	0
Enthaltung	1

### **zu TOP 6 Beschluss zur Einleitung einer 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet „Am Klingenteich“, Haldensleben, mit städtebaulichem Vertrag Beschlussvorlage SR 225-(VI.)/2016**

Ortsbürgermeister Feuckert erläutert noch einmal kurz den Inhalt der vorliegenden Beschlussvorlage. Anschließend gaben die Mitglieder ihre Empfehlung und stimmten mit folgendem Ergebnis ab:

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja	4
Nein	0
Enthaltung	0

**zu TOP 7      **Beschluss zur Auslegung des Entwurfes der Ergänzungssatzung „Erweiterung Seniorenwohnanlage Hagenhof“, Haldensleben, mit städtebaulichem Vertrag  
Beschlussvorlage SR 238-(VI.)/2016****

Ortsbürgermeister Feuckert erläutert noch einmal kurz den Inhalt der vorliegenden Beschlussvorlage. Anschließend gaben die Mitglieder ihre Empfehlung und stimmten mit folgendem Ergebnis ab:

**Abstimmungsergebnis:**

Ja	4
Nein	0
Enthaltung	0

**zu TOP 8      **Abstimmung der Sitzungstermine des Ortschaftsrates für 2017****

1. Halbjahr 2017	30.01.2017	27.02.2017	27.03.2017	
	24.04.2017	29.05.2017	26.06.2017	
2. Halbjahr 2017	28.08.2017	25.09.2017	16.10.2017	27.11.2017

**zu TOP 9      **Mitteilungen****

Seitens der Stadtverwaltung gibt es Mitteilungen zu Anfragen aus der letzten Ortschaftsratsitzung:

Feuerwehrgerätehaus:

Eine Sanierung und Erweiterung des Bestandsgebäudes ist aufgrund der schlechten Bausubstanz sowie der Platzverhältnisse auf dem vorhandenen Grundstück nicht möglich. Daher ist ein Ersatzneubau notwendig, um die gestellten Anforderungen zu erfüllen. Entwürfe von Planungsunterlagen liegen vor und sind derzeit in Prüfung. Es sind Grundstücksverhandlungen mit dem Eigentümer des Nachbargrundstückes aufgenommen worden. Das Ergebnis ist ungewiss. Ein Ersatzneubau in der Straße „Zum Kanal“ wird von der Stadtverwaltung favorisiert. Im 1. Quartal 2017 sollen mit allen Beteiligten dazu Beratungen durchgeführt werden, sodass ab dem 2. Quartal 2017 mit der Durchführung (Bauantrag, Ausschreibungen) des Ersatzneubaus begonnen werden kann. Die Fertigstellung ist 2018 vorgesehen.

Straße „Zum Kanal“:

Aufgrund gesetzlicher Vorgaben ist es für die Mitarbeiter des Ordnungsamtes nicht möglich, dass hier eine Messstelle eingerichtet werden kann. Verstöße gegen die Tonnenbegrenzung können nur von der Polizei geahndet werden. Diesbezüglich wurde die Anfrage an das Polizeirevier Börde in Haldensleben weitergeleitet.

Planfeststellungsverfahren B245n:

Den Mitgliedern des Ortschaftsrates wurde eine Übersicht zum jetzigen Stand der Arbeiten von der Stadtverwaltung übergeben. Auszüge davon wurden in der Sitzung den anwesenden Gästen mitgeteilt.

Ortsrat Wiese berichtet über die Zusammenkunft des Gremiums zu Fragen des Flurneuordnungs- und bereinigungsverfahrens im Zuge des Baues der OU B71n.

Die anderen Mitglieder des Ortschaftsrates haben keine Mitteilungen.

**zu TOP 10      **Anfragen und Anregungen****

Seitens der Stadtverwaltung und auch der Ortschaftsräte gibt es keine Anfragen und Anregungen.

**zu TOP 11      **Einwohnerfragestunde****

Herr Buckwitz fragt an, welche Varianten es derzeit für ein neues Gerätehaus gibt und welche davon bevorzugt wird. Ortsbürgermeister Feuckert teilt mit, dass es im Moment 2 Varianten gibt, zum einen ein Ersatzneubau an

gleicher Stelle oder ein kompletter Neubau auf dem Gelände Zum Kulk. Letztere wird von der Stadtverwaltung favorisiert.

Herr Luthe teilt mit, dass in der Straße zum Kanal im Bereich der Weide Baumschnitt im öffentlichen Raum seit dem Sommer liegt und niemand eine Beräumung durchgeführt hat. Er bittet die Stadtverwaltung hier tätig zu werden.

Frau Arnstedt, fragt an, ob es weiterhin Mitteilungen zum Zwischenstand der Arbeiten an der OU B71n seitens der Stadtverwaltung gibt. Ortsbürgermeister Feuckert teilt mit, dass dem Ortschaftsrat ein vorläufiger Ablaufplan vorliegt und nach seinem derzeitigen Kenntnisstand die Stadtverwaltung Zwischenstände dem Ortschaftsrat und den Bürgern des Ortes bei Veränderungen mitteilt. An die Stadtverwaltung ergeht die Bitte, in einer der nächsten Ortschaftsratsitzungen über den genauen Stand (fertig gestellte Arbeiten, Ausschreibungen und weitere Vorhaben) in einem Tagesordnungspunkt zu informieren.

Frau Arnstedt fragt weiterhin an, wie die Beräumung von Laub an öffentlichen Stellen und Plätzen in der Ortslage Wedringen durch den Stadthof organisiert ist.

Herr Luthe fragt an, ob es seitens der Stadtverwaltung oder der Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt, insbesondere der zuständigen Straßenmeisterei Ebendorf, neue Informationen gibt, wann der Kreuzungsbereich B71n/K1106 saniert wird, da die Mitglieder des Ortschaftsrates und die Bürger des Ortes Wedringen seit mehreren Monaten auf eine Antwort bzw. Durchführung warten.

Martin Feuckert  
Ortsbürgermeister

Michael Englerth  
Protokollführer