Niederschrift

die Tagung des Ortschaftsrates Wedringen der Stadt Haldensleben am 27.02.2017, von 19:30 Uhr bis 20:35 Uhr
Ort: Versammlungsraum in der Quickbox, Dorfstraße 32

- 1 -

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Martin Feuckert

Mitglieder

Herr Hans-Henning Wiese

Herr Michael Englerth

Herr Roland Voitius

Herr Steven Berg

von der Verwaltung

Frau Sabine Wendler

Frau Mandy Otto

Herr Holger Waldmann

Gäste

Frau Rosemarie Schneider, wohnhaft Büldensteg 4

Herr Eckhard Luthe, wohnhaft Dorfstr. 32

Frau Sigrid Arnstedt, wohnhaft Magdeburger Straße 43

Herr Ulrich Jordan, wohnhaft Wiesenweg 2

Abwesend:

-

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 30.01.2017
4. Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss über die Ergänzungssatzung „Altenhäuser Weg 2. BA“, Bodendorf, mit städtebaulichem Vertrag
Beschlussvorlage SR 235-(VI.)/2016
5. Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaikanlage am Dammühlenweg“, Haldensleben, mit städtebaulichem Vertrag
Beschlussvorlage SR 256-(VI.)/2017
6. Beschluss zur Auslegung des Entwurfes der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet „Am Klingenteich“, Haldensleben, mit städtebaulichem Vertrag
Beschlussvorlage SR 257-(VI.)/2017
7. Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss über die Ergänzungssatzung „Erweiterte Seniorenwohnanlage Hagenhof“, Haldensleben, mit städtebaulichem Vertrag
Beschlussvorlage SR 260-(VI.)/2017
8. 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Haldensleben zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes „Untere Ohre“ für das Haushaltsjahr 2016
Beschlussvorlage SR 258-(VI.)/2017
9. Mitteilungen
10. Anfragen und Anregungen
11. Einwohnerfragestunde

II. Nichtöffentlicher Teil

12. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 30.01.2017
13. Mitteilungen
14. Anfragen und Anregungen

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister des Ortes Wedringen, Herr Feuckert, stellt fest, dass die ordnungsgemäße Ladung erfolgte und dass mit ihm vier Ortschaftsräte anwesend sind und ein Ortsrat entschuldigt ist, somit ist die Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates gegeben.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Ortsbürgermeister Feuckert stellt fest, dass keine Änderungsanträge vorliegen, somit wird die Tagesordnung festgestellt.

zu TOP 3 Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 30.01.2017

Die Mitglieder des Ortschaftsrates haben keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 30.01.2017.

zu TOP 4 Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss über die Ergänzungssatzung „Altenhäuser Weg 2. BA“, Bodendorf, mit städtebaulichem Vertrag Beschlussvorlage SR 235-(VI.)/2016

Herr Waldmann von der Stadtverwaltung erläutert noch einmal kurz den Inhalt der vorliegenden Beschlussvorlage. Anschließend gaben die Mitglieder ihre Empfehlung und stimmten mit folgendem Ergebnis ab:

Abstimmungsergebnis:

Ja	4
Nein	0
Enthaltung	1

zu TOP 5 Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaikanlage am Dammühlenweg“, Haldensleben, mit städtebaulichem Vertrag Beschlussvorlage SR 256-(VI.)/2017

Herr Waldmann von der Stadtverwaltung erläutert noch einmal kurz den Inhalt der vorliegenden Beschlussvorlage. Anschließend gaben die Mitglieder ihre Empfehlung und stimmten mit folgendem Ergebnis ab:

Abstimmungsergebnis:

Ja	4
Nein	0
Enthaltung	1

zu TOP 6 Beschluss zur Auslegung des Entwurfes der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet „Am Klingenteich“, Haldensleben, mit städtebaulichem Vertrag Beschlussvorlage SR 257-(VI.)/2017

