

Niederschrift

über die 28. Tagung des Bauausschusses der Stadt Haldensleben am 25.01.2017, von 18:00 Uhr bis 19:25 Uhr,
im Rathaus der Stadt Haldensleben, Markt 22, Kleiner Beratungsraum (Zimmer 123)

Anwesend:

Vorsitzende

Frau Anja Reinke

Mitglieder

Herr Günter Dannenberg

Herr Guido Henke

Herr Alfred Karl

Herr Rüdiger Ostheer

Herr Thomas Seelmann

Herr Bodo Zeymer

sachkundige Einwohner

Herr Detlef Fricke

Herr Rüdiger Vogler

von der Verwaltung

Frau Andrea Schulz

Herr Holger Waldmann

Abwesend:

sachkundiger Einwohner

Herr Nico Schmidt

Ortsbürgermeister Martin Feuckert – entschuldigt

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 16.11.2016
4. Beschluss über die Annahme der 3. Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes
Vorlage: 253-(VI.)/2017
5. Mitteilungen
6. Anfragen und Anregungen

II. Nichtöffentlicher Teil

7. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 16.11.2016
8. private Baumaßnahmen
9. Förderung einer Baumaßnahme
Vorlage: 104-H(VI.)/2017
10. Mitteilungen
11. Anfragen und Anregungen

I. Öffentlicher Teil:

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzende Anja Reinke eröffnet und leitet die Sitzung. Sie begrüßt alle Anwesenden. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Zu diesem Zeitpunkt sind 7 Ausschussmitglieder und die sachkundigen Einwohner Herr Rüdiger Vogler und Herr Detlef Fricke anwesend; der Ausschuss ist beschlussfähig. Ortsbürgermeister Martin Feuckert hatte sich entschuldigt.

zu TOP 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt, so dass Ausschussvorsitzende Anja Reinke die vorliegende Tagesordnung zur Abstimmung stellt.

Abstimmungsergebnis: *einstimmig*

Somit gilt die Tagesordnung als angenommen und festgestellt.

zu TOP 3 **Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 16.11.2016**

Schriftlich liegen der Ausschussvorsitzenden Anja Reinke zum öffentlichen Teil der Niederschrift der Tagung vom 16.11.2016 keine Einwendungen vor, so dass sie über den öffentlichen Teil abstimmen lässt. Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Tagung vom 16.11.2016 wird *einstimmig* angenommen.

zu TOP 4 **Beschluss über die Annahme der 3. Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes**
Vorlage: 253-(VI.)/2017

Amtsleiter Holger Waldmann stellt eingangs anhand einer Präsentation die Maßnahmen vor, die in den Fördergebieten geplant sind.

Stadtrat Thomas Seelmann merkt an, dass die 3. Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes heute auch ein Thema im Ortschaftsrat Hundisburg sei, obwohl die Ortsteile im Stadtentwicklungskonzept keine Berücksichtigung finden. Um auch in den Ortsteilen die Bausubstanz zu verbessern, sollten anderweitig Fördertöpfe gefunden werden.

Als Bauausschuss sei es die Aufgabe, die Weiterentwicklung des gesamten Stadtgebietes voranzutreiben; indem auch für die Gebiete Gelder bereitgestellt werden, die nicht förderfähig sind, merkt Ausschussvorsitzende Anja Reinke an. Von den Ortschaftsräten sollten Vorschläge unterbreitet werden, über die es dann zu entscheiden gilt.

Amtsleiter Holger Waldmann wirft ein, dass aktuell für die Ortsteile keine Förderinstrumente greifen.

Ausschussvorsitzende Anja Reinke regt an, dass sich der Bauausschuss vornehmen sollte, im Rahmen von Ausschusssitzungen die einzelnen Ortschaften aufzusuchen, um sich vor Ort über die Probleme vom Ortschaftsrat berichten zu lassen.

Diese Anregung findet seitens der Ausschussmitglieder volle Zustimmung.

Bauamtsleiter Holger Waldmann halte es für sinnvoll, im Monat Mai mit den Sitzungen in den Ortsteilen zu beginnen.

Nunmehr bittet die Ausschussvorsitzende, der 3. Fortschreibung des Konzeptes die Empfehlung auszusprechen.

Die Mitglieder des Bauausschusses empfehlen einstimmig dem Stadtrat, die Annahme der 3. Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes als informelle städtebauliche Rahmenplanung zu beschließen.

zu TOP 5 Mitteilungen

Bauamtsleiter Holger Waldmann beantwortet die Anfragen aus der Bauausschusssitzung vom 16.11.2016

Bushaltestelle/Buswartehäuschen in der Neuenhofer Straße (Anfrage von Stadtrat Bodo Zeymer)

Die Bushaltestelle verbleibt an ihrem Standort in der Neuenhofer Straße, es wird jedoch kein Buswartehäuschen an dem Standort wieder geben.

Fehlende Info-Tafel und Bank an der Kanonenbahn (Anfrage von Stadtrat Bodo Zeymer)

Die Tafel und die Bank wurden repariert und vom Stadthof eingelagert. Sobald es die Witterung erlaubt, werden Tafel und Bank wieder aufgestellt.

Stadtrat Bodo Zeymer regt an, an dieser Stelle auch einen Papierkorb aufzustellen.

Baumaßnahmen zwischen Haldensleben und Satuelle (Anfrage Stadtrat Günter Dannenberg)

Die Stadtwerke haben die Freileitung entfernt und Erdkabel für die Stromversorgung bis zur Biogasanlage neu verlegt. Diesbezüglich sind noch Restarbeiten für Schloss Detzel erforderlich.

zu TOP 6 Anfragen und Anregungen

- 6.1. Stadtrat Thomas Seelmann spricht die Sperrung der Straße am Fischerufer an, die vom Landkreis veranlasst wurde. Diese bestehe seit mittlerweile fast einem Jahr. Soweit Herr Seelmann informiert sei, könnte der Landkreis eine Ersatzvornahme anordnen, so dass das Gebäude abgerissen werden könnte. Liegen diese Informationen dem städtischen Bauamt auch vor bzw. könnte sich die Stadtverwaltung informieren, wann der Landkreis gedenkt, tätig zu werden, damit die Straße wieder freigegeben werden könne.

Anja Reinke
Ausschussvorsitzende

Protokollantin