Niederschrift

über die Tagung des Ortschaftsrates Satuelle der Stadt Haldensleben am 01.03.2017, von 19:30 Uhr bis 21:15Uhr

Ort: in der Gaststätte "Fuhrmann" in Satuelle

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Mario Schumacher

Mitglieder

Herr Steffen Wendt

Frau Hannerose Rehwald

Herr Burkhard Braune

Herr Andreas Pinnow

Herr Henry Künzl

Von der Verwaltung

Frau Sabine Wendler

Herr Holger Waldmann

Frau Mandy Otto

Gäste

Herr Hans Jürgen Partes

Abwesend:

Herr Henrik Rabach

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 01.02.2017
4. Beschlussvorlage SR 235-(VI.)/2016 Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss über die Ergänzungssatzung "Altenhäuser Weg 2. BA", Bodendorf, mit Städtebaulichem Vertrag
5. Beschlussvorlage SR 260-(VI.)/2017 Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss über die Ergänzungssatzung "Erweiterung Seniorenwohnanlage Hagenhof", Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag
6. Beschlussvorlage SR 256-(VI.)/2017 Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Fotovoltaikanlage am Dammühlenweg", Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag
7. Beschlussvorlage SR 257-(VI.)/2017 Beschluss zur Auslegung des Entwurfes der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Klingteich", Haldensleben, mit städtebaulichem Vertrag und Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
8. Mitteilungen
9. Anfragen und Anregungen
10. Einwohnerfragestunde

II. Nichtöffentlicher Teil

11. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 01.02.2017
12. Mitteilungen
13. Anfragen und Anregungen

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeister Mario Schumacher stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge vor.

zu TOP 3 Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 01.02.2017

Im TOP 8 Nr.8 wird auf Wunsch von Herrn Braune „beschwert sich“ durch „regt an“ ersetzt.

Weitere Einwendungen liegen nicht vor, somit hat die Niederschrift Bestand.

zu TOP 4 Beschlussvorlage SR 235-(VI.)/2016 Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss über die Ergänzungssatzung "Altenhäuser Weg 2. BA", Bodendorf, mit Städtebaulichem Vertrag

Herr Waldmann erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Die Beschlussvorlage wurde einstimmig empfohlen.

zu TOP 5 Beschlussvorlage SR 260-(VI.)/2017 Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss über die Ergänzungssatzung "Erweiterung Seniorenwohnanlage Hagenhof", Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag

Herr Waldmann erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Ortschaftsrat spricht der Beschlussvorlage einstimmig seine Empfehlung aus.

zu TOP 6 Beschlussvorlage SR 256-(VI.)/2017 Beschluss zur öffentlichen Auslage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Fotovoltaikanlage am Dammühlenweg", Haldensleben, mit Städtebaulichem Vertrag

Herr Waldmann erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Die Beschlussvorlage wurde einstimmig empfohlen.

zu TOP 7 Beschlussvorlage SR 257-(VI.)/2017 Beschluss zur Auslegung des Entwurfes der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Wohngebiet "Am Klingteich", Haldensleben, mit städtebaulichem Vertrag und Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Herr Waldmann erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Der Ortschaftsrat spricht der Beschlussvorlage einstimmig seine Empfehlung aus.

zu TOP 8 Mitteilungen

Frau Wendler teilt mit, dass der Haushalt für das Jahr 2017 jetzt bestätigt ist.

Herr Schumacher informiert, dass die Grabenschau für Satuelle am 22.03.2017 stattfinden wird.

Herr Wendt erfragt, ob die Wiederbeschaffung der gestohlenen Spielgeräte auch die Bänke (Spielplatz und am Anger) mit umfasst?

Frau Wendler berichtet, dass die Kirche am vorgeschlagenen Flächentausch nicht interessiert ist. Herr Schumacher fügt hinzu, dass die Kirche einer Veräußerung an sich nicht negativ gegenüber stehe, jedoch wolle die Kirche selbst die Grundstücke veräußern.

Frau Wendler informiert auf Anfrage von Herrn Braune aus der vergangenen Sitzung, dass die Reinigung der Gaststätte laut Vertrag durch die nutzenden Vereine erfolgt. In anderen Ortsteilen nutzen die Vereine zum Teil Räumlichkeiten der Gaststättenbetreiber. Der Stadt übernimmt bereits die Miete für die Räumlichkeiten in Satuelle. In diesem Hinblick sind die Vereine in Satuelle bereits bessergestellt.

