

Ingenieurbüro Bresch & Partner GbR				Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Fotovoltaikanlage am Dammühlenweg, 39340 Haldensleben"		
04451 Borsdorf, Leipziger Straße 54 Mail: <a href="mailto:office@bresch-und-partner.de">office@bresch-und-partner.de</a>				Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3, (2) BauGB und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4, (2) BauGB, gem. § 4a (2) BGB		
Tel / Fax: 034291/88901-04 oder Funk 0171/2866149 Internet: <a href="http://www.bresch-und-partner.de">www.bresch-und-partner.de</a>				Auswertung der Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange - <b>Abwägungsvorschlag</b>		
Ifd. Nr.	Urheber	Anschreiben Entwurf Postausgang	Stellungnahme zum Vorentwurf vom	Stellungnahme Entwurf vom	Information , Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
1	Landkreis Börde Gerikestraße 104 39340 Haldensleben	10.03.2017		11.04.2017	<p><u>FD Kreisplanung:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>In der Planzeichnung sollte die Fläche kenntlich gemacht werden, die außerhalb des V+E-Plans liegt und nicht im Eigentum des Vorhabensträgers ist.</li> <li>Verfahrenshinweis – Genehmigung durch den Landkreis Börde- kann entfallen.</li> </ul> <p><u>FD Straßenverkehr / Verkehrsorganisation:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zustimmung erteilt</li> </ul> <p><u>FD Bauordnung/Brandschutzprüfung:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>keine Einwände, Maßnahmen des baulichen Brandschutzes wurden nicht geprüft</li> </ul> <p><u>FD Recht, Ordnung und Kommunalaufsicht:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lt. Belastungskarten keine Belastung mit Kampfmitteln oder Resten, Firmen sind auf das trotzdem ist auf das mögliche Auffinden von Kampfmitteln und Resten und den jeweiligen Umgang damit hinzuweisen.</li> </ul> <p><u>FD Natur und Umwelt</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Die Flurstücke 2031,2033,2035,2037 der Flur 33 Gemarkung Haldensleben sind im Altlastenkataster erfasst (ehemalige Hühnerfarm)</li> <li>Die Flurstücke 230, 232/4, 232/5, 232/6, 232/7, 232/8, 234/2, 234/4, 234/5, 234/6, 235/1, 237/2, 239/1, 239/2, 240/3, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214 und 2215 der Flur 33 Gemarkung Haldensleben sind im Altlastenkataster erfasst (ehemalige Stallanlage)</li> <li>werden Verunreinigungen des Bodens festgestellt, sind diese beim Fachdienst Natur und Umwelt des Landkreises würde anzuzeigen, das Material ist zu separieren zu untersuchen und ordnungsgemäß zu entsorgen,</li> <li>mit Grund und Boden ist sparsam und schonend umzugehen,</li> <li>Die am Standort vorhandenen versiegelten Flächen bzw. vorhandene Fundamente, welche für die Verankerung der Modultische nicht notwendig sind sind zurückzubauen.</li> <li>Die bei den Baumaßnahmen anfallenden Baufälle sind entsprechend der Verordnung über die Entsorgung von gewerblichen Siedlungsabfällen und von bestimmten Bau- und Abbruchabfällen einer ordnungsgemäßen, schrankenlosen und hochwertigen Verwertung zuzuführen Abbrucharbeiten haben selektiv zu erfolgen.