

Stadt Haldensleben
Die Bürgermeisterin
Bauamt

B e s c h l u s s v o r l a g e
für den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates am 22.06.2017

Beschluss-Nr.: 285-(VI.)/2017

Gegenstand der Vorlage:
Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Haldensleben

Gesetzliche Grundlagen:

§§ 2, 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 11 BauGB

Begründung:

Gemäß § 8 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sind Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Kinder- und Jugendheim – Bahnhofsweg Satuelle“. Der wirksame Flächennutzungsplan stellt für den Geltungsbereich des genannten Bebauungsplanes eine Fläche für die Landwirtschaft dar. Im Rahmen der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wird diese Darstellung in die Darstellung einer Sonderbaufläche der Zweckbestimmung „Kinder- und Jugendheim“ geändert.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 24.02.2017 bis einschließlich 24.03.2017 in Form einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfes durchgeführt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 21.02.2017 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am Verfahren beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden in den Entwurf eingearbeitet, so dass nun die Beteiligungsverfahren nach den §§ 3 Abs. 2 BauGB und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden können.

Mit dem Vorhabenträger wurde am 24.02.2015 ein Städtebaulicher Vertrag abgeschlossen, so dass der Stadt für die Änderung des Flächennutzungsplanes keine Kosten entstehen.

Finanzielle Auswirkungen:

Aufwendg./Auszahlg.: 0,00 EUR

HH-Jahr , KTR: , KST: , I.-Nr.: , SK/FK /

Die Mittel stehen planmäßig zur Verfügung: ja nein

Deckungsquelle:

(Mehr-)Erträge/Einzahlg.: EUR

HH-Jahr , KTR: , KST: , I.-Nr.: , SK/FK /

Beschlussempfehlungen und -fassungen:

	am:	Abstimmungsergebnis
Ausschuss		
Ortschaftsrat Wedringen	29.05.2017	
Bauausschuss	31.05.2017	
Ortschaftsrat Hundisburg	31.05.2017	
Hauptausschuss	01.06.2017	
Ortschaftsrat Satuelle	07.06.2017	
Ortschaftsrat Uthmöden	08.06.2017	
Ausschuss für Umwelt, Landwirtschaft, Forsten und Abwasserangelegenheiten	14.06.2017	
Ortschaftsrat Süplingen	19.06.2017	
Stadtrat	22.06.2017	

Anlagen:

- Anlage 1: Übersichtplan
- Anlage 2: Entwurf 2. FNP-Änderung
- Anlage 3: TÖB-Auswertung

Beschlussfassung:

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 22.06.2017, den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.

Der Auslegungsbeschluss sowie Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind ortsüblich bekanntzumachen.

Wendler
stellv. Bürgermeisterin