Herr Waldmann von der Stadtverwaltung erläutert noch einmal kurz den Inhalt der vorliegenden Beschlussvorlage. Anschließend gaben die Mitglieder ihre Empfehlung und stimmten mit folgendem Ergebnis ab:

Abstimmungsergebnis:

Ja	4
Nein	0
Enthaltung	1

zu TOP 7 Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss über die Ergänzungssatzung „Erweiterte Seniorenwohnanlage Hagenhof“, Haldensleben, mit städtebaulichem Vertrag Beschlussvorlage SR 260-(VI.)/2017

Herr Waldmann von der Stadtverwaltung erläutert noch einmal kurz den Inhalt der vorliegenden Beschlussvorlage. Anschließend gaben die Mitglieder ihre Empfehlung und stimmten mit folgendem Ergebnis ab:

Abstimmungsergebnis:

Ja	4
Nein	0
Enthaltung	1

zu TOP 8 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Haldensleben zur Umlage der Verbandsbeiträge des Unterhaltungsverbandes „Untere Ohre“ für das Haushaltsjahr 2016 Beschlussvorlage SR 258-(VI.)/2017

Herr Waldmann von der Stadtverwaltung erläutert noch einmal kurz den Inhalt der vorliegenden Beschlussvorlage. Anschließend gaben die Mitglieder ihre Empfehlung und stimmten mit folgendem Ergebnis ab:

Abstimmungsergebnis:

Ja	3
Nein	1
Enthaltung	1

zu TOP 9 Mitteilungen

Frau Wendler teilt mit, dass der Haushaltsplan der Stadt Haldensleben für das Jahr 2017 von der Kommunalaufsicht bestätigt worden ist.

Herr Waldmann teilt mit, dass er eigentlich Planungsunterlagen vom neuen Feuerwehrgerätehaus mitbringen wollte. Aufgrund von Planungs- und Kostenänderungen, welche noch nicht eingearbeitet bzw. abgeschlossen sind in der Vorplanung, bittet er um Verständnis. Zur nächsten Ortschaftsratsitzung werden die neuen und überarbeiteten Unterlagen dem Ortschaftsrat zur Diskussion vorgestellt.

Ortsrat Wiese teilt mit, dass mehrere Steine vom Straßenpflaster in der Straße der Einheit auf Höhe des neuen Parkplatzes defekt sind und ausgetauscht werden müssen.

Auch teilt er mit dass zwei Gullydeckel im Bereich Dorfstraße 5 abgesackt sind und instand gesetzt werden müssen.

Im Auftrage von Frau Wiegmann teilt Ortsrat Wiese mit, dass sie am Teich die Weide herunter schneiden wollte, aber auch die in unmittelbarer Nachbarschaft stehende Birke sollte eigentlich von den Mitarbeitern des Stadthofes entfernt werden.

Des Weiteren ist ihm aufgefallen, dass Hundebesitzer in Wedringen die Grünfläche vor dem Zaun des Dorfgemeinschaftshauses in der Straße der Einheit für ihre Hunde als „Hundeklo“ nutzen. Beobachtet wurde noch keiner, aber das Ordnungsamt der Stadtverwaltung wird gebeten, hier tätig zu werden. Auch am Ortsausgang auf der rechten Seite Richtung Magdeburg liegt widerrechtlich abgelegter Müll.

Ortsbürgermeister Feuckert teilt mit, dass sich in der Straße „Zum Kanal“ auf Höhe des z.Zt. angedachten neuen Standortes des Feuerwehrgerätehauses eine Absenkung von ca. 1m² befindet. Auch hier sollte eine Überprüfung stattfinden.

zu TOP 10 Anfragen und Anregungen

Ortsbürgermeister Feuckert regt an, dass bei den Beratungen zwischen dem Planungsbüro, den zuständigen Fachabteilungen der Stadtverwaltung (Bau- und Ordnungsamt), der Stadtwehrleitung und der Wehrleitung des Ortsteiles Wedringen auch ein Mitglied des Ortschaftsrates mit anwesend sein muss.