</li> <li>anfallende Abfälle sind vor der Entsorgung gemäß der Verordnung über das europäische Abfallverzeichnis zu deklarieren und auf Nachweis zu entsorgen</li> </ul> <p><u>SG Immissionsschutz:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Die Baustelle ist so zu betreiben, dass die Einhaltung folgender Immissionsrichtwerte gewährleistet ist: tagsüber (07.00 – 20.00 Uhr) 60dB(A) nachts (20.00 – 07.00 Uhr) 45 dB(A)</li> </ul> <p><u>SG Wasserwirtschaft</u> <u>Niederschlagswasser:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Der Nachweis für eine flächenhafte Versickerung wurde erbracht.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Darstellung wird im Planteil überprüft und ergänzt,zusätzlicher Plan 2 „ Vorhaben- und Erschließungsplan wird ausgefertigt</li> <li>Hinweis wird von der Planzeichnung entfernt</li> <li>Alle Hinweise wurden in die Begründung eingearbeitet</li> <li>Hinweis in Begründung aufgenommen</li> </ul>

Ingenieurbüro Bresch & Partner GbR					Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Fotovoltaikanlage am Dammühlenweg, 39340 Haldensleben"	
04451 Borsdorf, Leipziger Straße 54 Mail: <a href="mailto:office@bresch-und-partner.de">office@bresch-und-partner.de</a>					Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3, (2) BauGB und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4, (2) BauGB, gem. § 4a (2) BGB	
Tel / Fax: 034291/88901-04 oder Funk 0171/2866149 Internet: www.bresch-und-partner.de					Auswertung der Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange - <b>Abwägungsvorschlag</b>	
lfd. Nr.	Urheber	Anschreiben Entwurf Postausgang	Stellungnahme zum Vorentwurf vom	Stellungnahme Entwurf vom	Information , Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
2	Landesverwaltungsamt Ernst-Kamieth-Straße 2 06112 Halle (Saale)	10.03.2017		24.04.2017	<p><u>Ref. 307</u> obere Verkehrsbehörde: keine Belange berührt</p> <p><u>Ref. 402</u> obere Immissionsschutzbehörde: Belange nicht berührt</p> <p><u>Ref. 404</u> Behörde f. Wasserwirtschaft: Belange nicht berührt</p> <p><u>Ref. 407</u> obere Naturschutzbehörde: Belange nicht berührt</p> <p>Hinweise:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wirkungen von Lichtreflexionen, Spiegelungen, Blendwirkung, elektromagnetischen Feldern beachten</li> <li>- Umweltschadengesetz und Artenschutzgesetz beachten</li> </ul>	- Hinweise in Begründung eingearbeitet
2a	Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr des Landes Sachsen-Anhalt Postfach 3653 39011 Magdeburg	22.03.2017		2.04.2017	<p>Bebauungsplan steht den Zielen der Raumordnung nicht entgegen.</p> <p>Hinweis: Planungsgemeinschaft ist zu beteiligen</p>	- ist unter Pkt. 3 erfolgt
3	Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg Julius-Bremer-Str. 10 39104 Magdeburg	10.03.2017	24.10.2016	13.04.2017	Stellungnahme vom 24.10.2016 behält Gültigkeit: Vorhaben ist mit dem sonstigen Erfordernis der Raumordnung des in Aufstellung befindlichen regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg vereinbar.	kein Abwägungsbedarf
4	E.ON AVACON AG Salzgitter Watenstedter Weg 75 38229 Salzgitter	10.03.2017		12.04.2017	Stellungnahme vom 08.04.2016 behält Gültigkeit: Im genannten Bereich keine Gas- und Stromverteilungsanlagen.	kein Abwägungsbedarf
5	E.ON AVACON AG Gardelegen Philipp-Müller-Str. 20-22 39638 Gardelegen	10.03.2017	12.10.2016	31.03.2017	Im Anfragebereich keine Versorgungsanlagen	kein Abwägungsbedarf
6	Deutsche Telekom AG T-.Com, TINL Mitte-Ost PTI 24 PM PF 39096 Magdeburg	10.03.2017	21.10.2016		keine Stellungnahme → siehe auch unter Punkt 13	