Die Arbeiten zum Anschluss Gut Detzels an die Trinkwasserversorgung haben bereits begonnen, erklärt Herr Braune. Herr Wendt möchte wissen, was aus der angeregten Löschwasserversorgung werde?

Der Weg hinter den Kindergärten wird derzeit durch die Baufirmen am Kindergarten genutzt. Nach Abschluss der Bauarbeiten wird der Weg durch die Firmen wieder hergestellt, erläutert Herr Waldmann.

Planungsarbeiten auf der Dachsburg sind der Stadtverwaltung nicht bekannt, informiert Frau Wendler. Herr Waldmann fügt hinzu, dass er heute bei einer Besichtigung von außen auch nichts Außergewöhnliches erkennen konnte.

Herr Künzel merkt an, dass die Arbeiten an der Dachrinne der Friedhofskapelle nicht zufriedenstellend sind, da am Übergang zwischen altem und neuem Gebäude die Dachkehle immernoch halbvoll ist.

Eine Absprache zur Durchforstung des Birkenwäldchens mit Frau Schulz ist nicht bekannt, antwortet Frau Wendler auf eine Anfrage aus der vergangenen Sitzung. Herr Künzel fügt hinzu, dass es diese Absprache bereits im vergangenen Jahr gab.

Die anwesende Frau Schulz informiert, dass es sich an dem Standort um 68 Jahre alte Birken handelt. Frau Schulz wird dort nicht mehr durchforsten, sondern lediglich eine Verkehrssicherungspflicht vornehmen werde. Herr Schumacher erfragt bei Frau Schulz ob dieses Birkenwäldchen zum Stadtwald gehöre? Seit 2004 und ergänzend in 2014 wurden diese Flächen als Wald ausgewiesen, erklärt Frau Schulz. Weiterhin möchte Sie in Erfahrung bringen, ob es sich bei diesen Flächen überhaupt um Wald handele. Dafür würden unterschiedliche Gesetze wirksam.

Herr Wendt möchte, dass bei der Behebung ortsrelevanter Probleme, ein Mitglied des Ortschaftsrates informiert wird, um ggf. daran teilzunehmen. Der Ortsbürgermeister stellt sich als Kontaktperson zur Verfügung und gibt diese Begehungstermine an die Mitglieder des OR weiter.

zu TOP 9 Anfragen und Anregungen

Der Graben am Weg hinter den Gärten stehe voll mit Wasser, berichtet Herr Wendt.

Zum Lehmkuhlenteich informiert Herr Braune, dass die Stadt hier tätig war. Der Baumbeschnitt war aufgrund der örtlichen Gegebenheiten und vorhandenen Technik nicht in vollem Umfang möglich. Der Stadthof hat eine weitere Beschneidung zugesichert, so Herr Braune. Er werde sich weiterhin persönlich für dieses Anliegen einsetzen.

zu TOP 10 Einwohnerfragestunde

Herr Hans Jürgen Partes ist traurig darüber, dass nach 8 Monaten auf dem Spielplatz noch nichts passiert ist. Frau Wendler weist auf die Haushaltsplanung hin. Die Verwaltung kann lediglich Ausgaben im Rahmen dieser Haushaltsplanung tätigen. Die Stadt Haldensleben verfügt erst jetzt über einen bestätigten Haushalt für das Jahr 2017.

Weiterhin möchte Herr Partes in Erfahrung bringen, wer Aktivitäten rund um den Schießstand dort im Wald kontrolliere? Herr Waldmann verweist darauf, dass die Stadt Eigentümerin ist. Darüber hinaus gibt es ein Bauordnungsamt.

Der Ortschaftsrat bittet um Überprüfung, ob am geplanten Kinderheim bereits vor dem Genehmigungsverfahren gebaut wurde.

Auf den ersten Hinweis des Ortschaftsrates im September des vergangenen Jahres, wurde eine Besichtigung vor Ort vorgenommen. Dort wurden keine genehmigungspflichtigen Dinge festgestellt, erklärt Herr Waldmann.

Herr Schumacher bittet um erneute Überprüfung.

Herr Waldmann informiert im Allgemeinen, dass der Einleitungsbeschluss da ist. Der Vorentwurf wurde durch den Vorhabenträger fertiggestellt. Dieser liegt jetzt 4 Wochen zur frühzeitigen Beteiligung aus.

Herr Schumacher schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Mario Schumacher
Ortsbürgermeister

Mandy Otto
Protokollführerin