Ortsrat Englerth fragt an, wann die Stadtverwaltung auf die Anfragen von Ortsrat Wiese aus der Ortschaftsratsitzung vom März 2016 und Ortschaftsrat Berg aus der Ortschaftsratsitzung vom Oktober 2016 zum beantragten Rückbau der Werbefläche/Wartehäuschen der Bushaltestelle reagiert. „Das Mauerwerk des Dorfgemeinschaftshauses wird aufgrund des ungünstigen Standortes Werbefläche/Wartehäuschen der Bushaltestelle bei schlechter Witterung sehr stark in Mitleidenschaft gezogen und kann dadurch nicht saniert werden“, ergänzt Ortsrat Wiese.

Auch Ortsrat Voitius erinnert noch einmal an die mehrfach angesprochene Fahrbahnabsenkung vor seinem Grundstück, Dorfstr. 30.

Ortsbürgermeister Feuckert regt an, dass die Mitarbeiter des Stadthofes der Stadtverwaltung die Löcher im „Bültensteg“ mit Füllmaterial auffüllen. Vor kurzem verletzte sich eine Bewohnerin des Ortes durch einen Sturz aufgrund der sehr schlechten Fahrbahnverhältnisse.

zu TOP 11 Einwohnerfragestunde

Frau Scheider bestätigt die Anregungen des Ortsbürgermeister Feuckert zur Instandsetzung des „Bültensteg“ und fragt an, auf wessen Grundstück sich die große Pappel an der Schweinemastanlage befindet. Am Baum müssen Äste abgesägt werden. Wer ist dafür zuständig?

Frau Arnstedt fragt an, wie der Werdegang beim Bau des neuen Feuerwehrgerätehauses ist. Herr Waldmann erläutert in groben Zügen den Ablauf von der Planung bis zur Fertigstellung. Des Weiteren teilt auch sie die Auffassung von der notwendigen Sanierung des Mauerwerkes des Dorfgemeinschaftshauses hinter der Bushaltestelle.

Auch fragt sie nach dem Zwischenstand des Einholens von Informationen von der Landesstraßenbaubehörde zur auf der letzten Ortschaftsratsitzung angefragten Problematik der Instandsetzung der Gullydeckel auf der Ortsdurchfahrt B71. Herr Waldmann teilt mit, dass die Anfrage an die zuständige Straßenmeisterei weitergeleitet wurde, jedoch noch keine Antwort vorliegt.

Herr Luthe ist mit den von der Landesstraßenbaubehörde beauftragten und von den Firmen ausgeführten Arbeiten unzufrieden. Er regt an, dass die Stadtverwaltung bei der Sanierung von Straßen anderer Baulastträger, die durch die Stadt Haldensleben oder den Ortsteilen führen, Einfluss nimmt.

Desweiteren ist im aufgefallen, dass die Birnbäume an der Straße in Richtung Kanal absterben und er begrüßen würde, wenn die Stadtverwaltung hier einen Austausch mit neuen jungen Bäumen vornehmen würde.

Herr Jordan fragt an, ob schon eine Antwort auf seine Anfrage von der letzten Ortschaftsratsitzung vorliegt. Frau Otto teilt mit, dass nach ihrem Kenntnisstand ein Antwortschreiben angefertigt und auch abgesendet worden ist. Das Schreiben müsste zeitnah ihm zugestellt werden.

Auch fragt er an, warum das neue Feuerwehrhaus nicht am gleichen Standort neu- oder umgebaut werden kann. Frau Wendler teilt mit, dass am alten Standort eine Grundstückserweiterung erfolgen müsste, diese jedoch nicht durchführbar ist.

Schließung der Sitzung um 20.35 Uhr

Martin Feuckert
Ortsbürgermeister

Michael Englerth
Protokollführer