7	Trinkwasserversorgung Magdeburg GmbH Herrenkrugstr. 10 39114 Magdeburg	10.03.2017		24.03.2016	<p>Im ausgewiesenen Gebiet keine Anlagen</p> <p>Informationen über örtl. Anlagen über Stadtwerke Haldensleben, → siehe Pkt. 14</p>	kein Abwägungsbedarf

Ingenieurbüro Bresch & Partner GbR					Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Fotovoltaikanlage am Dammühlenweg, 39340 Haldensleben"	
04451 Borsdorf, Leipziger Straße 54 Tel / Fax: 034291/88901-04 oder Funk 0171/2866149 Mail: <a href="mailto:office@bresch-und-partner.de">office@bresch-und-partner.de</a> Internet: <a href="http://www.bresch-und-partner.de">www.bresch-und-partner.de</a>					Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3, (2) BauGB und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4, (2) BauGB, gem. § 4a (2) BGB	
Auswertung der Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange - Abwägungsvorschlag						
lfd. Nr.	Urheber	Anschreiben Entwurf Postausgang	Stellungnahme zum Vorentwurf vom	Stellungnahme Entwurf vom	Information , Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
8	Abwasserzweckverband Haldensleben Untere Ohre Burgwald 6, 39 340 Haldensleben	10.03.2017		21.03.2017	Keine Einwände	kein Abwägungsbedarf
9	Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Außenstelle Wanzleben Ritterstr. 17-19 39164 Wanzleben	10.03.2017		11.04.2017	keine Bedenken	kein Abwägungsbedarf
10	Bischöfliches Ordinariat Magdeburg Max-Josef-Metzger-Straße 1 39104 Magdeburg	10.03.2017	nicht angeschrieben		Keine Stellungnahme, kein Eigentum an Flächen, Stellungnahme nicht erforderlich	kein Abwägungsbedarf
11	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Otto-von-Guericke-Str. 4 39104 Magdeburg	10.03.2017	04.10.2016	23.03.2017	vom Vorhaben nicht berührt	kein Abwägungsbedarf
12	Deutsche Bahn AG Brandenburger Straße 3a 04103 Leipzig	10.03.2017	nicht angeschrieben	16.03.2017	keine Betroffenheit zu aktiven Bahnanlagen/Leitungen	kein Abwägungsbedarf
13	Deutsche Telekom Telekom Netzproduktion GmbH PF 2100 39096 Magdeburg	10.03.2017	21.10.2016	19.04.2017	Stellungnahme vom 21.10.16 behält Gültigkeit: Rücksichtnahme auf bestehende Anlagen erforderlich Hinweis: Pkt.7.5. der Begründung prüfen	kein Abwägungsbedarf, - Begründung Pkt.7.5. überarbeitet
14	Stadtwerke Haldensleben Bahnhofstr. 1 39340 Haldensleben	10.03.2017 13.3.2017		9.5.2017	keine Einwände	kein Abwägungsbedarf
15	GDM com Maximilianallee 4 04129 Leipzig	10.03.2017		12.04.2017	Keine vorhandenen Anlagen.	kein Abwägungsbedarf
16	Handwerkskammer Magdeburg Postfach 1763 39007 Magdeburg	10.03.2017		23.03.2017	keine Berührung / keine Bedenken	Kein Abwägungsbedarf

Ingenieurbüro Bresch & Partner GbR					Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Fotovoltaikanlage am Dammühlenweg, 39340 Haldensleben"	
04451 Borsdorf, Leipziger Straße 54 Mail: <a href="mailto:office@bresch-und-partner.de">office@bresch-und-partner.de</a>					Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3, (2) BauGB und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4, (2) BauGB, gem. § 4a (2) BGB	
Tel / Fax: 034291/88901-04 oder Funk 0171/2866149 Internet: www.bresch-und-partner.de					Auswertung der Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange - <b>Abwägungsvorschlag</b>	
lfd. Nr.	Urheber	Anschreiben Entwurf Postausgang	Stellungnahme zum Vorentwurf vom	Stellungnahme Entwurf vom	Information , Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
17	IHK Magdeburg Alter Markt 8 39104 Magdeburg	10.03.2017		11.04.2017	macht keine Anregungen geltend	kein Abwägungsbedarf
18	Landesstraßenbaubehörde, Regionalbereich Mitte Tessenowstraße 12 39114 Magdeburg	nicht angeschrieben	24.10.2016		Lt. Stellungnahme zum VE Belange nicht berührt, weitere Beteiligung nicht erforderlich.	kein Abwägungsbedarf
19	Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt Köthener Str. 34 06118 Halle	10.03.2017	2.10.2016	06.04.2017	Stellungnahme vom 20.10.2016 behält Gültigkeit:  <u>Bergbau:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Arbeiten oder Planungen nicht berührt, mögliche Beeinträchtigungen durch umgegangenen Altbergbau liegen nicht vor</li> </ul> <u>Geologie</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>keine Bedenken</li> </ul>	kein Abwägungsbedarf
20	Landesamt für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt Otto-von Guericke-Str. 5 30104 Magdeburg	10.03.2017			Keine Stellungnahme	kein Abwägungsbedarf
21	Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt Otto-von Guericke-Str. 5 30104 Magdeburg	10.03.2017	15.12.2016	22.03.2017	keine Bedenken oder Anregungen  Hinweis: auf Lagefestpunkt  Quellenvermerk auf Anlage 2 des Umweltberichtes	kein Abwägungsbedarf,  Unterlagen zum Festpunkt angefordert und in Planzeichnung „Entwurf Stand 27.1.2017“ eingetragen  - Umweltbericht Anlage 2 ergänzt
22	Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt Richard-Wagner-Str. 9 06114 Halle (Saale)	10.03.2017	26.10.2016	28.03.2017	Stellungnahme vom 26.10.2016 behält Gültigkeit: Im Vorhabenbereich befinden sich mehrere archäologische Denkmäler (Ortsakte alt Haldensleben, Luftbildbefund, bei Baumaßnahmen 2010 / 2011 erfasste Denkmale: undatierte Siedlung, jungsteinzeitliche Siedlung, bronzezeitliche Siedlung).  Es ist daher davon auszugehen, dass im Zuge des Vorhabens (Leitungsgräben, Fundamente) in archäologische Funde und Befunde eingegriffen wird.  Zustimmung, wenn die gemäß § 14(9) DenkmSchG LSA durch Nebenbestimmung gewährleistet ist, dass das Kulturdenkmal in Form einer fachgerechten Dokumentation der Nachwelt erhalten bleibt. Die archäologische Dokumentation kann baubegleitend erfolgen. Der Beginn von Erdarbeiten ist rechtzeitig vorher mit dem LDA Halle und der unteren Denkmalschutzbehörde abzusprechen. Es ist auf die Einhaltung der Meldepflicht bei Funden hinzuweisen Ein Antrag auf denkmalschutzrechtliche Genehmigung ist bei der zuständigen Denkmalschutzbehörde einzureichen.	- Planzeichnung wurde mit nachrichtlich mit Planzeichen 14.2. n.PlanzV90 (Denkmalschutz) ergänzt

Ingenieurbüro Bresch & Partner GbR					Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Fotovoltaikanlage am Dammühlenweg, 39340 Haldensleben"	
04451 Borsdorf, Leipziger Straße 54 Mail: <a href="mailto:office@bresch-und-partner.de">office@bresch-und-partner.de</a>					Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3, (2) BauGB und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4, (2) BauGB, gem. § 4a (2) BGB	
Tel / Fax: 034291/88901-04 oder Funk 0171/2866149 Internet: www.bresch-und-partner.de					Auswertung der Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange - <b>Abwägungsvorschlag</b>	
Ifd. Nr.	Urheber	Anschreiben Entwurf Postausgang	Stellungnahme zum Vorentwurf vom	Stellungnahme Entwurf vom	Information , Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
23	K+S Kali GmbH Werk Zielitz Farsleber Str. 1 39326 Zielitz	10.03.2017	05.10.2016	17.03.2017	Verweis auf Stellungnahme von 6.6.2012 und 05.10.2016: Außerhalb der Bergwerksfelder, Beeinflussung ist auszuschließen	kein Abwägungsbedarf
24	50 Hertz Transmission Eichenstraße 3a 12435 Berlin	10.03.2017		16.03.2017	Im Planungsgebiet befinden sich derzeit keine betriebenen Anlagen und es sind keine geplant	kein Abwägungsbedarf
25	Wehrbereichsverwaltung Ost Prötzeler Chaussee 25 15344 Strausberg	10.03.2017		03.04.2017	Belange der Bundeswehr werden berührt, aber nicht beeinträchtigt. Keine Einwände	kein Abwägungsbedarf
26	Unterhaltungsverband Untere Ohre Ramstedter Str. 26 39326 Zielitz	10.03.2017	05.10.2016	18.04.2017	Keine Einwände	kein Abwägungsbedarf
27	Polizeirevier Börde Gerikestraße 68 39340 Haldensleben	10.03.2017		16.03.2017	Es werden keine Bedenken geäußert	kein Abwägungsbedarf
28	BördeBus Verkehrsgesellschaft An der Heerstraße 4 39345 Niedere Börde OT Vahldorf	10.03.2017		20.03.2017	Grundsätzlich keine Einwände wegen der Baumaßnahme. Bereich wird weder genutzt, noch befahren.	kein Abwägungsbedarf
29	Evangelischer Kirchkreis Kirchplatz 6 39326 Wolmirstedt	10.03.2017			keine Stellungnahme, kein Eigentum an Flächen, Stellungnahme entbehrlich	kein Abwägungsbedarf
30	Landesamt für Umweltschutz Sachsen-Anhalt Reideburger Str. 47-49 06116 Halle (Saale)	10.03.2017	06.10.2016	nicht angeschrieben	Nicht angeschrieben, da nicht zuständig	
31	Wasser- und Schifffahrtsamt Uelzen Greyerstraße 12 29525 Uelzen	10.03.2017		04.04.2017	Stellungnahme gemeinsam mit Wasserstraßen-Neubauamt Helmstedt TÖB 32 Interessen werden nicht berührt	kein Abwägungsbedarf
32	Wasserstraßen-Neubauamt Helmstedt	10.03.2017	24.10.2016	04.04.2017	Stellungnahme vom 24.10.2016: - Einwand der Zugänglichkeit wurde berücksichtigt Hinweis: die entsprechende Zugänglichkeit zu dem Bereich mit Geh-, und Fahrrechten ist zu ermöglichen	- Punkt 6.4. der Begründung wurde ergänzt

Ingenieurbüro Bresch & Partner GbR					Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Fotovoltaikanlage am Dammühlenweg, 39340 Haldensleben"	
04451 Borsdorf, Leipziger Straße 54 Mail: <a href="mailto:office@bresch-und-partner.de">office@bresch-und-partner.de</a>					Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3, (2) BauGB und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4, (2) BauGB, gem. § 4a (2) BGB	
Tel / Fax: 034291/88901-04 oder Funk 0171/2866149 Internet: www.bresch-und-partner.de					Auswertung der Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange - <b>Abwägungsvorschlag</b>	
Ifd. Nr.	Urheber	Anschreiben Entwurf Postausgang	Stellungnahme zum Vorentwurf vom	Stellungnahme Entwurf vom	Information , Stellungnahme	Abwägungsvorschlag
33	Gemeinde Niedere Börde Große Straße 10 39326 Groß Ammensleben	10.03.2017		15.03.2017	keine direkten Berührungspunkte, keine Auswirkung zu erwarten	kein Abwägungsbedarf
34	Gemeinde Hohe Börde Bördestraße 8 39167 Irxleben	10.03.2017			keine Stellungnahme	
35	Verbandsgemeinde Flechtingen Lindenplatz 11-15 39345 Flechtingen	10.03.2017	26.10.2016	31.03.2017	Zustimmung Gemeinde Bülstringen Zustimmung Gemeinde Calvörde	Kein Abwägungsbedarf
36	Verbandsgemeinde Elbe-Heide Magdeburger Str. 40 39326 Rogätz	10.03.2017	2.10.2016	13.04.2017	Belange nicht berührt	kein Abwägungsbedarf
	Stadt Haldensleben Bauamt Markt 20-22 39340Haldensleben	10.03.2017		03.05.2017	Auslegungsexemplar Keine eingegangenen Einwände oder Anregungen	kein Abwägungsbedarf